



HSB – där möjligheterna bor

Brf Spelmansgården

Okt 2023

Utbyte av FTX ventilationssystem under 2024 med medlemsträff 28 november

Styrelsen har gått igenom olika offerter från ventilationsföretag. Vi har valt att gå vidare med Lindsells ventilation och kommer att påbörja utbyte av FTX i kök till vindsmonterat aggregat. Tidsplan är från januari 2024 och kommer att färdigställas fram till april 2024.

Mer om vad detta byte av FTX innebär för medlemmarna kommer att informeras av Lindsells den 28 november.

Vi vet redan i dag att:

- Detta utbyte är **inte frivilligt** och Lindsells ska få tillträde till medlemmarnas hus för demontering och montering av ny FTX.
- Den som har saker på vinden måste säkerställa att det finns plats för att kunna utföra detta montage. Säkrast är att tömma vinden på saker.
- Vilken dag som det blir utbyte av FTX kommer Lindsells att meddela i brevlådan.
- Start i januari 2024 är Kavaljersgården, Ekebygården och sist Spelmansgården.

Vad gäller när föreningen har tillsyn eller service

Medlem kan inte neka bostadsrättsföreningen att komma in i lägenheten om det är underhåll, service eller förebyggande åtgärder som gäller. Detta är utdrag från stadgar gällande tillträde:

§ 39 Tillträde till lägenheten

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn **eller för att utföra arbete som bostadsrättsföreningen svarar för** eller för att avhjälpa brist när bostadsrätthavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick.

Axema bokningssystem gällande bokningar

Debitering av bokningar gällande lägenheten och festlokalerna har av misstag fått fel uppdatering från systemet. Vi rekommenderar medlemmar som har bokat dessa i juni – september att kontakta vicevärden för att säkerställa att rätt antal med rätt kostnadsdebitering kommer på aviseringen som körs i december. Detta för att få med rätt kostnad till januariavgiften.

Kontroll efter uthyrning av lokaler

När medlem har hyrt ett objekt kommer det att kontrolleras för att säkerställa att det är i ordning till nästa medlem. Kontroll innebär att det ska vara städad enligt uppsatta regler samt att möbler och diverse finns på rätt plats. Om det inte är åtgärdat enligt boknings regler kommer det att debiteras en kostnad för extra städning.

Återvinningsgård

Vi arbetar fortfarande med att bygga en ny återvinningsgård men det som styrelsen behöver nu är en uppdaterad kostnad på vad detta kan sluta på.

När denna finns på plats kommer vi att titta på kostnader i budget 2024-2026 för att se om det finns möjlighet att göra detta eller om vi tyvärr måste avvakta.

Hur hög får häcken vara mot gatan?

Styrelsen vill påminna medlemmar om vad som gäller med ett utdrag från Landskrona kommun:

Häckar och buskage

Visst är det härligt med buskar och träd men det är viktigt att de inte utgör en fara för trafiken. Skynd sikt kan orsaka allvarliga olyckor och buskar och häckar kan ibland ligga bakom. Du som har en häck, mur eller staket mot en gata måste se till att sikten är fri. För att minska risken för olyckor uppmanas fastighetsägare att följa de regler som gäller i kommunen.



HSB – där möjligheterna bor

Brf Spelmansgården

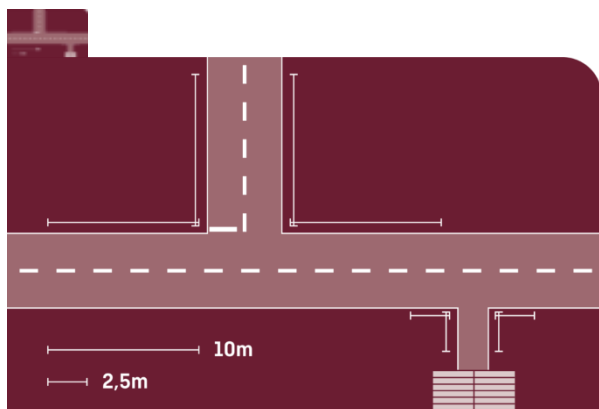
Okt 2023

Häck vid utfart

Vid en utfart från exempelvis ett garage eller parkering på din tomt får växtlighet som häck eller buskar inte vara högre än 80 cm. Även staket, plank, mur eller annat som kan skymma sikten måste hållas under 80 cm. Detta gäller 2,5 meter utmed gatan från utfarten och 2,5 meter in på själva utfarten.

Hörntomt

På hörntomter får sikten inte skymmas av växtlighet eller annat 10 meter åt vardera håll från hörnet (kantstenslinjen). Det innebär att häck, mur, staket eller plank inte får vara högre än 80 cm här. Det får heller inte finnas något som kan skymma sikten på din tomt inom den triangel som bildas. Glöm inte att denna regel gäller även om det är en gång- eller cykelbana som löper utmed din tomt.



NOTIFIERINGAR VIA E-POST

- ☒ Skicka notifieringar från 'Att göra'-listan
- ☒ Skicka notifieringar från 'Senaste händelser'-listan

Vad är på gång i styrelsen?

I november kommer styrelsen att ha budgetmöte för 2024 vi kommer att titta på hur ny FTX ska finansieras samt övriga utgifter. Vi arbetar även med de projekt som är informerade om i detta infoblad och med vad som finns i närtid underhållsplanen för 2023-2026.

/Styrelsen



Digitalt meddelande från styrelsen

Vi uppmanar medlemmar att uppdatera sina kontaktuppgifter under Min profil på **Mina sidor HSB** och att de aktiverar mejlnotiser för att få mejl när styrelsen publicerar ett nytt meddelande.

På HSB Landskrona, inloggning med BankId eller namn och lösenord

Under fliken: **Min profil**

Fyll i email adress om denna saknas och längst ner aktiverar ni notifieringar via e-post.

När denna funktion är aktiverad kommer det att skickas email till mailadress som är registrerad.

Vicevärd kontakt **0418 - 49 99 91** (må-to 10-16, fr 10-12, lunch 12-13) Email forvaltare.la@hsb.se.
Spelmansgårdens hemsida: <https://www.hsb.se/landskrona/brf/spelmansgarden/>