



Presentation Öppet Hus 2024-05-27



FMS Bygg

- FMS bygg grundades år 2006
- Typ av projekt som vi utför
 - Fönsterbyten: ca 5500-6000st fönster/ år
 - Omläggning av tak: ca 23 000 kvm /år
 - Nya fasader: puts, tegel och träpanel
 - Balkong och terrassrenoveringar
 - Stambyten: 150 lgh/år
 - Markarbeten
- Personal, 7st tjänstemän, 24st kollektivanställda.
- Trygg entreprenör med stabil ekonomi och som står för sina garantier
- Medlemmar i byggföretagen och svenskt näringsliv



Exempel på avisering



2024-05-24

Information gällande balkongarbeten

Brf. Bergakungen / Becksjudarvägen 31 - 39

Hej.

Nu på **måndag 00/0** startar rivning av balkongerna detta innebär att balkongdörrarna kommer att spärras från utsidan så att ingen av misstag kan gå ut. Vi börjar med att demontera räcken och sedan startar bilning/rivningsarbeten.

Efter **00/0** är det **FÖRBUDET ATT BETRÄDA BALKONGEN/UTEPLATSERNA.**

Vid bilnings arbetet kommer det låta väldigt mycket och hårda vibrationer kommer uppstå. Vi rekommenderar er därför att ta ner ömtåliga saker från fönsterbrädor och väggar för att undvika att de skadas.

Vi är medvetna om att renoveringen kan komma att orsaka besvär för boende och ber er ha överseende med buller, smuts och annat som uppstår. Vi gör allt vi kan för att för att förhindra detta i möjligaste mån.

Arbetena beräknas vara klara under **december.**

Vid eventuella frågor nås vi på följande mailadress:

@fmsbygg.se

Med vänlig hälsning,

FMS Bygg & Fastighetsservice AB

Omfattningen av projektet

- Ställning
- Rivning/bilning av balkongplattor
- Omgjutning av balkonger
- Nya skärmväggar mellan balkongerna monteras
- Återmontering av befintliga balkongräcken

Ställning

- Ställningstorn kommer att byggas runt balkongerna.
- Passagen till husets baksida kommer att stängas av då denna väg kommer att fungera som vår transportled.
- Vegetation som är i vägen för ställning samt transportvägar kommer vid behov beskäras.

Omgjutning av balkonger

- Viktigt att boende tömmer sina balkonger helt enligt avisering. Om inte, kan tidsplanen påverkas och detta medför extra kostnader för föreningen/boende.
- Balkongdörrar låses och fönster/dörrar täcks in.
- Balkongräcken demonteras.
- Balkongplattor samt mittväggar bilas ner i sin helhet.
- Byggnation av formar, armering, gjutning.
- Socklar och hålkäl utförs.
- Målning av tak/undersida balkong.
- Nya skärmväggar mellan dubbelbalkongerna monteras.
- Återmontering av befintliga balkongräcken.
- Avstädning av arbetsplatsen.

Preliminära tider

- Start ställning V30
- Start balkongarbeten V32
- Bilning utförs i 2 etapper. Vi aviserar i trapphusen inför varje etappstart. Varje bilningsetapp tar 10 - 15 arbetsdagar.
- Projektet beräknas vara klart i December 2024