

Information från styrelsen november 2023

Avgifts- och hyreshöjningar

Vi har nu fastställt budget för 2024. Som alla säkert är medvetna om så har inflationen drivit upp alla priser kraftigt under det senaste året. Några exempel är att fjärrvärmepriset stiger med 12%, vatten- och sophämningspriset med 25%. Vi har dessutom sett en kraftig ökning av räntekostnaderna på befintliga och nya lån.

Med bakgrund av ovanstående har styrelsen fattat beslut om att höja våra avgifter med 15% från 1 januari 2024.

Genom att göra höjningen kommer föreningen även fortsättningsvis ha en solid ekonomi. Det är styrelsens ambition att kontinuerligt arbeta med att konkurrensutsätta våra avtal så att vi även fortsättningsvis har en stabil ekonomi utan att brista i vår underhållsplikt av fastigheterna. Vi kommer också se över möjligheten till annan, eller kompletterande, uppvärmning av fastigheterna än fjärrvärme.

Styrelsen har genom HSB och genom att kontakta andra bostadsrättsföreningar/hyreshus i närområdet konstaterat att vi har låga hyror för parkeringsplatser i Brf Sköndal. Vi gör därför en justering och **höjer hyrorna på parkeringsplatserna (ej de med elladdstolpar) med 10% från 1 januari.**

Det är ett tufft läge i ekonomin just nu och även vi i Brf Sköndal drabbas. Men vi är väl rustade för även tuffa tider. Styrelsen har tillsammans med HSB gjort en långsiktig underhållsplan för att säkerställa att våra hus rustas efter behov. Vi har en även fortsättningsvis en låg belåningsgrad och även efter höjningen har vi avgifter som ligger i nivå, eller lägre som föreningar med samma byggnadsår.

Inbjudan till medlemsmöte

12 december är alla medlemmar varmt välkomna till ett medlemsmöte i lokalen på Kubbegatan 35 kl 19:00.

Där får ni möjlighet att träffa oss i styrelsen, men även representanter från den firma som byter våra tak om du vill ställa några frågor.

Vi vill också gärna ta emot era idéer på kostnadsbesparingar som vi kan göra gemensamt i vår förening. Vi är övertygade om att det finns massor av goda idéer!

Vi bjuder på glögg och pepparkakor.

Välkomna!