



# HSB brf Finnboda Trädgårdar



## Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Stockholm juli 2020

Här kommer en hälsning från oss tre i styrelsen som också bor i Finnboda Trädgårdar

Vi vill också passa på att hälsa oss alla välkomna till Finnboda Trädgårdar. Vi är alla nyinflyttade, detta är vårt gemensamma framtida boende och det blir vad vi gör det till. Säkert finns det många olika förväntningar, några höga och andra osäkra.

Som ni känner till var det årsmöte för några veckor sedan då vi tre valdes in i styrelsen. Sedan dess har vi haft ett konstituerande styrelsemöte, nästa möte kommer vara efter sommaren. Tanken med det här infobladet är att lämna lite ytterligare men kortfattad information till oss som bor i Finnboda Trädgårdar

Protokoll från årsmötet har distribuerats via e-mail samt ligger på bostadsrättsföreningens hemsida

### Styrelsen och samarbetskommittén

Styrelsen består av sex personer som arbetar på HSB och sen valdes två boende in som ledamöter och en som suppleant. Vid stämman valdes även en samarbetskommitté, valberedning och revisorer.

Det är mycket nytt i Finnboda Trädgårdar, så är det också för oss tre i styrelsen. Vi ska göra vårt bästa och tar gärna emot förslag och idéer. Vi kan dock inte göra allt, utan behöver er hjälp. Där är samarbetskommittén en viktig funktion.

### Brf Finnboda Trädgårdars styrelse

Petrus Jansson, ordförande, ledamot  
Madjid Behdjou, vice ordförande, ledamot  
Camilla Brännfors, sekreterare  
René Lintunen, ledamot  
Henrik Wahren, ledamot  
Anne-Marie Träff, ledamot  
Krister Norlin, ledamot  
Monica Pettersson, suppleant  
Eva Hedenskog, suppleant

[petrus.jansson@hsb.se](mailto:petrus.jansson@hsb.se)  
[madjiid@live.se](mailto:madjiid@live.se)  
[camilla.brannfors@hsb.se](mailto:camilla.brannfors@hsb.se)  
[rene.lintuen@hsb.se](mailto:rene.lintuen@hsb.se)  
[henrik.wahren@hsb.se](mailto:henrik.wahren@hsb.se)  
  
[krister.norlin@gmail.com](mailto:krister.norlin@gmail.com)  
  
[eva.hedenskog@hsb.se](mailto:eva.hedenskog@hsb.se)

Kontaktperson hos HSB Stockholm för styrelsefrågor är:

Camilla Brännfors tel. 010-442 11 34 eller e-post: [camilla.brannfors@hsb.se](mailto:camilla.brannfors@hsb.se)

Föreningens postadress: HSB brf Finnboda Trädgårdar, Nya Bostäder, 112 84 STOCKHOLM



### **Samarbetskommittén**

Peter Bergman  
Eva Sundin Bäckström  
Hans-Gunnar Isaksson  
Inger Blomdahl

### **Föreningsvald revisor:**

Glenn Söderlund (ordinarie revisor)  
Jan Bellbrand (suppleant)

### **Samarbetskommittén**

Glenn Söderberg  
Jan Bellbrand  
Madeleine Edenberg

## **Fel och brister**

- Felanmälan görs till HSB på <https://felanmalan.hsb.se/> eller vid akuta ärenden 010-442 11 00 (exempelvis vattenläckage). Besiktningens anmärkningar för egna lägenheten hanteras av HSB Bostad/eftermarknad.
- Fel och brister på gemensamma lokaler och ytor anmäls också som felanmälan (HSB Stockholm håller reda på vad som ska bekostas av bygget kontra föreningen,
- Dörröppnare - vi har avancerad teknik som öppnar och stänger dörrar till entréer, källare och gemensamma utrymmen. Dörröppnarna mår bäst av att få öppna dörren själv, så använd öppningsknapparna och vänta på att dörren öppnas eller stängs av automatiken. Om någon dörr fastnar i ett läge där den kontinuerligt öppnar och stänger sig beror det troligen på att den inte går i lås ordentligt – tryck då till den så den stängs helt och går i lås. Om felet består så felanmäl dörren.

## **Informationskanaler**

Som medlem och boende är det viktigt att ta till sig den information som finns. **Vi har beslutat att använda tre huvudsakliga kanaler:**

- **Brf Finnboda Trädgårdars hemsida**
- **Anslagstavlor i entréerna**
- **Facebook-grupp ?**

På hemsidan finns en mängd både praktisk och viktig information, särskilt om lägenheterna som manualer till kapitalvaror, och även viktiga dokument om föreningen. Se vidare på

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>

Anslagstavlor är viktiga, så ta för vana att titta här, tex när du hämtar posten.

Om det är någon som inte använder dator så säg till så ordnar vi med informationen till dig på annat sätt.



## Ändringar i lägenheten

I stadgarna framgår vad ni som bostadsrättshavare ansvarar för och vad som är föreningens ansvar.

Förändring av ytskikt såsom målning och tapetsering av väggar, borttagande av ickebärande väggar eller komplettering/borttagning av köksinredning kan man göra utan tillstånd.

Vissa ändringar kräver styrelsens godkännande, se. Det gäller ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme och vatten eller annan väsentlig förändring, då dessa kan påverka andra system i föreningen.

Om man har gjort felaktiga installationer är man skyldig att återställa dessa om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen. Kontakta alltid styrelsen om du är osäker på vad du kan eller inte kan ändra.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för brf Finnboda Trädgårdar