

# Information till boende i Brf Barrträdet

## Ärende: Installation av bergvärme i kombination med fjärrvärme

Brf Barrträdet har beslutat att installera en bergvärmeanläggning i kombination med fjärrvärme. Installationen utförs av Gerox AB, som ansvarar för hela projektet inklusive projektering, energiborring, installation och digital driftövervakning. Detta är en långsiktig investering som kombinerar miljövänlig energiproduktion med lägre driftskostnader och ökad trygghet för föreningen.

Efter installationen kommer fastigheten att värmas till cirka 60 % med förnybar energi från bergvärme. Den resterande delen av uppvärmningen samt all tappvarmvatten kommer fortsatt att produceras med fjärrvärme. Denna kombination garanterar både ekonomisk och energimässig effektivitet.

## Tidsplan för projektet

- **Energiborring:** Planeras att påbörjas den 27 januari 2025 och kommer att omfatta borring av 15 energibrunnar på vardera 400 meter. Detta arbete förväntas pågå i cirka 3-4 veckor. Borrningen kommer att utföras vardagar mellan kl. 07.00 och 19.00 enligt gällande tillstånd och myndighetskrav.
- **Markarbeten:** Utförs direkt efter borrningen och kommer att ta cirka 1 vecka. Markområdet återställs till sitt ursprungliga skick.
- **Installation av värmepumpar:** Arbetet i undercentralen påbörjas i februari 2025 och beräknas vara klart under våren.
- **Driftsättning:** Systemet förväntas vara i drift från våren 2025.
- **Information:** Mer info om arbetet kommer kontinuerligt aviseras i trappuppgångarna.

## Vad innebär detta för oss boende?

Arbetet kommer att innebära viss störning i form av ljud och aktivitet på föreningens mark. Vi hoppas att ni har överseende med detta och påminner om de långsiktiga fördelarna för både miljö och ekonomi. **Efter installationen kommer föreningen att:**

- Minska sina energikostnader med uppskattningsvis 760 000 kronor per år.
- Minska sina koldioxidutsläpp med cirka 40 ton årligen, vilket bidrar till en bättre miljö.
- Ha tillgång till digital driftövervakning för att optimera energiförbrukningen.

## Kontaktuppgifter

För frågor om projektet kan ni vända er till:

**Projektledare:** Roger Klasson, tel. 070 735 70 54, mail [roger.klasson@gerox.se](mailto:roger.klasson@gerox.se).

Vi ser fram emot att tillsammans ta detta steg mot en hållbar framtid för vår förening!

Med vänliga hälsningar, Styrelsen för Brf Barrträdet