



HÖSTENS STÄD & FIXAR-DAG, 30:E OKTOBER.



Årets höststädning kommer att genomföras lördagen den 30:e oktober. Vi träffas som vanligt vid panncentralen kl. 10:00. Efter städningen serveras traditionsenligt korv och läsk vid panncentralen. Separat kallelse kommer att skickas ut.

SOPHANTERING

Vi hittar så gott som dagligen "övergivna" sopor och sopor som hamnat på fel plats. Det kostar tyvärr både tid och pengar att hantera detta, pengar som föreningen kan använda på något nyttigare.

Nu har vi öppnat grovsoprummen för tillträde dagligen med den blå nyckelbrickan, men redan så börjar det se ut som innan vi stängde grovsoprummen.



Det förekommer att grovsopor placeras utanför containern, dessa sopor kommer inte att kliva in i containern av egen kraft utan någon måste lyfta i dem, förslagsvis den som burit dit dem, i annat fall kostar det extra pengar.

Om du själv hittar sopor som någon annan "glömt" får du gärna hjälpa till att lyfta i dessa containern.





Som bilden visar så har man vid grovsoprummet på Spegelbacken ställt sopor utanför dörren, även dessa måste på något sätt hamna i containern, antingen av den som burit dit dem eller så kostar det som sagt extra pengar. Särskilt allvarligt i det här fallet är att Sita inte kommer att tömma grovsoporna eftersom de inte kommer in i rummet via porten för att ta ut containern.

För grovsoprummen gäller ovillkorligen att inget får placeras utanför portarna, om det inte går att öppna dörren med nyckelbrickan och det enligt schemat för öppettider borde gå att öppna, bär hem grovsoporna igen och gör en felanmälan. Inne i rummen får inget ställas på golvet (förutom elsor som är för stora för att rymmas i buren). Om du slänger pappkartonger plattar du först till dem. Om du slänger hyllor, skåp, stolar m.m. demonterar du dem först så tar de mindre plats. Om du råkar spilla något utanför, använd

den sop och sopskyffel som finns i rummet för att städa efter dig.



På förekommen anledning vill vi också påminna om att det enligt våra ordningsregler inte är tillåtet kasta annat än tidningar och tidningspapper i pappersinsamlingsrummen.

I våra ordningsregler punkt 12 står: **"Tidningspapper, INGET ANNAT, buntat eller i papperskasse läggs i behållare eller ställs längst in i tidningspappersrummet i höghusen."**

Orsaken till detta är att tidningspapper återvinns enligt en speciell metod. Övriga pappers typer eller pappersliknande förpackningar såsom kartong m.m. förstör metoden och gör återvinning omöjlig. Det räcker med mycket små mängder "icke önskat material" för att hela behållaren skall avvisas från återvinning för

att istället brännas till ingen nytta eller i värsta fall ej hämtas av vår entreprenör.

TRÄFFA STYRELSEN



Någon från styrelsen kommer att finnas i vår styrelselokal på Gribbbylundsvägen 46, panncentralen en kväll varannan vecka. Under hösten finns vi där torsdagar kl 18.00 – 18.30 jämna veckor, dvs 7/10, 21/10, 4/11, 18/11, 2/12. Kom förbi och ställ frågor, kom med förslag eller fråga om något du behöver hjälp med.

BASTU

Nu är vårt nya bokningssystem för tvättstugor i drift för alla gårdar. Vi skall uppdatera kontrollpanelen för bastuaggregatet och sedan kommer bokning av bastu att kunna göras via nätet eller respektive bokningstavla. Detta innebär följande:

Den brukaravgift om 300 kr år som tidigare tagits ut av de som har haft nycklar till bastun tas bort, återlämna dessa nycklar i ett kuvert med namn och lägenhetsnummer i föreningens brevlåda vid Gribbbylundsvägen 46 (panncentralen).

I stället för brukaravgiften tas en avgift om 20 kr ut för varje bastubokning, varje pass är två timmar, man kan boka två pass.

Före bokningens början startar bastuaggregatet, med den temperaturinställning som förutvarande användare använt

När du bastat klart, återställ bastutemperaturen på 85 grader, stäng av aggregatet och ställ upp dörren för vädring.



