

AVTAL

för inglasning av balkonger

Parter

Bostadsrättsförening	Bostadsrättshavare
Föreningens namn HSB Brf Spegeln i Täby Gribbylundsvägen 46 187 65 Täby	Namn (1) (2)
	Adress
Organisationsnummer 716419-9544	Lägenhetsnummer (mellan 1 och 176)

Avtalsvillkor

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1 Bostadsrättsföreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, enligt bilaga A. på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2 Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän Bygglov beviljats och kopia härav överlämnats till bostadsrättsföreningen.

§ 3 När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse.

§ 4 Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som stadgarna gäller för lägenhetens inre.

§ 5 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmaning från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort o i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken bostadsrättsföreningen inte råder.

§ 6 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller

nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje person eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nermontering av inglasningen.

§ 7 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot bostadsrättsföreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om bostadsrättsföreningen så begär.

§ 8 Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och att reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 9 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parterna tagit ett.

Underskrifter

Täby den/.....20
HSB BRF SPEGELN I TÄBY

.....
Namnteckning, firmatecknare 1

.....
Namnförtydligande firmatecknare 1

.....
Namnteckning, firmatecknare 2

.....
Namnförtydligande firmatecknare 2

Täby den/..... 20

.....
Namnteckning, bostadsrättshavare 1

.....
Namnförtydligande bostadsrättshavare 1

.....
Namnteckning, bostadsrättshavare 2

.....
Namnförtydligande bostadsrättshavare 2

Utförandeåtagande

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt 6 § ovan iklätt sig gentemot bostadsrättslöreningen i vad avser utförande av inglasningen och allt vad därmed sammanhänger.

Täby den/.....20

.....

Företagets namn och organisationsnummer

.....

Namnteckning: företags firmatecknare