

I årets sista Infoblad vill styrelsen passa på att hälsa alla som flyttat in i föreningen under 2017 hjärtligt välkomna och vi hoppas att ni ska trivas!

Oförändrade månadsavgifter 2018

Styrelsen har beslutat att behålla samma månadsavgifter under 2018, både för lägenheter och garageplatser.

Ekonomi och underhåll

Resultatet för året ser ut att bli bättre än budget, delvis beroende på fortsatt låga räntor på föreningens lån.

Vid genomförd OVK upptäcktes bl a att fastighetens frånluftskanaler var rejält smutsiga och därför behöver rensas. Därefter måste injusteringar göras av luftflöden både i lägenheter, tvätt- och soprum samt förskolan. Detta arbete beräknas påbörjas i mitten av januari 2018.

Arbetet med baksidan, mot garaget, har tyvärr försenats ytterligare bl a beroende på svårigheter att få in offerter. Styrelsen hoppas att detta arbete ska kunna påbörjas under våren.

Ventilation

Tyvärr visade besiktningsprotokollen från genomförd OVK inte så bra resultatet och dessutom med nedslag i flera lägenheter samt att det även förekom några icke godkända köksfläktar/fläktlösningar. VVS Analys som gjorde OVK:n har därför skickat oss en mycket bra och utförlig text inkl. skiss som bl a talar om varför det är **så viktigt att man inte ansluter en spisfläkt med egen motor**. Dokumentet bifogas informationsbladet och finns även på föreningens hemsida.

Extra föreningsstämma den 21 mars 2018

Stämman ska behandla styrelsens förslag till nya stadgar, 2011-års normalstadgar för HSB-bostadsrättsförening. Beslut att ändra stadgarna skall fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Styrelsen återkommer med kallelse och förslaget i sin helhet nästa år. Styrelsen vill påpeka att det är viktigt att man som medlem deltar i dessa stämmor. För mer information hänvisar vi till HSB:s länk om nya stadgar:

www.hsb.se/globalassets/regionalt-innehall/hsb-stockholm/media/dokument/medlem/att-byta-stadgar-2017-09.pdf

Intresserad av styrelsearbete?

Du som är intresserad av ekonomi och/eller att arbeta i styrelsen är varmt välkommen att höra av dig till oss eller till valberedningen, Ella-Kari Norberg Åberg i 17G och Titti Mazumdar i 17 I.

Advent och jul innebär fler tända ljus

Så här dags på året är det bra att göra en extra kontroll av sina brandvarnare och om så behövs, själv byta batterier. Den som behöver hjälp med att byta batterier kan lägga en lapp i styrelsens brevlåda.

Nytt hisserviceavtal

Fr.o.m. 2018-01-01 har föreningen ny leverantör av hisservice. Den nya leverantören blir Stockholm Hiss & Elteknik. Det kommer upp nya anslag i och utanför hissarna om vart man ska vända sig om problem uppstår med hissarna.

Nyårsfirande

Vi vill redan nu be alla boende att **INTE smälla raketer eller smällare** på vår innergård eller på baksidan, ovanför garagen. Det finns alltid risk att raketer orsakar trasiga fönster, skador och bränder. Vi tänker förstås även på våra fyrbenta vänner, som bor i föreningen.

Mindre snö i garaget

En uppmaning till föreningens bilägare som har garageplats: Vänligen kör inte in bilar som har flera decimeter snö på taket. **Sopa av dem innan ni kör in i garaget!**

Besök gärna vår hemsida på www.hsb.se/stockholm/brf/Kronan där finns det mesta man behöver veta som boende i vår förening.

**ALLA BOENDE I BRF KRONAN
ÖNSKAS EN GOD JUL OCH
ETT RIKTIGT GOTT NYTT ÅR!**