



HSB – där möjligheterna bor

Datum: 2023-05-10

HSB BRF LÄSKPAPPRET – DRÄNERING AV D-LÄNGORNA

INFORMATION - DRÄNERING

Dräneringsprojektet är nu inne i sitt slutskede. Plantering, återställning och besiktningar stundar. Jag vill därför passa på att informera om de sista veckornas aktivitet och vad som kommer att hända innan JE Mark avetablerar och lämnar över ytorna till föreningen.

Bemanningen är stor och JE Mark arbetar på många fronter för att bli klar med de arbeten som man åtagit sig. Det största "bakslaget" är att man den senaste tiden upptäckt att bytet av kulvert och spillvattenledningen mellan husen varit lite mer komplicerat än vad man initialt trodde, varpå man kommer behöva mer tid för detta. Vissa växter har restnoterats, men JE Mark och landskapsarkitekten har hittat en lösning för detta och färdigställandet kan fortgå.

Slutbesiktningen har skjutits fram en vecka (16/5 i stället för 9/5) men överlämningstiden för bak- och framsidor ligger fast. Ytorna som berörs av kulvertarbetet (gavlarna mellan M98-M100 och M118-M120) lämnas över i månadsskiftet maj/juni.

Styrelsen, HSB och JE Mark vill i och med detta förklara den tidplanen som finns för den sista tiden. Allt sker nu "så snart som möjligt" och allt utom besiktning och kulvertomkopplingen kan komma att tidigareläggas.

Tidplan (Veckovis)

Vecka 18

Fortsatta återställningsarbeten med plantering, snickeri- och målningsarbeten, grässådd, montering av kantsten m m. Avisering om tid för avstängning av el och vatten inför kulvertbytet går ut.

Vecka 19

Slutbesiktning – En oberoende besiktningskommitté kommer att besiktiga såväl utförandet som projektdokumentation och besluta om entreprenadens eventuella godkännande. Här vet vi att vissa svårigheter uppstått avseende förläggningen av den nya kulverten, varpå dessa delar kommer att undantas från denna slutbesiktningen, det betyder att man på gavlarna vid Mölndalsbacken 98, 100, 118 och 120 kommer att ha vissa arbeten kvar att utföra efter slutbesiktningen.

Fortsättningsvis kommer de nysådda gräsyterna och planteringarna att vattnas.

Vecka 20 och 21

Här har JE Mark tid att åtgärda eventuella besiktningsanmärkningar. Ingen besiktning går fläckfritt och projektgruppen har tillsammans med JE Mark kommit överens om att dessa veckor ska räcka för eventuella kompletteringar och åtgärder.

Arbetet med återfyllnad och återställning efter kulvertarbetet mellan längorna kommer att pågå parallellt med åtgärdandet av besiktningsanmärkningar.



HSB – där möjligheterna bor

Vecka 22

Den här veckan kommer inkoppling av den nya kulverten att ske och kort därefter görs en kompletterande slutbesiktning av kulverten och återställningen av intilliggande markytor.

Vecka 23

Arbetena är klara! JE avetablerar helt och städar av det sista som kan vara kvar, slutmöte hålls och samtliga arbetsytor "lämnas över" för vidare förvaltning till föreningen.

Om du som boende/medlem har ytterligare frågor eller funderingar är du välkommen att skicka ett mail eller ringa enligt nedan kontaktuppgifter:

David Rundgren (Arbetsledare, JE Mark)

070-824 90 36

david.rundgren@jemark.se

Oscar Engström (Projektledare, HSB Stockholm)

010-442 12 50

oscar.engstrom@hsb.se

Styrelsen - Brf Läskappret

dranering@brflaskappret.se

Med vänlig hälsning,

Styrelsen för Brf Läskappret, JE Mark och HSB Stockholm