



Brf Offergården

Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Brf Offergården tisdagen den 2 november 2015.

Stämmans öppnande	§1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Siv Forsberg, som hälsade mötesdeltagarna välkomna.
Val av ordförande och sekreterare för stämman	§2 Till ordförande för stämman valdes Petra Engman och till sekreterare Mats Björkman.
Uppgörande av förteckning över närvarande och röstberättigade medlemmar	§3 58 st. röstberättigade varav 7 fullmakter. Upprättad förteckning över närvarande medlemmar godkändes. Följande medlemmar var närvarande (lägenheternas registernummer): 4, 10, 15, 16, 18, 22, 28, 31, 33, 34, 40, 46, 49, 50, 57, 58, 61, 63, 64, 65, 67, 69, 71, 77, 78, 79, 80, 87, 90, 92, 94, 96, 98, 102, 104, 110, 113, 117, 122, 126, 128, 129, 131, 134, 136, 139, 143, 145, 147, 148, 156, 159, 160, 161, 163 och HSBs styrelseledamot Lena Aldegren
Fastställande av dagordning	§4 Stämman antog dagordningen enhälligt.
Val av justerare tillika rösträknare	§5 Till justerare, att jämte mötets ordförande justera detta protokoll, tillika rösträknare, valdes Kerstin Axberg och Ester Apt.
Fråga om kallelsen behörigen skett	§6 Stämman meddelades att kallelsen sattes upp i trapphusen den 9 oktober. Stämman förklarade sig vara behörigen kallad.



Brf Offergården

Förslag till nya stadgar

§7

Gunborg berättar om de nya stadgarna, dvs anpassningen till HSB's normalstadgar. Det kommer frågor om substantiella skillnader mellan de gamla och nya stadgarna. Lena och Gunborg säger att skillnaderna framförallt är språkliga och dispositionsmässiga skillnader.

Det konstateras att avsnittet om övergång av bostadsrätt och medlemskap inte innehåller några väsentliga sakliga skillnader jämfört med de gamla stadgarna.

Gunborg presenterar ett förslag till ändring i §12. Förslaget är: 'Prisbasbeloppet bestäms enligt socialförsäkringsbalken. Vid fastställelse av överlåtelseavgift används det prisbasbelopp som gäller vid ansökan om medlemskap och för pantsättningsavgift det prisbasbelopp som gäller vid underrättelse om pantsättning.' Avseende angivna procentsatser blir det lite diskussion då det finns olika version av HSBs normalstadgar, och där det ena visade sig ha lägre procentsatser. Förslaget blir att styrelsen tar reda på vad som gäller i normalstadgarna. Efter mötet visar det sig att de olika versionerna av normalstadgar som hänvisades till var HSB Södertörn resp. HSB Stockholm, där den förstnämnda har den lägre procentsatsen. Eftersom Brf Offergården tillhör HSB Stockholm var det rätt procentsatser som var angivna i stadgeförslaget.

Det kommer ett förslag till nästa gång avseende ändringar i stadgarna. Det förslaget avser att tydligt ange var förändringar skett.

Stämman beslutar att anta stadgarna med ändringen i § 12 och med återremiss av procentsatserna.

Vid nästa ordinarie stämma skall stadgeförslaget beslutas om igen för att gälla.



Brf Offergården

Balkongfrågan §8

Styrelsen berättar kort om sina två förslag. Huvudförslaget är att styrelsen yrkar avslag för balkongbygge på grund av negativ förhandsinformation från Bygglövsrådgivningen. Alternativförslaget om stämman beslutar om att gå vidare med att bygga balkonger avser regler som skall gälla vid balkongbygge.

Under diskussion om frågan nämns att Bygglövsrådgivningen alltid är negativa vid förfrågan om balkongbygge men att det inte innebär att det inte är möjligt att få bygglov. Det framförs farhågor om att eventuella balkonger inte kommer passa in i arkitekturen, att det kan bli insyn i grannens lägenhet från balkonger som hängs på fasaden, att det finns risk för försämrade ljusinsläpp i lägenheter som ligger på våningen eller våningarna under balkongerna samt att värdet på lägenheter som inte bygger balkong sjunker.

Stämman går till omröstning efter diskussionerna. Stämman väljer att avslag för balkongbygge.

Stämmans avslutande §9

Stämman avslutas

Vid protokollet

Mats Björkman

Stämmbordförande

Petra Engman

Justeras

Kerstin Axberg

Justeras

Ester Apt