

Klotter

Det har upptäckts att någon klottrat i källaren mellan Kantatvägen 3 och 5.

Händelsen är polisanmäld. Borttagning och ommålning kommer att kosta föreningen pengar.

Det finns inga brytmärken varken på porten eller på källardörrarna, vilket påvisar att den som klottrat har haft en bricka och öppnat dörrarna med.



FOTO: KENNETH JACOBSSON

Ventilationskontroll

Den årliga ventilationskontrollen har nu startat. Som tidigare år är det Nacka Drift och Skötsel som utför kontrollen. Förutom filterbyte i tilluftsdonen och vid behov filterbyte i kökskåpan, tittar de på donen i badrum och förråd, installationer under diskbänk och i badrum och kontrollerar om brandvarnaren fungerar.

I år görs det även en inventering av bredbandsuttag och comhem uttag i alla lägenheter.

FOTO: KENNETH JACOBSSON



Bastu och pingisrum

Som de flesta säkert vet har föreningen en pingislokal på Kantatvägen 29. Lokalen är tillgänglig för alla medlemmar och behöver inte bokas.

Tyvärr sköter inte alla sig när de är i lokalen. Det smutsas ner, röks och dricks alkohol, vilket då inte är tillåtet.

Samma sak gäller för bastun, som ligger i föreningslokalen på gården Kantatvägen 1-11.

För bastun gäller det att man får en behörighet till att boka. Denna behörighet kostar 500 kronor.

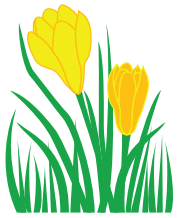
På sista tiden har det varit smutsigt i bastun med tillhörande dusch och toalett.

Det har lämnats kvar öflaskor och burkar, hårfärgningspaket, hår och diverse annat skräp. För er som använder bastun gäller det att städa och göra rent efter er både i bastun, duschen och toaletten. Sopor ska var och en ta med sig efter avslutat pass.

FOTO: ROLAND EKOLM



Senaten



Informationsblad för HSB:s Brf Senaten i Nacka

April 2015



FOTO: KENNETH JACOBSSON

Härliga vårvinter!

Årets skönaste tid tycker många, med takdropp, vårlök och krokus i våra rabatter – vårens fåglar har vaknat till – och ger oss hopp om en ny sommar!

Brf Senaten

Hemsida: www.hsb.se/stockholm/senaten

Facebook: Brf Senaten

E-post: brf.senaten@bredband.net

Styrelsen tel. 070-482 35 53, **måndag och torsdag 18.00-20.00**

Styrelsemöten våren 2015: 14/4 samt 12/5.

Bokning av gårdshus telefon 070-482 35 53, och gästlägenhet telefon 076-843 07 76.

Nycklar till solariet telefon 076-078 09 70.

Behörighet till bastun telefon 070-482 35 53.

Alla nummer endast **måndag och torsdag 18.00-20.00**

Felanmälan Nacka Drift & Skötsel AB, tel. 073-551 37 45, vardagar 8.00-16.00. E-post: info@nackadrift.se

Soprummet är öppet helgfria onsdagar 19.00-20.00



Dags för föreningsstämma!

Senatens ordinarie årstämma äger rum tisdagen 26 maj 19.00 i Gårdshuset. Välkomna!



Vårens trädgårdsdag

Vårens trädgårdsdag blir söndagen 26 april klockan 10.00.

Precis som alla andra år, blir det varm korb och fika, efter avslutat arbete.

Välkomna – Gröna Gruppen.

I det här numret:

Härliga vårvinter!

Föreningsstämma 26 maj

Vårens trädgårdsdag

Uppmaning inför föreningsstämman

Skräpigt vid före detta komposten

Rapport från extrastämman

Klotter i källaren

Ventilationskontroll

Skräpigt i bastun och pingisrummet

Viktig uppmaning från föreningens valberedning inför årsstämman i maj!

Valberedningen vill ha kontakt med Dig som nu känner att tiden är mogen att engagera sig och ta uppdrag i föreningens styrelse, som ordinarie, suppleant, föreningsrevisor eller valberedare. Såväl nyinflyttade som "gamla" medlemmar välkomnas!

Du kan också ta kontakt med oss i valberedningen om du vill ge tips på någon som du tror kan vara en bra kandidat.

Många olika kompetenser behövs! Ekonomisk erfarenhet och erfarenhet från fastighetsdrift/skötsel efterlyses särskilt.

