



HSB brf Finnboda Trädgårdar



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Nacka december 2022

Det spelar ingen roll hur mycket vi väntar in med att informera, det dyker alltid upp något precis när vi skickat ut. Här kommer därför ett "extra" nyhetsbrev.

Information om legionella

Man har hittat legionellabakterier i varmvattnet i HSB Bostads hyresfastighet. Detta berör oss också i Klubbhuset, läs mer i bifogat informationsblad.

Informationen finns också anslagen på entredörrarna till Klubbhuset.

Gratistillfällen av hjärt- lungräddningskurs

Se mer information i bifogade dokument. Anmälan senast 23 december.

Vad händer med ruinen/chefsbostaden?

Ni som följer nyhetsbrevet som Konstantin Irina (Nackalistan) skickar ut via <https://vastrasicklao.se/> har redan läst att det finns planer på gång för den.

Ny ägare är Engelbert utveckling AB (ingen koppling till Oscar (Engelbert) properties som byggt norra tornen). Bolaget ligger också bakom det lilla gröna batterilagret (Ingrid) som ligger mitt emot ICA nära.

Man håller nu i dialog med Nacka kommun på att arbeta fram ett förslag till planändring för fastigheten (läs mer på <https://vastrasicklao.se/2022/11/30/chefsbostad-finnboda/#more-29106>)

Huset är q-märkt så det är väldigt styrt vad man får göra.

Vi lär få veta mer när planförslaget går ut på remiss.

Den ojämna värmefördelningen i föreningen

En del i 2-årsbesiktningen avseende VVS gäller värmen i våra lägenheter.

Vi vet att detta är ett stort problem för många men inte så lätt att lösa direkt.

Detta har fått markeringen E vid besiktningen vilket betyder att det är något som ska åtgärdas av entreprenören.

Vi hoppas att detta ska ge önskat resultat.



Micro med ugn/grill-har du en sådan?

Ni som var med från början och kunde göra tillval kanske har en sån. Man har nu i ett fall upptäckt att säkringen inte är tillräcklig för denna. Ska vara 16A och inte 10A som det är nu. Ledningen kan därför också vara för klent dimensionerad. Kontrollera i så fall på listan i ditt elskåp och felanmäl om det gäller dig.

Sprängningarna

Det sprängs dygnet runt för nya Östbergatunneln och lär ju fortsätta så ett bra tag framöver. Vill du veta när och få ett SMS 30 minuter innan så anmäler du dig här:

<http://vipnet.ansvarsbesiktning.se/next/account/InbjudanSMS?guid=694dd22a-af8e-47a8-99ac-af4b5a2d9ccc>

Fler besöksplatser

Nu finns ett tjugotal parkeringsplatser för besökare dygnet runt på grusplanen nedanför trappan mot Finnboda Varvsväg. Tidigare fanns det ju bara platser tillgängliga efter kontorstid och helger.

Platserna är alla skyltade med **aimo park**. Ett stort fält med deras platser ligger precis mellan infarten till grusplanen och backen upp till vår trappa.

För att betala laddar du ner deras app som heter **aimo**. Det är enda sättet att betala och du måste registrera ditt betalkort. Genom att välja registreringsnummer på bilen så kan du betala för dina gäster så inte alla behöver ladda ner och registrera kortuppgifter.

Områdesskylten är märkt 3677 Finnboda varvsväg 9.

Tariffen som gäller är:

Alla dagar 00-24

1 h - 15 kr

24 h - 75 kr

Natt (19-07) - 40 kr

Serviceavgift app: 2,50 kr

Bostadsrättstillägget-vad gäller där?

När du bor i bostadsrätt måste du förutom hemförsäkringen teckna en som kallas bostadsrättstilläggsförsäkring. Denna försäkring tecknar föreningen kollektivt via Folksam för alla så ni inte behöver.

På hemsidan kan du läsa hela villkorstexten

<https://redaktor.hsb.se/contentassets/1456ad4dd2474b81a09c39ef937b0d96/folksam-2021-b388.8-bostadsrattsfo rsakring.pdf>

Här är vissa saker enkelt förtydligade:

Självriskbefrielse är en försäkring så att den boende vid brand- och vattenskada kan få ersatt sin självrisk på sin hemförsäkring om den måste nyttjas vid samtidig skada på byggnaden, om den drabbar boendes lösöre eller momentet för merutgifter ex. när man inte kan bo kvar vid en skada och vid reparation av lägenheten.

Fullvärde är ett begrepp inom försäkringsvärlden som i princip betyder att försäkringsskyddet är obegränsat, det finns inget begränsat högsta ersättningsbelopp. Brand, vatten och inbrott täcks genom försäkringens grundomfattning och allrisken är en kompletterande försäkring som kan ersätta andra skador som inte innefattas av grundskyddet men som är "plötsliga och oförutsedda". Exempelvis man tappar något hårt eller vasst så att parkettgolv eller diskbänkskiva går sönder. Båda momenten , grundskyddet och allrisken, är fullvärde / beloppslösa.



Garantibevis vitvaror

På denna länken

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/garantiochkontaktuppgifter/garantier/>

hittar du ditt garantibevis.

Du behöver inte vara inloggad, bara veta vilket nummer, det tresiffriga, som din lägenhet har.

Du som är relativt ny i föreningen eller vill ha en repetition.

På hemsidan (<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>) finns information med svar på de flesta av dina frågor.

Det finns mycket att läsa under fliken Din Bostad (du behöver inte vara inloggad) avseende bl.a. bruksanvisningar, skötselråd, parkering.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/>)

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för brf Finnboda Trädgårdar
genom Anne-Marie Träff