



HSB – där möjligheterna bor

Datum: 2022-09-15

HSB BRF LÄSKPAPPERET – DRÄNERING AV D-LÄNGORNA

PRAKTISK INFORMATION

Den här informationen delas upp i rubrikerna *"Framsida"*, *"Baksida"* och *"Generell"* information. Syftet är att på ett så tydligt sätt som möjligt informera om vad som kommer att hända under den kommande tiden.

FRAMSIDA

Efter avisering från JE Mark så kommer delar av framsidorna att stängslas in och spärras av. Det kan bli aktuellt att leda om fyra bostäder får dela på en "uppfart" för att logistiskt möjliggöra arbetena. JE Mark kommer att leda om entréer till respektive bostadsrätt för att du som boende/medlem ska drabbas av renoveringen i så liten grad som möjligt. Naturligtvis kommer entréerna under tiden att vara tillgängliga för rullstol, permobiler och liknande.

Under den tiden som en etapp är avspärrad kommer tillfälliga brevlådor att monteras och sopkärl tillfälligt flyttas.

JE kommer därefter etappvis att schakta upp framsidorna för att nå fullt schaktdjup (ca 2,6 m), varpå slipnings- och blästringsarbeten kommer att bedrivas, gjutning av hålkärl, förläggning av dräneringsledning samt montering av grundisolering.

Därefter återfylls schakten och motsvarande arbete bedrivs antingen på nästkommande etapp eller nästkommande hus.

BAKSIDA

Efter avisering från JE Mark så kommer delar av baksidorna att stängslas in och spärras av HELT. Under arbetets gång kommer det alltså inte att vara möjligt till förvaring på annat än balkongen. Tillträdet till denna kommer också att spärras av arbetsmiljösäl. Du som medlem måste demontera och förvara den trall, marksten, plattor och liknande SOM DU ÖNSKAR SPARA/ÅTERMONTERA. Styrelsen har beslutat att bekosta rivning och materialåtervinning av de trallar som lämnas kvar. Önskar du alltså att din trall slängs, kan du med andra ord bara förvara de saker du önskar spara. Detta gäller trall, marksten och liknande (inte blomkrukor, utemöbler och annat "lösöre"). JE har också för avsikt att upprätta en markbädd där det finns möjlighet att jordslå eventuella växter under projektiden – observera även här att JE/Styrelsen inte ansvarar för huruvida eventuell växlighet klarar sig under arbetets gång. Efter att dränering/grundisolering utförts kommer man att återfylla och återställa markytorna med grässådd och plattläggning enligt "original", dvs en plattläggning utanför fönsterdörren på baksidan.

220915: Ett förtydligande angående rivning av uteplatser och liknande – det åligger den boende att riva uppförda tak och annat (alltså inte BARA trall). Det kommer att placeras ut avfallscontainrar för medlemmar att slänga trall, tak, gamla utemöbler och liknande. Containrarna är inte avsedda för "lösöre" utan för sådant som normalt förvaras på uteplatser och liknande. INTE annat.

Om det är så att ni som grannar kanske har en häck eller annat mellan trädgårdarna så har JE Mark möjlighet att riva mer om ni som grannar så önskar. Det är viktigt att man isåfall tar kontakt med arbetsledaren (David Rundgren) på plats för att lägga upp en plan om huruvida det önskas rivas ytterligare växtlighet.



HSB – där möjligheterna bor

GENERELL INFORMATION

Såvida ingenting annat aviseras så är entreprenörens arbetstider 6:30-16:00 (Måndag till Torsdag) och 6:30-13:00 på Fredagar. Inget arbete planeras bedrivas på helgdagar såvida inget annat aviseras.

Det är förenat med **ABSOLUT LIVSFARA** att beträda arbetsområdet eller bryta avspärningar. Under projektiden är det av yttersta vikt att även barn hålls under uppsikt av sina målsmän.

Målsättningen är att uppdatera en kort information som kommer att anslås på en anslagstavla i anslutning till arbetsområdet, på föreningens hemsida och i medlemmarnas brevlådor. Målsättningen är att informationen uppdateras ca var 14:e dag i anslutning till byggmöten.

Projektet och arbeten med samtliga hus i D-längorna är tänkta att pågå till nyår, detta under den förutsättningen att andelen tillkommande arbeten inte blir alltför stor och att alla arbeten löper på smidigt och så smärtfritt som möjligt.

220915: Styrelsen diskuterar fortfarande kring en lösning avseende återställningsarbetena och plantering av häckar, träd m m. Detta kommer att klargöras då mer information finns. Har du som medlem så finns möjligheten att jordslå plantor/växter i den därför avsedda instängslade jordhög som JE Mark upprättat för ändamålet.

Till sist vill Styrelsen, JE Mark och HSB på förhand tacka för förståelsen och tålamodet!

Med vänlig hälsning,

Styrelsen för Brf Läskapperet, JE Mark och HSB Stockholm

Kontaktuppgifter:

David Rundgren (Arbetsledare, JE Mark)

070-824 90 36

david.rundgren@jemark.se

Oscar Engström (Projektledare, HSB Stockholm)

010-442 12 50

oscar.engstrom@hsb.se

Styrelsen (brf Läskapperet)

dranering@brflaskapperet.se

KONTAKT FELANMÄLAN

Eventuella funktion- och/eller entreprenadanmärkingar på lägenheten: XX.brukandebesiktning@hsb.se (anmärkningarna går igenom på brukandebesiktningen)

HSB Stockholms felanmälan (akuta eller brådskande ärenden):

tfn 010-442 11 00, <https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/felanmalan-info/>