



HSB – där möjligheterna bor



HSB STOCKHOLM

HSB Stockholms bosparare

VERKSAMHETSPLAN 2022

HSB Stockholms medlemsgrupp (Bosparstyrelsen)

Verksamhetsplan 2022

Bosparstyrelsen

Bosparstyrelsen företräder alla enskilda medlemmar, såväl bosparande som icke bosparande men inte de som är bostadsrättshavare inom HSB Stockholm.

Vision

Alla medlemmar ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet och bosparandet i HSB.

Visionen ska uppnås genom att bosparstyrelsen ska verka för framtagningen av en portfölj av attraktiva tjänster och produkter som stimulerar till ett ökat bosparande i HSB. Detta ska ske i nära samverkan med HSB på riksplanet och HSB Stockholms Marknadsavdelning och med beaktande av HSB Stockholms fem identifierade fokusområden i verksamhetsplan 2022-2024 (I korthet; nya möjligheter på förvaltningsmarknaden, digitalisering, attraktiv arbetsgivare, bostadsbyggande och hållbarhet).

Mål

Följande fem mål ska Bosparstyrelsen arbeta för att nå;

1. Identifiera och ta fram en portfölj av attraktiva tjänster och produkter som stimulerar till ett ökat bosparande i HSB Stockholm och till att fler söker medlemskap i HSB Stockholm.
2. Förbättra dialogen och samarbetet med HSB Riksförbund, HSB Finansstöd och HSB Stockholms verksamhetsområde Medlem och Marknad för att stimulera fler till att bli medlemmar och bospara i HSB.
3. Utbudet ska matcha behovet och behovet ser olika ut över tid och per kundsegment;
 - a. Vad är en bostadsrätt? En svensk företeelse som behöver förklaras för nysvenskar.
 - b. Vad innebär det att bospara? Hur, varför, vad ger det mig?
 - c. När jag har köpt och använt mina HSB-poäng, kan jag fortsätta att bospara?
 - d. Hur gör jag om jag vill bospara till andra t.ex. mina barnbarn?
 - e.
4. Påverka framtidens boendemiljö genom att hålla oss à jour med nya behov och vad nya tekniska framsteg kan bidra med. Följa HSBs produktion av bostads- och hyresrätter, till omfattning och inriktning.
5. Skriva minst en motion per år till HSB Stockholms stämma. Detta år bör motionen innehålla en önskan att ändra definitionen av Bosparstyrelsen **från** "Bosparstyrelsen företräder alla enskilda medlemmar, såväl bosparande som icke bosparande men inte de som är bostadsrättshavare inom HSB Stockholm." **till** "Bosparstyrelsen företräder alla enskilda medlemmar, såväl bosparande som icke bosparande. Ledamot av Bosparstyrelsen får dock inte samtidigt vara ledamot i en Distriktsstyrelse, dvs får inte inneha två förtroendeuppdrag som styrelseledamot samtidigt.

Sammanträden

Bosparstyrelsen planerar att sammanträda ca 6 gånger.

Konferenser

Bosparstyrelsen kommer att medverka i de konferenser, arrangerade av HSB Stockholm eller Riksförbundet, som vi blir inbjudna till.

Stämma

Bosparstämman genomförs preliminärt under november 2022.

Information/kommunikation

Bosparstyrelsens inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev, nyhetsbrevet till enskilda medlemmar, hemsidan samt mejlutskick.

Aktiviteter

Bosparstyrelsen kommer under året arbeta aktivt inom dessa områden. Bosparaktiviteter kan arrangeras i egen regi, samordnat med andra distrikt eller gemensamt inom HSB Stockholm.

Externa aktiviteter

- HSB Stockholms jurister informerar
- Hur fungerar en brf-styrelse
- Familjens Jurist
- HSB Hyresfastigheter - om boendeformen hyresrätt och hur fördelningen till bospararna går till
- Sparande med inriktning på bosparande med Danske Bank
- Fullmäktigeträff före HSB Stockholms stämma
- Vid inbjudan delta i HSB Riksförbunds förbundsstämma i maj 2022
- Seminarium kring ungas bostadsmöjligheter, ” Delat ägande med HSB”, Finansiering.
- Delta om möjligt i HSB Stockholms externa aktiviteter
- Workshop - hur ska framtida bostadsområden se ut
- med flera

Interna aktiviteter

- HSB 100 år – Medlemsdialog. Bosparstyrelsen kommer att medverka i HSBs framtidsarbete i dialog- och diskussionsforum.
- Skaffa kunskap om målgruppen, Målgruppsidentifiering.
- Kontinuerligt deltagande av representant för HSB Finansstöd i Bosparstyrelsemötena.
- Inloggat gränssnitt, IT, användarvänligheten, referensgrupp, Hemsidans utveckling.
- Delta i samhällsdebatten om t.ex. framtida boende.
- Nyhetsbrev till enskilda medlemmar, viktigt att behålla.
- Följ upp med Danske Bank
- med flera

Stockholm 2021-10-09

Bosparstyrelsen