

Årsstämman torsdag 26 oktober

Styrelsen vill påminna alla medlemmar om årsstämman torsdag 26/10 kl. 18.30 i Panncentralen. Den påbörjade stadgeändringen behöver två stämmor i följd för att antas och nästa gång det tas upp är på ordinarie stämma just den 26/10. Läs gärna stadgeförlag som vi ska använda vid nästa stämmobeslut (första pdf:n på sidan nedan): <https://www.hsb.se/stockholm/brf/gransatra/om-foreningen/gransatras-stadgar/>.

Kallelse och handlingar kommer ut senast två veckor före stämman. Efter stämman inbjuds till diskussion om aktuella frågor enligt styrelsens förslag på extrastämman i juni. Kom och gör din röst hörd.

Byte av Varmvattenmätare

Det är dags att byta varmvattenmätarna i våra fastigheter pga av att batterierna är förbrukade. Under november kommer Techem, som vi har avtal med, att byta och det beräknas ta ca 20 min per lägenhet. Mer information om hur man lämnar nyckel och tidsplan kommer senast en månad innan arbetet påbörjas.

Sopor

Den senaste tiden har det varit lite si och så med sophämtningen, se nedan. När soporna inte hämtas är det viktigt att man inte proppar sopsäckarna fulla så att inte locket går att stänga eftersom skatorna har kalas och river ut alla soporna. Släng dina sopor i soptunnan vid en annan port och kontakta vicevärden om soporna inte hämtats.

”Orsaken till driftstörningarna är den vilda strejk som bröt ut den 5 juli hos en av våra entreprenörer som ansvarar för hämtningen av hushållsavfall i Stockholm. Sedan en tid tillbaka är alla sopbilar som hämtar hushållsavfall i Stockholm åter fullt bemannade. Den nya bemanningen har dock inte samma erfarenhet och arbetet tar därför längre tid. /Stockholm Vatten”

Mata fåglar

Vi påminner om att all fågelmatning lockar till sig råttor. Så länge vi matar fåglar så vidtar inte Anticimex några åtgärder. Vi uppmanar alla att sluta med fågelmatning!

Bredband- och TV-uttag

På förekommen anledning vill vi påminna att det inte är tillåtet att själv utföra arbeten som rör el, TV- och bredbandskablar i lägenheten eftersom felen/skadorna kan drabba andra boende i huset. Anlita alltid en fackman!

El- och Vattenförbrukningen

Förbrukningen under maj 2017 – juli 2017 kommer att redovisas på avgiftsavierna för okt – dec 2017.

Elkostnaden

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,136 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2015</i>			<i>2016</i>			<i>2017</i>		
		<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	1,313	971	425	1,333	952	423	1,360	924	419
Feb, mar, apr	30 apr	1,273	783	332	1,242	837	346	1,285	788	337
Maj, jun, jul	31 jul	1,139	634	241	1,136	626	237	1,149	610	234
Aug, sep, okt	31 okt	1,142	688	262	1,165	672	261			

VarmVattenkostnaden

Genomsnitt per lägenhet. Varmvattnet kostar 55 kr per m³.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2015</i>		<i>2016</i>		<i>2017</i>	
		<i>Förbr m3</i>	<i>Kostnad /mån</i>	<i>Förbr m3</i>	<i>Kostnad /mån</i>	<i>Förbr m3</i>	<i>Kostnad /mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	4,08	224	3,95	217	3,96	218
Feb, mar, apr	30 apr	3,93	216	3,98	219	4,05	223
Maj, jun, jul	31 jul	3,41	187	3,21	176	3,44	189
Aug, sep, okt	31 okt	3,33	183	3,24	178		

Jämför gärna din egen förbrukning och kostnad med ovanstående genomsnittsvärden. Du hittar dina uppgifter på avgiftsavin från HSB.

Med önskan om en riktigt schön & trevlig höst!

Styrelsen