

Dräneringsprojekt för D-längorna Mölndalsbacken 88-142

Som ni boende redan känner till så har det under årens lopp blivit skador på betonggolven i garagen och blivit mögeltillväxt och fuktskador på trä. Det har även varit indikationer på fukt i källarna.

2016 genomfördes en begränsad åtgärd med dräneringsarbete på gaveln till M88. Styrelsen har även vidtagit åtgärder för att förbättra ventilationen i garagen och på det sättet minska fuktproblemen och komma åt svartmögelproblemen.

Resultatet av olika besiktningar som genomfördes hösten 2020 och med kompletteringar under våren 2021 har även visat på fuktproblematik i källarna som ökat sedan 2016.

Mot bakgrund av ovan har styrelsen under våren 2021 med råd från HSB beslutat att dränera om fastigheterna på Mölndalsbacken 88-142. Undersökningarna har pekat på brister men inget akut behöver göras.

Styrelsen har beställt projektstöd från HSB med framtagning av förfrågningsunderlag, utskick och utvärdering av offertförfrågningar och senare stöd i själva projektgenomförandet.

Dränering av D-husen är ett komplext projekt som kommer att påverka samtliga boende i D-längorna. Styrelsen strävar efter att minska påverkan på medlemmarnas boende och egna installationer men det är oundvikligt med stora störningar eftersom en total dränering innebär att gräva runt hela byggnaden ner till och förbi betongplattan, läggning av nya dräneringsrör och tilläggsisolering av källarväggarna utvändigt med Isodrän (en beprövad isoleringsmetod). I det totala arbetet ingår även att åtgärda svartmöglet och garagens betongplattor.

Det är alltså inte läge att nu lägga ner större arbeten på egna installationer och planteringar.

Den grova tidsplan som styrelsen arbetar efter ser ut enligt nedan:

Juni-augusti 2021	Framtagning av förfrågningsunderlag
7 september	Informationsmöte för boende i D-längorna
September	Ev justering av förfrågningsunderlag efter infomötet och utskick av förfrågan
Oktober	Val av leverantör
November	Detaljprojektering
December	Avtal om utförande
Mars 2022	Byggstart

Styrelsen håller även på att ta fram en kommunikationsplan med möten och utskick.

Frågor kan skickas till styrelsen på en separat E-postadress – dranering@brflaskpapperet.se. Observera dock att styrelsen för närvarande inte har så mycket mera information att delge. Mötet den 7 september ska ge en tydligare information och möjlighet att ställa frågor.

Hälsningar från styrelsen med önskan om en fin sommar.