

Hej,

Efter en ny anbudsrunda är styrelsen klar med upphandling av dräneringsarbete för D-längorna och har tecknat avtal med företaget JE-Mark för att utföra arbetet.

Dräneringsarbetet kommer att påbörjas augusti/september i år, här kommer en kortfattad information från styrelsen för Brf Läskappret, HSB Stockholm och JE Mark om hur arbetet är tänkt att bedrivas, kommande informationsmöte och tidplan.

Styrelsen/JE Mark och HSB kommer att kalla till ett informationsmöte för berörda medlemmar efter semesterperioden. Mötet äger rum under vecka 33 (kallelse kommer i brevlådan när tid och plats är bestämt).

Själva schaktarbetet planeras påbörjas **vecka 35 med start på Mölndalsbacken 142** och man arbetar sig därefter etappvis, i fallande nummerordning mot Mölndalsbacken 88.

Till byggstarten är det viktigt att du som boende på Mölndalsbacken 120–142 demonterar och flyttar undan eventuella egna byggnationer i trädgården (trall, studsmattor, blomlådor och liknande). Man kommer inte kunna förvara någonting inom arbetsområdet under byggtiden.

Mer info om tider och möjlighet till frågor kommer på informationsmötet som äger rum v33

Arbetet kommer kortfattat att gå till på följande sätt:

- Varje fastighet besiktigas och dokumenteras utifrån nuvarande skick.
- Rivning av sådant som måste tas bort för att komma fram med arbetena.
- Varje huskropp delas in i etapper om ca 30 meter för schaktarbeten. Balkonger kommer att stöttas mot vägg, så att pelare kan demonteras för att arbeta mer rationellt. OBS under tiden kommer beträdandeförbud på balkonger att gälla.
- Schakt grävs ned till erforderligt djup (2,5–3 m) och därefter utförs dräneringsarbeten.
- Vid schaktning mellan hus och garage kommer det, vid behov, att monteras plåtar på garagets grundplatta för att stabilisera vid schakt.
- Dränering av garageplattor läggs och kopplas ihop med dräneringssystem.
- Dräneringen kommer att ske etappvis, och allt arbete planeras vara färdigt till vintern 2022/2023.

Vid schaktarbeten monteras gångbryggor så att ni som boende har tillträde till bostaden.

JE Mark kommer att dela ut formulär till varje bostad där man får svara på frågor om vilka tider man normalt har störst behov av tillträde, om man ska resa bort eller liknande, så att vi kan optimera produktionsflödet utifrån boendes behov.

Varje etapp kommer att innebära en byggväg runt huskroppen med i huvudsak infart i ena änden och utfart i den andra.

Vi förstår att detta naturligtvis kommer att vara påfrestande för dig som boende, och alla inblandade ber om din förståelse och hoppas att vi ses på det kommande informationsmötet då säkerligen frågorna är många. Vi hoppas på ett gott samarbete genom detta!

Via mejladressen dranering@brflaskpapperet.se kan ni ställa frågor om projektet och vi kommer försöka svara på dessa på informationsmötet.

Trevlig sommar!

//Styrelsen för Brf Läskappret, JE Mark och HSB Stockholm.