



HSB – där möjligheterna bor

Datum: 2023-03-29

HSB BRF LÄSKPAPPRET – DRÄNERING AV D-LÄNGORNA

SAMMANFATTNING AV INFORMATIONSMÖTE

Tisdagen den 21 mars hölls ett informationsmöte för medlemmarna som bor på Mölndalsbacken 88–142. Anledningen till mötet var dels att informera om hur det går med dräneringsarbetena och även presentera planen för hur återställningen ser ut. Närvarande på mötet var medlemmar och boende, JE Mark (entreprenören som utför arbetena), representanter från styrelsen samt HSB:s projektledare. I punktform och utan kronologisk indelning så kan man sammanfatta det så här:

- Förråd på baksidorna återställs, de som hade förråd sedan tidigare kommer att få tillbaka dessa. Inga nya förråd kommer att byggas.
- I entrén på framsidan (mot vägen) kommer asfalt till stor del att ersättas med betongplattor (likt uteplatsen på baksidan).
- I planteringsytan på framsidan kommer det att planteras nya träd och växter, träd sköts av föreningen.
- På baksidorna kommer det att monteras och planteras staket och häck växelvis över den yta som rivits (ca 6 m från fasad). Detta kommer att utföras på den yta som rivits, och inte över hela baksidan.
- Den kulvert som går mellan D1/D2 och D2/D3 kommer att bytas i sin helhet då man ändå är på plats och gräver. Detta kommer att medföra kortare avbrott i vatten- och värmeförsörjningen. Målsättningen är att man kommer att aviseras ca 14 dagar innan planerad avstängning, och att en avstängning pågår ett par timmar.
- Slutbesiktning för hela entreprenaden är planerad till 9 maj. Risken för överraskningar bedöms som liten då det handlar om återställningsarbeten. Information kommer i det fall att datumet förskjuts.
- De elinstallationer som gjorts på baksidan kommer inte att återställas i entreprenaden, detta då det är mycket sannolikt att installationen inte är fackmässigt utförd, och därmed en potentiell brandfara/säkerhetsrisk.
- Det kommer att finnas möjlighet att ANSÖKA om att få bygga utedäck/trall på baksidans uteplats. Tillstånd för detta söks då hos styrelsen, som också lämnar riktlinjer för utförandet. Mer information kommer att finnas om detta på föreningens hemsida inom kort.
- Eventuellt uppkomna skador på medlemmars egendom till följd av entreprenaden anmäls till projektledaren, kontaktuppgifter finns längre ner i den här informationen.



HSB – där möjligheterna bor

- Styrelsen utreder vidare (eventuella) åtgärder på garagens ventilation och insida. Det är viktigt att detta görs i enlighet med föreningens stadgar, och inget beslut är i nuläget fattat.
- HSB lovade att återkomma med gestaltningskonceptet, som inom kort återfinns på hemsidan.

För dig som har ytterligare frågor eller funderingar är du välkommen att skicka ett mail eller ringa enligt nedan kontaktuppgifter:

David Rundgren (Arbetsledare, JE Mark)

070-824 90 36

david.rundgren@jemark.se

Oscar Engström (Projektledare, HSB Stockholm)

010-442 12 50

oscar.engstrom@hsb.se

Styrelsen - Brf Läskappret

dranering@brflaskpappret.se

Med vänlig hälsning,

Styrelsen för Brf Läskappret, JE Mark och HSB Stockholm