



Budgetmöte för 2024 den 13 november

Årsavgiften kommer att från 1 januari 2024 öka i föreningen med **5%**.

Styrelsen samt revisorer har under budgetmötet pratat om hur vi ska arbeta med projekt i närtid. Vi har efter många diskussioner kommit fram till att pausa miljöhuset och använda kapitalet som vi har till att bekosta FTX aggregat. Uppskattad kostnad för detta utbyte av FTX är ca 6 Mkr. Anledningen till att vi byter nu är att det finns inga reservdelar att beställa till det befintliga.

För 2024 års budget har vi fått information om dessa ökningarna från olika leverantörer av produkter eller tjänster:

- Elkostnader beräknade efter uppskattad förbrukning med rörligt avtal på 1,15 kr/kwh
- Enligt NSVAs prognos kommer vatten höjas med 27 %
- Landskrona Energi AB fjärrvärmes taxa höjs med 4 %
- Premien för fastighetsförsäkring, upphandlad av HSB Landskrona, höjning med 20 %.
- Skötselavtal, administrativa avtal och övriga avtal har räknats upp med 6 %.
- Kostnaden för Kabel-TV Sydantenn 6 %.
- Alla småhus får nya taxeringsvärden 2024. Enligt prognos kommer taxeringsvärdet öka med i snitt 30 %
- Revisionsarvode ökar med 5 %.

Från 1 januari 2024 justeras även kostnaden för festlokalen till 250 kr per gång och lägenhet till 160 kr per dag.

Vattenutkastare utsidan

Glöm inte bort att koppla loss vattenslang från vattenutkastare. Detta för att undvika att den fryser sönder. Vattenutkastare tillhör medlem och vid en eventuell vattenskada kan föreningen begära ersättning gällande självrisk från medlem.

Uppdaterade regler i de olika faciliteterna gällande trivsel och ordning

När du godkänner bokningen godkänner du uppförande och städreglerna för de olika lokalerna. De sitter utanpå dörren eller i den befintliga lokalen. Medlemmar som har bokat någon av lokalerna är även **ersättningsskyldig** för ev. skador som uppkommer. Tex bord, stol eller sönderslagen nödbelysning.

Bastu, biljard, dusch, gymnastiksal och tvättstugan

Dessa ska städas och lämnas över till nästa medlem utan anmärkning.

Festlokal

Lokalen skall städas. Om det inte är städad kommer städavgift på 1438:- att debiteras.

Övernattningslägenhet

Lägenheten skall städas. Om det inte är städad kommer städavgift på 1013:- att debiteras.

Städkostnad är för 2023 och regleras årligen från städfirma.

Levande ljus i december

Glöm inte att kontrollera att brandvarnare fungerar samt att släcka de levande ljusen innan ni lämnar.



/Styrelse

