

Stamspolning

Under vecka 14 kommer det att stamspolas i samtliga hushåll. Detta är något som några, mer än andra, har känt ett behov av en tid. All nödvändig information om vad det kommer att innebära för just dig, kommer i din brevlåda ca 10 dagar innan spolningen. Om du redan nu vet att du inte kommer att vara hemma vecka 14 går det bra att lämna nyckeln till vicevärden på tisdagar kl. 18.30–19.30. Annars lämnas nyckeln kl. 07.45–08.15 till Relita på morgonen samma dag det spolas i porten. Om du anser att du har särskilt mycket/återkommande problem med rören är vi tacksamma om vi får information om det före spolningen så vi vet vilka punkter Relita bör dokumentera med film. Beskriv problemet samt var det uppstår (badrum eller kök), märk e-post eller kuvert med stamspolning och skicka till styrelse@gransatra.se eller lägg i brevlådan på panncentralen.

Belysning gårdarna

Just nu provhänger några armaturer vid port 21-25 men de ska ju samverka med flera så att det lyser upp ordentligt. Inom kort bjuder styrelsen in till **informationsmöte om belysning den 6/4**. Information om mötet kommer finnas även på anslagstavlorna i portarna och på Gransättras hemsida. Väl mött!

Nya regler för parkeringen (garage och p-platser)

På senare tid har kön till våra parkeringsplatser och garage blivit allt längre. Överlag ser styrelsen att de som flyttar in tenderar att ha större behov av parkering än de som flyttar ut. Vi förväntar oss därför att behovet av parkeringsmöjligheter kommer att öka ännu mer i framtiden.

Läget är nu akut. För att lösa problemet kommer vi i styrelsen att under 2017 se över kösystem, avgifter, gästparkeringar och eventuella möjligheter att skapa nya parkeringsplatser.

Vår ambition är att parkeringen ska vara till för alla och att så många som möjligt ska bli nöjda. I nuläget finns dock bara 157 parkeringsmöjligheter på 172 bostäder och lokaler. Det innebär i första hand att vi kommer utvärdera möjligheten att göra om några gästparkeringar och ytor som inte används till ordinarie parkeringsplatser.

Styrelsen kommer även att säga upp kontrakten med dem som använder sina garage för annat än uppställning av fordon. Garagen är till för dem som behöver parkera sitt fordon och annan användning strider mot de trivselregler som vi gemensamt kommit överens om (Gransätra ABC, 2013). Om någon behöver mer plats för övrig förvaring hänvisas de till att hyra ett förråd.

I andra hand kommer styrelsen under år 2017 se över parkeringspolicyn. Det innebär konkret att vi kommer att:

- **teckna om kontrakten för garagen** Under åren har villkoren i garagekontrakten förändrats, t.ex. gällande uppsägningstid, avgiftshöjningar och tillgång till värme (se nedan), varför kontrakten ser olika ut. Vi ser därför ett behov av att skriva nya kontrakt med lika regler för alla. Försättningsvis kommer kontrakt att tecknas med huvudägare och samägare till bostadsrätt eller kontraktshavare av lokal.
- **se över kösystemet** och möjligheten att ha olika köer för första- och andraparkering. Vi kommer även se över möjligheten att begränsa antalet parkeringsplatser som en bostadsrättsinnehavare/kontraktshavare av lokal kan ha.
- **utvärdera avgifterna**

- ta bort fläktarna och eltilförseln i garagen (lamporna kommer fungera även i fortsättningen), d.v.s. **återställa garagen till kallgarage**. Fläktar och eluttag som används för motorvärmare utgör en brandrisk som vi i styrelsen ser allvarligt på. Ideligen mixtrar boenden med fläktarna för att öka värmen trots att reglagen är borta. Skadar man då kablagen kan olyckan vara framme. Vi vet fortfarande inte hur branden i en av garagelängorna förra året startade, men försäkringsbolaget menade att det sannolikt handlade om en kabelbrand. Vi anser därför att risken med att ha fläktar i garagen väger tyngre än nyttan. Fläktarna är dessutom en stor energitjuv som är dålig för miljön.

Vi hoppas att alla har förståelse för behovet av dessa åtgärder. Vår målsättning är att alla som behöver en parkeringsmöjlighet ska få den, att reglerna ska vara lika för alla och att vi i största möjliga mån ska förebygga risken för brand.

Miljöstugan

Styrelsen skulle vilja upplysa alla boende om att sortera avfallet rätt vilket gör lättare att återvinna det och dessutom billigare för Gransätra. **Det är absolut inte tillåtet att slänga hushållssopor och miljöfarligt avfall i miljöstugan.** Mer info om sopsortering i miljöstugan finns på vår hemsida.

El- och vattenförbrukningen

Förbrukningen under nov 2016 – jan 2017 kommer att redovisas på avgiftsavierna för apr – jun 2017.

Elkostnaden

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,136 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet.

Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

Period	Avläsn dag	2015			2016			2017		
		Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån
Nov, dec, jan	31 jan	1,313	971	425	1,333	952	423	1,360	924	419
Feb, mar, apr	30 apr	1,273	783	332	1,242	837	346			
Maj, jun, jul	31 jul	1,139	634	241	1,136	626	237			
Aug, sep, okt	31 okt	1,142	688	262	1,165	672	261			

Varmvattenkostnaden

Genomsnitt per lägenhet. Varmvattnet kostar 55 kr per m³.

Period	Avläsn dag	2015		2016		2017	
		Förbr m3	Kostnad /mån	Förbr m3	Kostnad /mån	Förbr m3	Kostnad /mån
Nov, dec, jan	31 jan	4,08	224	3,95	217	3,96	218
Feb, mar, apr	30 apr	3,93	216	3,98	219		
Maj, jun, jul	31 jul	3,41	187	3,21	176		
Aug, sep, okt	31 okt	3,33	183	3,24	178		

Jämför gärna din egen förbrukning och kostnad med ovanstående genomsnittsvärden. Du hittar dina uppgifter på avgiftsavin från HSB.