

Byte av VarmVattenläsarna

Det planerade bytet blir skjutet på till början av året. Information finns på anslagstavlorna i portarna.

Att tänka på

Mata fåglar

På förekommen anledning vill vi påminna att inte mata fåglar pga råttor som blev fler i vårt bostadsområde. Råttor är vanligt förekommande denna årstid när de söker skydd för kylan och finns det dessutom mat blir det nog ett alltför fint vinterviste för dem.

Levande ljus

Var aktsamma med levande ljus!

Trapphusen

Inget får placeras i trapphusen av säkerhetsskäl. Barnvagnar och rullatorer måste ställas i barnvagnsrummet eller i lägenheten. De utgör en brandrisk och hindrande vid ev. utrymning. Övriga saker som förvaras i barnvagnsutrymmena skall förvaras i var och ens förråd.

Cyklar

Cyklar som inte används ska ställas in i cykelhusen för att underlätta snöröjningen. Cyklar får dock inte parkeras i barnvagnsrummen, använd cykelhusen. Även de som har cyklar stående i cykelhusen bör märka sina cyklar med namn och port-nummer inför en eventuell framtida rensning.

Tjuvar

Som alltid – håll ögonen öppna! Se information på anslagstavlorna.

Andrahandsuthyrningar

Vi vill uppmana boende att bostadsrätt inte får hyras ut i andra hand om styrelsen inte gett sitt skriftliga samtycke. För mer info vänligen läs gällande Stadgar, särskild §40 i Stadgarna.

Parkeringstillstånd

Nya parkeringstillstånd kommer i er brevlåda inom kort. Denna gång är dessa inte försedda med lägenhetsnummer för att underlätta hanteringen och administrationen kring tillstånden. Dock gäller dessa endast för vårt område, vilket också framgår på tillståndet.

Som ni säkert noterat har Sätra bollklubb blivit av med sin parkering till följd av tunnelbyggandet, vilket sannolikt leder till större belastning i området. Vår granne, Gillsätra, kommer att anlita Estate Parkering för att övervaka deras område då även de har känt av ett större tryck på parkeringsmöjligheter.

Bastun

Det har vid flertalet tillfällen varit väldigt stökigt i bastun och den har lämnats i ett tråkigt skick, vilket har lett till ökade städ- och reparationskostnader. Detta har föranlett att vi kommer att införa samma bokningssystem med avgift där som för biltvätt och tvättstuga. Dels hoppas vi kunna se vem som bokat bastun samt att kostnaderna för bastun bär dig själv.

Nya regler för bokning av panncentralen (gäller efter årsskiftet)

Vid stora helger, som t.ex jul och nyår, brukar många vara intresserade av att hyra panncentralen. Den som vill boka med framförhållning bör anmäla sitt intresse senast tre månader innan uthyrningsdatum till vicevärden. Om det finns flera intressenter avgör lotten vem som får hyra. Lottningen sker tre månader innan uthyrningen. Om ingen anmält sitt intresse tre månader innan uthyrning är det först till kvar som gäller.

Den nya regeln kommer finnas i ABC dokumentet – bondepraktika som kommer ses över i sin helhet.

El- och Vattenförbrukningen

Förbrukningen under augusti 2017 – oktober 2017 kommer att redovisas på avgiftsavierna för jan – mars 2017.

Elkostnaden

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,136 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

Period	Avläsn dag	2015			2016			2017		
		Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån
Nov, dec, jan	31 jan	1,313	971	425	1,333	952	423	1,360	924	419
Feb, mar, apr	30 apr	1,273	783	332	1,242	837	346	1,285	788	337
Maj, jun, jul	31 jul	1,139	634	241	1,136	626	237	1,149	610	234
Aug, sep, okt	31 okt	1,142	688	262	1,165	672	261	Saknas för tillfället		

VarmVattenkostnaden

Genomsnitt per lägenhet. Varmvattnet kostar 55 kr per m³.

Period	Avläsn dag	2015		2016		2017	
		Förbr m3	Kostnad /mån	Förbr m3	Kostnad /mån	Förbr m3	Kostnad /mån
Nov, dec, jan	31 jan	4,08	224	3,95	217	3,96	218
Feb, mar, apr	30 apr	3,93	216	3,98	219	4,05	223
Maj, jun, jul	31 jul	3,41	187	3,21	176	3,44	189
Aug, sep, okt	31 okt	3,33	183	3,24	178	Saknas för tillfället	

Jämför gärna din egen förbrukning och kostnad med ovanstående genomsnittsvärden. Du hittar dina uppgifter på avgiftsavin från HSB.

Styrelsen vill avslutningsvis önska alla Gransätrabor en riktigt god jul och ett gott nytt år!
Och för er som är hemma i Gransätra över nyår: Miljöstugan kommer att vara stängd mellan kl. 12.00 på Nyårsafton och kl. 12.00 Nyårsdagen.

// Styrelsen