



HSB – där möjligheterna bor

PROTOKOLL FÖRT VID HSB BRF TULLEN 623 EXTRA FÖRENINGSTÄMMA DEN 27 APRIL 2023 I NACKA

Tid: 19:00 – 19:12

Plats: Gårdslokal, Gård 4 - Diligensvägen 3-37

1. Föreningsstämmans öppnande

Veikko Räihä hälsar varmt välkomna och förklarar föreningsstämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Stefan Dahlgren, representant från HSB Stockholm, föreslås till stämмоordförande.

- Stämman **beslutar** att välja Stefan Dahlgren till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Kajsa Räihä är utsedd att föra dagens protokoll.

4. Godkännande av röstlängd och närvarorätt

Upprättande förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Stämмоordförande meddelar att 29 medlemmar närvarar på stämman, varav 1 genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade uppgår till 25 enligt upprättad röstlängd.

- Stämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd (bilaga 1).

I fråga om närvarorätt på stämman.

- Stämman **beslutar** enhälligt att föreningsstämman ska vara öppen för andra än medlemmar.

5. Godkännande av dagordning

- Stämman **beslutar** att godkänna dagordning i enlighet med förslag, (bilaga 2).

6. Val av två justerare samt rösträknare

Magdalena Jivebäck och Patrick Nyholm föreslås till justerare samt agera rösträknare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Magdalena Jivebäck och Patrick Nyholm till justerare samt agera rösträknare.

FR
2N



HSB – där möjligheterna bor

7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse, den 29 mars, har anslagits på föreningens hemsida, anslagstavla samt uppsatt i respektive port. Kallelsen är utsänt till medlemmarna personligen, via brevlåda samt utskick till prenumeranter av nyhetsbrev. Stämмоordföranden informerar om att kallelse ska ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

- Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

8. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

a) Beslut om upphörande av bostadsrätt med lägenhetsnummer 99-2623-2-146

Enligt bostadsrättslagen 6 kap 11 § ska beslut om upphörande av befintlig bostadsrätt fattas av föreningsstämman. Beslut om upphörande är en förutsättning för att den yta som ingår i bostadsrättsupplåtelsen ska kunna omfattas av en ny bostadsrättsupplåtelse.

Beslut i frågan ska fattas med enkel majoritet, d.v.s. med mer än hälften av rösterna på stämman.

Styrelsen föreslog att stämman skulle besluta att bostadsrätt med lägenhetsnummer 99-2623-2-146 ska upphöra.

- Föreningsstämman **beslutar** att bifalla förslaget till beslut.

b) Beslut om upphörande av bostadsrätt med lägenhetsnummer 99-2623-1-52

Enligt bostadsrättslagen 6 kap 11 § ska beslut om upphörande av befintlig bostadsrätt fattas av föreningsstämman. Beslut om upphörande är en förutsättning för att den yta som ingår i bostadsrättsupplåtelsen ska kunna omfattas av en ny bostadsrättsupplåtelse.

Beslut i frågan ska fattas med enkel majoritet, d.v.s. med mer än hälften av rösterna på stämman.

Styrelsen föreslog att stämman skulle besluta att bostadsrätt med lägenhetsnummer 99-2623-1-52 ska upphöra.

- Föreningsstämman **beslutar** att bifalla förslaget till beslut.

9. Förslag på nya stadgar

Stämman beslutar enhälligt att ändra föreningens stadgar till 2023 års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening, bilaga 3.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'FK', a large signature, and 'DN'.



HSB – där möjligheterna bor

10. Extrastämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter stämman avslutad.

Kajsa Räihä

protokollförare

Magdalena Jivebäck

justerare

Stefan Dahlgren

stämмоordförande

Patrick Nyholm

justerare