När du är klar och har städad, stäng dörren till bastun så att den blir varm för nästa användare.

Om man inte infinner sig inom 15 minuter efter start av sitt bastupass så stängs aggregatet av, kommer

man efter att aggregatet stängts kan man starta det manuellt.

NYA BOKNINGSSYSTEMET



Det nya systemet avser att hantera flera områden; behovet att byta nyckelsystem, eliminera risken för "stulna tvättider", samt eliminera risken med stulna kläder.

Observera att man enbart har tillgång till tvättstugan på egen bokad tid, dvs. man måste komma till tvättstugan innan ens pass är slut för att hämta sin tvätt. Det finns inte längre någon 30 minuters torktid efter passet.

I samband med införande av systemet provar vi att ha två timmar långa pass med möjligheten att boka två pass efter varandra, utgående från att behoven av tvättider varierar starkt mellan olika hushållstyper. Med två timmar i ett pass så hinner man med två maskiner på långa tvättprogram (alternativt fyra maskiner med korta

tvättprogram) plus gott om tid att torka, efterbehandla och städa. Bokar man dubbelt pass så får man i princip samma som de gamla 3 timmarspassen plus 30 minuter till torkning men med 30 minuter extra. Under ett sådant pass finns det tid till fyra maskiner med långa tvättprogram och två maskiner med korta tvättprogram.

Dessutom har man möjlighet att boka de två sista passen på dagen, då får man fem timmar plus 30 minuter efter sista passets slut.

För dig som framförallt har behov av att tvätta på kvällar så ligger kvällspasset kvar som tidigare. Det tidigare eftermiddagspasset mellan klockan 16 och 19 är numera delat i två pass, dels mellan klockan 15 och 17 och dels mellan 17 och 19. Med andra ord, om man bokar dubbelpass vid denna tid så har man samma möjlighet som tidigare.

När bokningssystemet i samtliga tvättstugor varit i full drift under ett par månader kan vi börja ta fram underlag för användningen, men preliminärt så verkar vi ha mindre än 50 % beläggning i tvättstugorna, med en mix mellan enkelpass och dubbelpass på cirka hälften vardera.



FELANMÄLAN VIA BOKNINGSTAVLAN



För icke akut felanmälan, kan man göra detta via bokningstavlan.

Logga in med er blå nyckelbricka och tryck på felanmälan. Då får ni upp ett fält med tangentbord där ni kan skriva in ett meddelande.

När ni skrivit in meddelandet, klicka på skicka och felanmälan skickas iväg.

BOKNINGSCYLINDRAR

I och med att det nya bokningssystemet införts kommer de gamla bokningstavlor att succesivt monteras ned.

Om tavlan redan tagits bort i din tvättstuga, lägg bokningsnyckeln i ett kuvert och skriv lägenhetsnumret på kuvertet och lämna i föreningens brevlåda på Gribblyundsvägen 46

(panncentralen). Om bokningstavlan sitter kvar i tvättstugan, sätt din nyckel i cylindern och lämna den och nyckeln kvar i tavlan.

RENSNING AV CYKELRUM



Föreningens gemensamma cykelrum har rensats från omärkta och trasiga cyklar. Dessa kommer att lagras i tre månader, dvs. till den 1 december, för att därefter kastas.

Utrensningen av cykelrummen har annonserats vid ett antal tillfällen det senaste året. Alla boende har ombetts märka sina cyklar för att underlätta arbetet. I samband med rensningen fanns det en mängd omärkta cyklar, många i väldigt dåligt skick, och dessa har nu magasinerats av föreningen.

Ni som missat märka er cykel, och nu saknar den, bör snarast möjligt kontakta någon i styrelsen. Cykeln kommer att lagras till den 1:a

december. Därefter skickas den på skrot.

KÄLLAR & VINDSFÖRRÅD

Det är inte tillåtet att ställa saker i källar- och vindsgångar. Detta medför problem för övriga boende när de ska in till sina förråd och utgör en brandfara. Rensning kommer att ske av utställda möbler, byggmaterial, med mera. Du som vet med dig att du placerat något utanför ditt källar- eller vindsförråd bör omgående ta bort detta för att förhindra att du blir av med det.

