

Nyhetsbrevet augusti 2024

Hoppas ni alla haft en skön sommar!

Här kommer lite lätt info om kommande underhållsåtgärder som ska utföras under sensommar/höst:

- Hålkälslistor (trekantslistor av bitumen) i anslutning golv/väggar runt hela garaget. Asfaltskomplettering mot väggar sker onsdag t.o.m fredag 28-30 augusti 2024. Alla bilar måste vara borta ur garaget mellan 8:00-17:00. Likt tidigare år får vi parkera vid kyrkan.
- Underhållsspolning av våra avloppsstammar kommer också att utföras under sensommaren. Det kommer att krävas tillträde till samtliga lägenheter (kök, badrum och extra toa). Vi kommer att behöva plocka ur diskbänksskåp och kommoder så att vattenlås blir tillgängliga. Närmare aviseringar kommer när entreprenören är upphandlad.
- Målning av stålpelare på terrasserna i takvåningar. Dessa har redan fått rostangrepp, framför allt vid pelarfötter. Jobbet kommer att beställas av målare och aviseringar kommer under augusti/september. Även här är det viktigt att vi ordnar framkomlighet.

Viktigt att entreprenörerna kommer åt de aktuella lägenheterna och arbetsställen så att vi inte drabbas av extra kostnader.

Närmare information kommer i samband med upphandling/planering.

Solcellerna

8 månader med egen elproduktion har nästan gått och vi närmar oss en total elproduktion om 100 MWh. Förväntad produktion per år är 125 MWh vilket nu ser ut att kunna infrias. Fortfarande 4 månader kvar på året som, även om det blir mörkare och mörkare, borde kunna leverera de 25 MWh som fattas. Vi ska då också komma ihåg att installationen blev klar den 28:e februari och således saknar vi produktion från januari och februari för att få ihop ett helt år.



Följ utvecklingen på vår hemsida:

https://redaktor.hsb.se/stockholm/brf/jakobsberg/solcellsproduktion/?_gl=1*10vsfa0*_gcl_au*ODIyMTA4OTQzLjE3MjE2MzQ4NTc.*FPAU*ODIyMTA4OTQzLjE3MjE2MzQ4NTc.

Några direktlänkar:

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/jakobsberg/solcellsproduktion/>

Den här länken tar dig till vår hemsida för solcellernas produktionsdata.

Hittas annars i menyn som "Solelproduktion 2024"

-Den här sidan uppdateras månatligen och här kan man bl.a. se vår egenförbrukning, liksom hur mycket som säljs och hur mycket vi får betalt för den el vi säljer. Sidan är beroende av uppgifter från E.ons faktura för månaden vilket gör att sidan blir uppdaterad först några dagar in i varje ny månad när E.ons faktura inkommit,

- <https://www.hsb.se/stockholm/brf/jakobsberg/solelsproduktion/>
Den här länken tar dig till 'Solcellsprojektet' där info finns för hela solcellsprojektet, från start till mål. Hittas annars i menyn som "Solcellsprojektet"

- <https://server.growatt.com/index>

Den här länken tar dig till tillverkaren **Growatts** webbsida för vår anläggning där man i realtid kan följa vår produktion.

Kräver inloggning som är:

Login: HSB.BRF.Jakobsberg (observera punkterna och versalerna)

Lösen: Sommar24

Hittas annars på vår hemsidas startsida "Vår Elproduktion"

-Om man hellre vill kan man hämta hem appen "Shinephone" som du hittar där appar finns. (Appstore för Apple och Google Play Butik för Android)
Inloggningen är densamma.

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/jakobsberg/>

Den här länken tar dig till startsidan för vår hemsida.

Telia. TV och Bredbandsuppgradering.

Nu finns tidsplan för uppgraderingen på vår hemsida.

Direktlänk:

<https://www.hsb.se/contentassets/a8579e8ac290494bb0e1b97c6332218f/tidplan-telia-bb-2024.pdf>

Kortfattad sammanfattning

2024-10-02 Kommer Telia att uppgradera vår utrustning som finns i elrummet i källaren. Under den här dagen kan vissa störningar ske. Nån eller ett par veckor innan kommer Telia leverera lägenhetsutrustningen till oss (router och TV BOX). Vi återkommer närmare detta datum med information om hur utrustningen kommer delas ut.

På vår hemsida finns mer ingående information om uppgraderingen, liksom produktblad på den nya utrustningen.

Direktlänk:

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/jakobsberg/telia-avtalsuppdatering-2024/>



Vi har haft två grillkvällar under sommaren och det var ca 35 personer på den senaste, vilket var mycket uppskattat. Den 4/9 kl.18 blir det boule-kväll vid Vattmyraskolans bouleplaner. Den 12/10 blir det en vandring vid Översjön. Vi tackar Trivselgruppen som ordnar dessa träffar för alla som bor i vår förening.

Styrelsen