



HSB BRF SENATEN



Kontakta oss

Snabbaste vägen till kontakt är via mail. Har du inte möjlighet att maila så kan du lämna ett meddelande på telefonsvararen så kontaktas du nästkommande måndag eller torsdag.

Styrelsen

brf.senaten@bredband.net eller
070-482 35 53

- **Bokning av gårdshus, köp av nycklar, beställa behörighet till bastu mm:**

076-078 09 70 eller
faciliteter.senaten@bredband.net

- **Bokning av gästlägenhet**

(endast per telefon, sms går bra) 076-843 07 76

- **Ekonomiska ärenden**

HSB Stockholm 010-442 11 00
eller via Mitt HSB på HSB
Stockholms hemsida.

Hemsida:

www.hsb.se/stockholm/senaten

Sociala medier:

Vi heter Brf Senaten på Facebook.

Vi använder sociala media för att snabbt komma ut med nyheter och information, så gilla och följ för att få uppdateringar i ditt nyhetsflöde.

Cykelrensning

Cyklar med punktering som står i cykelställen ute, märks upp av föreningen. Är dom inte borttagna inom 30 dagar förvaras cyklarna i 6 månader och skänks därefter till välgörande ändamål. Förteckning upprättas och lämnas till polisen.

Cyklar i förråden skall märkas upp med namn, lägenhetsnummer och år 2019. De cyklar som inte är märkta 31 mars 2020, tas om hand och förvaras i ytterligare tre månader. Förteckning upprättas och lämnas till polisen, därefter skänks dom till välgörande ändamål.

Var rädd om din cykel och förvara den inomhus i vinter, dessutom underlättar det snöskottningen för vår entreprenör.

Maila faciliteter.senaten@bredband.net för köp av nyckel till cykelförråd i källaren. Nyckel kostar 100 kronor och en deposition på 400 kronor lämnas för varje nyckel.

I cykelförråden skall endast cyklar förvaras!

Projekt på gång

- Den 18 september utfördes årets fastighetssyn för att kunna uppdatera föreningens underhållsplan.
- Trädårdsrenovering etapp 3 är pågående och skall vara avslutad den 30 november, med undantag av eventuell plantering av träd och växter som sker till våren.
- Upphandling av projektledare för att omvandla förskolelokalerna Kantatvägen 1 och 11 till lägenheter.
- Cykelrensning i förråd och cykelställ.
- Utredning av dom trånga rören i hörnorna Kantatvägen 1 och 11 som orsakar stopp pågående.

För att följa styrelsens arbete se utdrag ur protokollen på hemsidan!





Gårdshus och gästlägenhet

Du vet väl att vi har ett gårdshus för uthyrning till festligheter och en gästlägenhet för våra gäster? Mer info finns på vår hemsida: www.hsb.se/stockholm/brf/senaten/

Vi tar Swish och bankbetalning vid betalning av våra faciliteter, inga kontanter.

Dags att natta grillarna för vintern!

Senast den 1/11 skall grillarna vid K25-29 vara intagna för vintern, vill du grilla i vinter tas grillen ut vid dessa tillfällen.

Grillarna vid gårdshuset skall tas bort snarast pga. trädgårdsrenoveringen. Då grillarna saknar namn kommer dom att kastas om dom står kvar efter angivet datum.

Renovering av pingisrummet

Målning av pingisrummet och polering av mattan kommer att utföras under hösten. Nytt pingisbord kommer att köpas in. Pingisrummet ligger i port 29.

Stadgar

Har du läst vår stadgar? Stadgarna är bostadsrättsföreningens grundläggande regler. Det är föreningsstämman som beslutar om stadgarna.

När behöver jag styrelsens godkännande?

Din lägenhet ägs av föreningen och du har nyttjanderätt. Gällande ytskikten i din lägenhet så behövs inte styrelsens medgivande för att måla, tapetsera och byta golvmaterial. Ska du ersätta plastmatta med t.ex. parkett, låt plastmattan ligga kvar eftersom det krävs isolering mot stomljud.

Du behöver styrelsens godkännande för bl.a. följande:

- Åtgärder som påverkar bärande konstruktioner (bl.a. väggarna som omger din lägenhet)
- Åtgärder på vatten- och avloppsinstallationer. Särskilt viktigt om du har en handdukstork med varmvattencirkulation
- Åtgärder som påverkar värmesystemet
- Åtgärder som påverkar ventilationen. Fläktstyrd köksfläkt får inte anslutas till föreningens ventilation
- Ändrad planlösning, kan påverka tillgängligheten och ventilationen
- Renovering av badrum

Gällande uteplatser och balkonger så får man inte göra åverkan på fasaden t.ex. genom att borra för uppsättning av belysning.

Om du planerar renovering eller ombyggnad läs mer på föreningens hemsida <https://www.hsb.se/stockholm/brf/senaten/>

Tveka inte att kontakta styrelsen om du har frågor!

Blomkrukor och lökar

Föreningen vill uppmärksamma er på att det inte är tillåtet att göra egna rabatter på föreningen mark.

Det är planerat lökar som kommer till våren så inga extra lökar behöver planteras. Föreningen ber också om att inga extra krukor ställs utanför portarna. Finns intresse för att smycka vår förening med ytterligare växter anmäls intresse till att starta upp Gröna gruppen som därefter hanterar krukor mm.

Tills en Grön grupp finns kommer krukorna att plockas bort.