Vi vet redan nu att några av de som har uppdrag idag inte kommer att ställa upp för omval, bland andra föreningens nuvarande ordförande.

Kontinuitet i arbetet är viktigt men de flesta poster är öppna för nyval vid varje årsstämma. Brukligt är att de som väljs till ordinarie representanter i styrelsen väljs på två år men med ett års tidsförskjutning, övriga uppdrag väljs för ett år i taget.

Det innebär att halva styrelsen och alla övriga uppdrag som suppleanter, föreningsrevisorer och valberedare väljs på föreningens årsstämma. De som väljs som ordinarie ledamöter i styrelsen bestämmer själva hur arbetsfördelningen i styrelsen skall se ut.

Det handlar om Din ekonomi och boendemiljö!

En bostadsrättsförening är beroende av medlemmarnas (dvs. delägarnas) engagemang för att kunna fungera.

Vi är alla medlemmar i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed lägenheterna. Du är alltså själv med och äger huset du bor i, dvs. lägenheterna, de gemensamma utrymmena och utemiljön.

Ju större engagemang vi visar i föreningens angelägenheter, desto bättre blir trivseln och förutsättningarna för en ekonomiskt välmående förening. Det gäller att kompetensen bland föreningens medlemmar lyfts fram på bästa sätt.

Den valda styrelsen sköter under året det löpande arbetet på medlemmarnas uppdrag. Mandatet ges på årsstämman, föreningens stadgar och övriga lagar styr arbetet.

Kontakta valberedningen

Valberedningens uppgift är att förenkla det val som görs på föreningens årsstämma.

Valberedningen tar fram ett förslag och stämmer av med de föreslagna.

Viktigt att komma ihåg är att det är stämman, dvs. de medlemmar som finns på plats på mötet alternativt lämnat fullmakt som beslutar vilka som slutligen väljs.

Vi hoppas att trenden med att enbart 30–40 medlemmar kommer till årsstämman är bruten i och med det glädjande stora deltagandet på extrastämman i februari.

Vi i valberedningen ser fram emot att Du hör av dig, och att många kommer till årsstämman i maj för att ta gemensamt ansvar för föreningens framtid.

Iris Rogulla Kantatv. 5 tel: 070 095 0407

Leena Lindohf Kantatv. 7 tel: 070 498 8901

Ola Bergqvist Kantatv. 29 tel: 08 718 16 72

Rapport från extrastämman

Onsdagen den 4 februari hölls en mycket välbesökt extrastämman. 120 personer, varav 21 även representerade frånvarande medlemmar via fullmakt, närvarade vid stämman.

Det som stod på dagordningen var frågan om ja eller nej till en framtida försäljning av Senatens del i Samfällighetens parkeringsplatser på K 1 och K 27 samt av Senatens del av parkeringsgaraget på K 8.

Olle Jarlsåker valdes av en majoritet av stämman till ordförande och Suzanne Skoog Förster utsågs till sekreterare.

Efter slutna omröstning i frågan visade det sig att 120 personer röstade nej till försäljning, 18 röstade ja och 3 röster förklarades ogiltiga.

FOTO: KENNETH JACOBSSON



Senatens styrelse 2014–2015

Ordförande	Ulla Pihlvang
Vice ordförande	Roland Ekholm
Sekreterare	Eva Tvinne
Ledamöter	Renée Åberg Mattias Holmer Helena Grundahl Jerzy Buczak Maria Sahlén, HSB
Suppleanter	Maria Edling Douglas Wallin
Övriga uppdrag	
Gårdshuset	Ulla Pihlvang
Bastun	Ulla Pihlvang
Solariet	Ingela och Douglas Wallin
Gästlägenheten	Mia Bergqvist
Senatenbladet	Kenneth Jacobsson
Valberedning	Ola Bergqvist Leena Lindohf Iris Rogulla
Revisorer	Ingrid Raukas, ord. Linda Björklund, suppleant

Skräp vid före detta komposten

Före detta komposten vid Gårdshuset är inte än avstjälpningsplats för gamla växter med plastkrukor. Var vänlig använd soprummet när ni slänger plastmaterial tillsammans med uttorkade växter.

På denna plats så finns det fortfarande kvar en fälld björkstam. Det fällda trädet ligger på föreningens mark, men detta träd stod på kommunens mark. Styrelsen kommer att påminna kommunen om att forsla bort stammen.