TOMGÅNGSKÖRNING OCH MEKANDE



På förekommen anledning vill vi påpeka att tomgångskörning inom Täby kommun enbart är tillåten under högst 1 minut. Detta gäller självfallet även inom Brf Spegelns område. Av miljöskäl är det heller

inte tillåtet att meka med sina fordon, eller tvätta dem, i anslutning till garage eller p-platser, självklart inte heller inne på gårdarna.

LÖSSPRINGADE DJUR



I enlighet med hälsostadgan i Täby kommun och föreningens ordningsregler får djur inte vistas utan uppsikt inom föreningen, dvs de skall vara kopplade eller under omedelbar uppsikt. Mellan 1 mars och 20 augusti är det koppeltvång i hela Sverige enligt jaktvårdslagen. Detta innebär inte automatiskt att hunden inte får vara okopplad, den måste dock stå under sådan lydnad som om den vore kopplad.



AVFALLSKVARNAR



Under informationsmötet efter föreningsstämman ställdes frågan om man får installera avfallskvarn. Följande är det besked som ges på Täby Kommuns webbplats.

"Då och då kommer frågan om avfallskvarnar upp. På vissa platser tillåts det och på andra inte. I Täby får man inte installera och använda avfallskvarn - oavsett vad försäljare och installatörer säger. Inget avfall får spolas ned i avloppet, förutom toalettpapper förstås."

Det är alltså inte tillåtet med avfallskvarnar inom Täby Kommun för närvarande.

NYA MEDLEMMAR

Styrelsen hälsar följande nya medlemmar välkomna och hoppas att ni kommer att trivas i föreningen:

Ann-Sophie Smedfors

[lgh. 44] Tillträde: 2010-06-19

Kent Andersson

[lgh.120] Tillträde: 2010-07-05

Hans Jonsson

[lgh.136] Tillträde: 2010-07-05

Gustav Jakobsson

[lgh.115] Tillträde: 2010-08-09

Linda Wallbäck

[lgh.148] Tillträde: 2010-08-16

Om ni har några frågor avseende föreningen är ni välkomna att kontakta någon av oss i styrelsen.

Välkomna!



STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson
08-756 90 38, 070-513 10 40
E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Carina Westerlund
0708-21 25 91
E-post: carina@westerlundkonsult.se

Sekreterare Ulf Hassgård
08-420 38 606, 0708-700 766
E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter
Britt-Marie Camp
08-760 54 46, 0702-430 864
E-post: camp.brittmari@gmail.com

Roland Edström
070-735 34 36
E-post: recab@bredband.net

Bruno Reinfeldt (utsedd av HSB)
08-768 20 06, 073-724 96 49
E-post: br38@bredband.net

Suppleanter
Martina Berglund 0734-41 28 00
Jan Hejra 070-720 48 00
E-post: sheriffen@hejra.se
Göran Rynningsjö 08-732 59 16
E-post: goran_rynningsjo@hotmail.com
Lars Lindström 08-732 41 68
(utsedd av HSB)

REVISORER

Ordinarie Staffan Burvall
Suppleant Magnus Heinstedt

BoRevision AB 08-737 90 45

VALBEREDNING

Samman kallande
Ulrika Lindström 070-631 53 74
E-post: u.lindstrm@telia.com

Pamela Nodby 070-227 66 54
E-post: pamela.nodby@hotmail.com
Tove Wegin 08-732 82 87
E-post: tove.wegin@bredband.net

ADMINISTRATION

HSB Stockholm Administrativ Förvaltning
Mån – fre, kl 09.30 – 12.00 08-785 30 00
Fax: 08-785 32 10
E-post: info@stockholm.hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB
Förvaltare
Sten Grass 08-36 14 14
E-post: sten.grass@borgmerio.se
Fastighetsskötare
Mikael Lundstedt 08-36 14 14

FELANMÄLAN

Mån – fre, kl 08.00 – 16.00 08-657 90 90
E-post: felanmalan@fss.se

Därefter vid katastrofall,
ring Jourmontör 08-657 77 22
- Kostnad per utryckning: 2 250 kronor!!!

Felanmälan avlopp
Avloppsteknik AB 08-799 98 00
Jourtelefon efter 16.00 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor
NG Service AB 08-591 409 90