

Våra parkeringsplatser

OBS! Denna info gäller ej Er som har egen carport eller parkering i anslutning till ert radhus. Om du har ett behov av en laddbox kan du installera sådan själv med hjälp av auktoriserad elektriker. Liksom all väsentlig förändring i våra radhus vill styrelsen få information om sådan installation sker, tack!

För att alla våra avtal ska se likadana ut samt att vi vill möjliggöra elbilsaddning så kommer samtliga avtal att sägas upp under januari 2022.

Samtidigt stänger vi köhanteringen och det innebär att det inte går att byta eller söka ny parkeringsplats under övergångsperioden som gäller fram till 1 april. Om något sådant behov uppstår under tiden, hör av dig till styrelsen

Från 1 april 2022 gäller nya avtal och den prishöjning som kommer gälla blir aviserad i samband med utskicket för andra kvartalet 2022.

I detta steg 1 kommer vi att justera priserna på p-platserna så att alla betalar lika mycket för samma typ av plats vilket inte är fallet nu.

Då vi har olika lång uppsägningstid på avtalen så kommer ditt avtal sluta gälla från att din uppsägningstid är avslutad eller att du på grund av nya behov behöver ett nytt avtal (tex för elbilsaddning).

Du behåller din parkeringsplats som du har idag med reservation att du kanske måste flytta om föreningen beslutat att sätta en laddplats på din parkeringsplats trots att du inte valt detta.

Detta gör vi för att kunna växa med nya elbilar i förening samt om någon som ansökt om elbilsplats inte kan få det på sin idag hyrda plats. Du kommer bli informerad i god tid och nya möjligheter kommer presenteras för din parkering.

Den stora förändringen i avtalet blir att vi kommer förbereda för att årligen ge oss möjlighet att ändra hyran och att avtalslängden blir 1 månad, löpande, dvs även uppsägning blir 1 månad.

Att ladda elbil på en vanlig motorvärmastolpe efter 1 mars innebär att man blir av med sin parkeringsplats, förutsatt att laddboxar finns på plats.

I det nya avtalet är det inskrivet att vi årligen kommer justera hyran med 10%. Detta innebär inte att det blir så utan beslutet om ev höjning av hyran tas i samband med budgetarbetet på hösten.

Som det ser ut nu skulle en 10% höjning öka hyran med 14 - 24 kronor i månaden beroende på vilken plats man har.

Vi kommer att ha olika kategorier på parkeringsplatserna.

P-plats med motorvärmare, P-plats med laddstolpe, P-plats under tak med motorvärmare, P-plats under tak med laddstolpe samt P-plats utan el.

Mer info kommer under tiden vi gör dessa förändringar.

Då vi ser ett behov i föreningen att möjliggöra elbilsladdning så har vi tagit in offerter för att uppdatera vår infrastruktur för framtiden. Förhandling med entreprenör pågår.

Men för att det ska bli så korrekt som möjligt behöver vi redan nu att ni som vet att ni vill ha en parkeringsplats med en laddstolpe anmäler detta till föreningen.

Anmälan är bindande och kommer innebära en höjd hyra på din parkeringsplats.

Liksom alla investeringar vi gör så har vi en avskrivningstid och den extra kostnad som läggs på den normala parkeringshyran är alltså livslängden på laddstationen delat kostnaden för inköp.

Till exempel om en laddbox kostar 20.000kr och håller i 10 år så blir tillägget för parkeringen 167kr per månad. Våra beräkningar utifrån de offerter vi får ligger under denna kostnad. Utöver det tillkommer kostnaden för el som du använder.

Föreningen planerar för 16 laddplatser då vår första installation subventioneras av staten samt att vi kan göra avdrag för momsen.

Om du inte vill ha elbilsplats nu utan senare så kan det bli så i framtiden att du måste byta plats då vi inte kommer installera nya om det finns tillgängliga på andra platser i föreningen.

Frågor skickas till brfragstacken@gmail.com eller kontakta någon i styrelsen.

Eftersom elbilsladdning ställer vissa krav på strömförsörjning så har vi begränsningar i våra alternativ på området.

Den offert vi hämtat in och som vi förmodligen kommer fortsätta jobba med är att sätta 4st laddboxar i carporten, 4st utanför tvättstugan och 8st utmed Glanshammarsgatan. Tyvärr har vår elförsörjning på Esplundagränd inte tillräckligt hög kapacitet just nu för installation av laddboxar.

Med tiden kan detta förändras om vi ser ett utökat behov men till dess så kommer vi behöva byta parkeringsplatser när nya elbilar har behov av laddplats.

Ytterligare frågor besvaras av styrelsen på brfragstacken@gmail.com

Vänliga hälsningar

Våra parkeringsplatser till infobladet nov 21 rev a

Styrelsen

Elbilsparkering

Anmälan

Notera att detta gäller de parkeringsplatser som föreningen hyr ut (plats 1-83) och inte platser tillhörande lägenheterna.

Jag _____ med adress _____ och lgh nr _____

vill ha möjlighet att ladda elbil på min parkeringsplats med nummer _____.

Denna anmälan är bindande och jag accepterar den förhöjda kostnaden detta innebär.

Anmälan lämnas i pappersform i föreningens brevlåda på Esplundagränd 17 alternativt kan du kopiera denna text och skicka i email form till brfragstacken@gmail.com.

Anmälan vill vi ha senast 3 januari 2022 (notera förlängd anmälningstid)