



2021-01-19

Information om tidplanen för etapp 2, hus 45-65

I vårt informationsbrev strax före jul så nämnde vi att vi gentemot entreprenören Roslagens Byggnadsentreprenad (RBE) har varit tydliga med att vi inte kan acceptera att renoveringen av varje hus blir försenad samt att listan på besiktningensanmärkningar måste blir kortare.

RBE har vidtagit åtgärder inför resterande del av projektet, de har förbättrat och förtydligat informationen inför och under genomförandet, förändrat platsledning samt förändrat arbetsplanering. Detta gör att vi har hopp om att projektet skall kunna fortlöpa lite mer enligt plan framöver.

Vi har dock meddelat RBE att vi ser detta nya år som en nystart och att vi betraktar hus 41 och 39 som två hus där det är upp till bevis för RBE att man kan hålla tidplan samt genomföra renoveringen så komplett att listan på besiktningensanmärkningar blir kortare. Vi vill betona att det inte handlar om att de inte åtgärdar besiktningensanmärkningar till vår belåtenhet, utan mer att en lång lista blir som en extra arbetsbörda att bära med sig när nästa hus skall renoveras och därigenom kan vara en bidragande orsak till ytterligare förseningar och anmärkningar.

Av denna anledning har vi inte givit RBE tillstånd att påbörja markarbeten för del 2 i februari, vilket entreprenören önskat. Vi vill först se att arbetena i hus 41 och 39 löper på och håller tidplan och genomförs på ett mer fullständigt sätt redan från början. Vi kommer sannolikt inte att medge att markarbeten påbörjas förrän åtminstone hela hus 41 är färdigrenoverat och besiktigt, vilket är i slutet av februari.

Detta medför att det finns en risk att tidplanen för del 2 förskjuts så att hus 51 inte påbörjas förrän i början av augusti. Därefter förskjuts de kommande husen tre veckor jämfört med tidigare aviserat startdatum för hus 49, 47, 45, 57, 55, 53 och 65 samt med fyra veckor för hus 63 och 61.

Vi vill därför uppmana alla i dessa hus att **inte redan nu boka någon semesterresa, alternativt boende eller på annat sätt boka något för den tid ni aviserats att renovering skall pågå, såvida ni inte bokar med full rätt att omboka/avboka evenemanget.**

OBS! Samtidigt vill vi påpeka att detta bara är en information så att ni undviker att boka något som inte går att avboka och därigenom drabbas av onödiga kostnader. Tidigare meddelad tidplan gäller fortfarande och fram till dess att annat meddelas.

Styrelsen för HSB Brf Sjöhästen i Sollentuna