

VÄLKOMMEN TILL ER NYA BOSTAD!



Vi hoppas att inflyttningen har gått bra och att ni trivs i föreningen!

Besök föreningens hemsida: <http://www.hsb.se/stockholm/brf/finnbodaträdgårdar>

Här finns användbar information för dig som medlem i bostadsrättsföreningen och för ditt underhåll av lägenheten. Här läggs också ny information upp löpande.

Bygglov för balkonginglasningar

Föreningen har emottagit ett godkänt bygglov för de tre smalhusen. Föreningens förvaltare har fått i uppdrag att ta in offerter från leverantörer för en gemensam upphandling.

Separat detaljerad information kommer att delges när detta står klart.

Föreningslokal/ övernattningslägenhet

Lokalen är under produktion och färdigställd ca den 30 juni 2020. Därefter ska lokalen inredas och att det ska ske tillsammans med styrelse och samarbetskommitté som väljs på föreningsstämman den 22 juni.

Markis

Det är inte tillåtet att sätta upp markiser på föreningens fasader.

Fasaderna är inte väggförstärkta, vilket kan innebära skador som innefattar att garantin faller.

Det finns heller inget godkänt bygglov.

Fasader

Det är inte tillåtet att göra hål i fasaden vid din uteplats eller balkong, detta på grund av att garantin inte gäller om det skulle uppstå några skador.

Värme inomhus

Vid temperaturer mellan + 2 och – 5 grader är det svårt att få en jämn värmefördelning i huset. Givaren som styr värmen indikerar att det är varmt på dagen och kallt på natten, vilket gör att värmen kommer igång mitt i natten och slås av på dagen.

Folkhälsomyndigheten säger att temperaturen inomhus behöver vara minst 20 grader och får inte långvarigt överstiga 24 °C eller kortvarigt 26 °C.

Kontrollmät med en elektronisk termometer 1 meter från yttervägg och på 1 meters höjd från golvet. Visar termometern lägre än 20 grader gör du en felanmälan till HSB Kund- och Medlemsservice.

Balkongdörrar

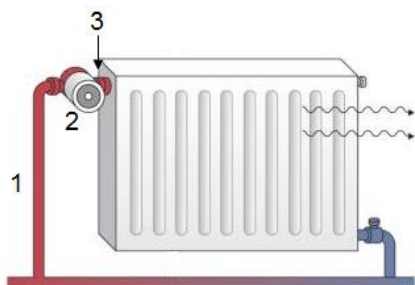
När dörren är öppen och handtaget är nerfällt så att dörren står i låst läge får man inte öppna dörren med våld.

Om man gör det nyper bromsklossen så att dörren kan förskjutas och bli skev.



Elementet är kallt

Lägenheter har vattenburen värme, vilket betyder att vi har element fyllda med vatten som cirkulerar. Det är helt normalt att ett element är varmare upptill och svalare nedtill. Det varma vattnet strömmar in upptill, ger ifrån sig värme och strömmar ut nedtill för att åter värmas upp. Om radiatoren känns kall, känn efter om tillflödet är ljummet/varmt (1).



Termostaten (2) reglerar värmen i rummet. När temperaturen i rummet är över 20 grader slår termostaten av det varma vattnet och elementet blir kallt. Det är alltså inte säkert att ditt element alltid är varmt.

Innan felanmälan, prova om termostaten fungerar genom att öppna fönstret en stund och se om det blir varmare efter termostaten (3). Om det fortfarande är kallt kan det vara något fel, gör en felanmälan till fastighetsskötaren via servicecenter.

För att förhindra att termostaten fastnar behöver den motioneras genom att man vrider den fram och tillbaka några gånger ett par gånger om året.

Om elementet är varmt längs undersidan men kallt upptill kan det finnas luft i systemet, då behöver fastighetsskötaren komma och lufta elementet.

Möblera rätt

En möbel som står tätt framför elementet kan hindra värmen att sprida sig i rummet. Om du upplever att det är svalt i lägenheten kontrollera först att du inte möblerat direkt framför elementet. Flytta ut möbelen så att det bildas ett mellanrum framför elementet, då kan värmen stiga och sprida sig i rummet.

Kontrollera också att gardinen inte hänger för termostaten. Om värmen stannar bakom gardinen känner termostaten av en högre temperatur än det är i rummet och slår av värmen för tidigt.

Ändringar i lägenheten

I stadgarna framgår vad ni som bostadsrättshavare ansvarar för och vad som är föreningens ansvar.

Förändring av ytskikt såsom målning och tapetsering av väggar, borttagande av icke bärande väggar eller komplettering/borttagning av köksinredning kan man göra utan tillstånd.

Vissa ändringar kräver styrelsens godkännande. Det gäller ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, ventilation och vatten eller annan väsentlig förändring, då dessa kan påverka andra system i föreningen.

Om man har gjort felaktiga installationer är man skyldig att återställa dessa om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen.

Kontakta alltid styrelsen om du är osäker på vad du kan eller inte kan ändra.

Förråden

I vissa förråd finns det rör men man får inte ställa saker på dessa. De saker ni är mycket rädda om kan vara bra att förvara en bit upp från golvet. Det hör till ovanligheterna att det kommer in vatten, men det har hänt när det blir skyfall.

Välkommen önskar styrelsen för HSB brf Finnboda Trädgårdar!

