



Brf Offergården

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Offergården tisdagen den 10 maj 2016.

Stämmans öppnande

§1

Stämman öppnas av föreningens ordförande Siv Forsberg, som hälsar mötesdeltagarna välkomna.

Val av ordförande och sekreterare för stämman

§2

Till ordförande för stämman väljs Petra Engman och till sekreterare Mats Björkman.

Styrelsen och Petra Engman presenterar sig.

Uppgörande av förteckning över närvarande och röstberättigade medlemmar

§3

Siv Forsberg konstaterar att 38 st. röstberättigade är närvarande på stämman.

Upprättad förteckning över närvarande medlemmar godkänns. Följande medlemmar är närvarande (lägenheternas registernummer):

8, 10, 15, 18, 28, 34, 39, 42, 50, 59, 61, 63, 65, 69, 71, 78, 79, 84, 90, 94, 98, 102, 113, 115, 117, 120, 127, 131, 136, 140, 143, 145, 146, 147, 159, 163, 164 och HSB:s styrelseledamot Lena Aldegren.

Antagande av dagordning

§4

Stämman antar dagordningen enhälligt.

Val av justerare tillika rösträknare

§5

Till justerare, att jämte mötets ordförande justera detta protokoll, tillika rösträknare, väljs Helve Jaagu och Kerstin Axberg.

Fråga om kallelsen behörigen skett

§6

Stämman meddelar att kallelsen anslogs i respektive portuppgång den 12 april samt att årsmöteshandlingar delades ut den 25 april. Stämman förklarar sig vara behörigen kallad.

17
Kerstin Axberg



Styrelsens redovisningshandlingar

§7

Petra går igenom förvaltningsberättelsen rubrik för rubrik. Det kommer inga frågor

Mats Björkman visar ett bildspel om hur föreningens ekonomi förändrats under 2015 och hur den ekonomiska situationen såg ut vid senaste årsskiftet. Efter det går Petra igenom den ekonomiska berättelsen.

Redovisningshandlingarna för räkenskapsåret 2015 **godkänns av stämman.**

Revisorernas berättelse

§8

Torbjörn går igenom revisionsarbetet och nämner att BoRevision utför den professionella revisionen. Torbjörn själv står för lokal kännedom. Han nämner att han gått igenom alla protokoll och styrelsens arbetsordning, samt vissa bokföringsposter.

Torbjörn läser upp revisorernas rekommendation om styrelsens förvaltning och årsmöteshandlingar. Revisorerna tillstyrker att stämman kan fastställa balans- och resultaträkning samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman beslutar att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

Fastställande av balans- och resultaträkning

§9

Stämman beslutar att fastställa balans- och resultaträkningen i föredraget skick.

Beslut i anledning av föreningens överskott enligt balansräkningen

§10

Claes Gränström frågar hur underhållsplanen ser ut och vilka stora kostnader som finns framöver. Christer konstaterar att Hisskorgar kan bli dyrt, han gissar på kring 700 tkr/hiss. Mats berättar att om ekonomin fortsätter att utvecklas som den gjort de senaste åren så kommer föreningen kunna klara bytet av hisskorgar med egna medel.

Bertil Karlsson frågar om hur stor kostnaden för kommande dränering väntas bli. Christer svarar att det i värsta fall kan röra sig om ett par miljoner, beroende på hur stort jobbet blir.

Stämman beslutar att disponera föregående års överskott i enlighet med styrelsens förslag.

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

§11

Stämman beslutar att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna året.

Handwritten signature: J. Kax



Brf Offergården

**Val av styrelseledamö-
ter och suppleanter**

§12

I enlighet med valberedningens förslag omväljs Mats Björkman och Gunborg Johansson till ordinarie ledamöter i styrelsen för en tid om 2 år.

Robert Tjulin föreslås av valberedningen för nyval som suppleant i styrelsen för en tid om 2 år. Stämman godkänner valberedningens förslag.

**Fråga om arvoden till
styrelse och revisorer**

§13

Valberedningen föreslår att arvoden fortsättningsvis räknas upp med förändringen av inkomstbasbeloppet. För 2016 innebär det en ökning med 2,07 %.

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag.

**Val av revisorer och
suppleanter**

§14

I enlighet med valberedningens förslag omväljs Torbjörn Johnson till revisor och Per Eriksson till revisorssuppleant. Valet avser kommande räkenskapsår.

**Val av ombud och sup-
pleanter till HSB-
distrikt 7**

§15

I enlighet med valberedningens förslag omväljs Mats Björkman. Styrelsen får utse en ersättare till Mats vid behov.

Val av trappombud

§16

Följande personer omväljs till trappombud: Christine Runefors (106), Kerstin Axberg (108), Gabo Gränström (110), Helve Jaagu (112), Hazel Rönestig (114) och Pia Lisell-Lundgren (116).

Val av valberedning

§17

Stämman föreslår att sittande valberedning, dvs. Ester Apt (sammankallande), Benny Abrahamsson och Claes Gränström, väljs. Claes tackar ja och tror att de övriga, som ej är närvarande på stämman, vill fortsätta vara kvar. Stämman väljer sittande valberedning.

Fråga om nya stadgar

§18

Stadgarna gicks igenom på möte i höstas. Stämman får fritt fråga om ändringarna. Några frågor kommer inte och några ändringar görs inte. Stämman tar enhälligt de nya stadgarna, som därmed är antagna på två på varandra följande stämmor.

De nya stadgarna kommer gälla från det att Boverket godkänt dem.

Handwritten signature: 13 Feb 2016 Max



Brf Offergården

Motioner från medlemmar och styrelse

§19

1) Möjlighet till att ladda elbilar

Styrelsens förslag är att styrelse skall få utreda frågan. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

2) Information till nyinflyttade

Kerstin Axberg undrar varför hon inte får information om nyinflyttade. Christer konstaterar att vi har ganska låg omsättning i lägenheterna, 10-15 stycken. Christer nämner att han skickar informationen till trappombuden. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att ge trappombuden uppgift att prata med nyinflyttade.

3) Björken på lekplatsen

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att ta ner 1 björk.

Frågestund och information

§20

Gunborg nämner problemen i cykelrummen och att det skall tas bort en del cyklar inom kort, dvs. omärkta cyklar. Hon ber stämmodeltagarna sprida informationen.

Stämmans avslutning

§21

Mötets ordförande Petra Engman förklarar 2016 års stämma avslutad.

Vid protokollet

Mats Björkman

Stämмоordförande

Petra Engman

Justeras

Helve Jaagu

Justeras

Kerstin Axberg