



Brf Offergården

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Offergården tisdagen den 5 maj 2015.

- | | | |
|--|----|--|
| Stämmans öppnande | §1 | Stämman öppnas av föreningens ordförande Siv Forsberg, som hälsar mötesdeltagarna välkomna. Styrelsen presenterar sig och vilka uppgifter de haft i styrelsen det gångna året. |
| Val av ordförande och sekreterare för stämman | §2 | Till ordförande för stämman väljs Petra Engman och till sekreterare Mats Björkman.

Petra Engman presenterar sig. |
| Uppgörande av förteckning över närvarande och röstberättigade medlemmar | §3 | Siv Forsberg konstaterar att 45 st. röstberättigade samt 1 fullmakt är närvarande på stämman.

Upprättad förteckning över närvarande medlemmar godkänns. Följande medlemmar är närvarande (lägenheternas registernummer):

4, 6, 10, 15, 18, 20, 23, 28, 33, 34, 38, 39, 42, 43, 46, 49, 50, 53, 55, 59, 61, 63, 65, 69, 72, 74, 77, 78, 79, 90, 94, 96, 98, 101, 102, 104, 115, 117, 128, 129, 131, 136, 145, 147, 159 och 160. |
| Antagande av dagordning | §4 | Stämman antar dagordningen enhälligt. |
| Val av justerare tillika rösträknare | §5 | Till justerare, att jämte mötets ordförande justera detta protokoll, tillika rösträknare, väljs Pia Lisell-Lundgren och Claes Gränström. |
| Fråga om kallelsen behörigen skett | §6 | Stämman meddelar att kallelsen anslogs i respektive portuppgång den 14 april samt att årsmöteshandlingar delades ut den 23 april. Stämman förklarar sig vara behörigen kallad. |



Brf Offergården

Styrelsens redovisningshandlingar

§7

Under genomgång av förvaltningsberättelse frågas varför medlemmarna inte fått meddelat att eventuell dränering behöver ske. Siv svarar att det är en ny uppgift för styrelsen och att den därför inte kunnat meddelas medlemmarna ännu.

Mats Björkman visar ett bildspel om hur föreningens ekonomi förändrats under året.

Det konstateras att det blivit fel i resultatdispositionen, där ett minustecken kommit in på förslaget till ianspråktaga medel från underhållsfond.

Redovisningshandlingarna för räkenskapsåret 2014 **godkänns av stämman**.

Revisorernas berättelse

§8

Torbjörn ger sina kommentarer till hur föreningens ekonomi utvecklats under de senaste åren. Torbjörn nämner de underhåll som gjort under året, men också det arbete som styrelsen gjort med anpassning till K3-regelverket samt den digitalisering av underhållsplanen som pågår.

Torbjörn läser upp revisorernas rekommendation om styrelsens förvaltning och årsmöteshandlingar.

Stämman beslutar att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

Fastställande av balans- och resultaträkning

§9

Stämman beslutar att fastställa balans- och resultaträkningen i föredraget skick.

Beslut i anledning av föreningens överskott enligt balansräkningen

§10

Stämman beslutar att disponera föregående års överskott i enlighet med styrelsens förslag.

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

§11

Stämman beslutar att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna året.

Val av styrelseledamöter och suppleanter

§12

I enlighet med valberedningens förslag omväljs Yvonne Burestig och Siv Forsberg på 2 år.

Helena Pirmes omväljs som suppleant på 2 år.



Brf Offergården

Fråga om arvoden till styrelse och revisorer

§13

Valberedningen föreslår att arvoden fortsättningsvis räknas upp med förändringen av inkomstbasbeloppet. För 2014 innebär det en ökning med 2,11 %.

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag.

Val av revisorer och suppleanter

§14

I enlighet med valberedningens förslag omväljs Torbjörn Johnson till revisor och Per Eriksson till revisorssuppleant. Valet avser kommande räkenskapsår.

Val av ombud och suppleanter till HSB-distrikt 7

§15

I enlighet med valberedningens förslag omväljs Mats Björkman. Styrelsen får utse en ersättare till Mats vid behov.

Val av trappombud

§16

Följande personer omväljs till trappombud: Christine Runefors (106), Kerstin Axberg (108), Helve Jaagu (112) och Pia Lisell-Lundgren (116).

Följande personer nyväljs som trappombud: Gabo Gränström (110) och Hazel Rönnevig (114).

Val av valberedning

§17

Stämman föreslår att sittande valberedning, dvs. Ester Apt (sammankallande), Benny Abrahamsson och Claes Gränström, väljs. De tillfrågade tackar ja och väljs.

Motioner från medlemmar och styrelse

§18

1) Offentliga protokoll

Ordförande nämner att sista stycket inte gäller med nuvarande stadgar. Sten Edebäck som skrivit motionen tar tillbaka den, med hänvisning till styrelsens motivering och med hänvisning till att årets förvaltningsberättelse är tydligare avseende kommande underhåll. Vidare nämner Sten att han är intresserad av hur underhållsplanen ser ut. Stämman avslår motionen.

2) Målning av entré, trapphus och hissar

Bertil Karlsson vill att det skall anges en tidplan för när arbetet skall ske. Styrelsen kan inte ge en exakt tidplan men nämner att upphandling av arbetet skall starta inom kort. Stämman bifaller motionen

3) Åtgärda skadade ytterdörrar

Bertil Karlsson framhåller vikten av att skadorna skall repareras innan 1 september 2015. Mötesordförande nämner att det inte är lämpligt att



Brf Offergården

besluta om datum på stämman, då extrastämma krävs om datum inte kan uppfyllas.

Stämman bifaller motionen

4) Bränslebesparing

Det förekommer diskussion om frågan, där framförallt Bertil Karlsson yttrar sig och trycker på sina krav. En fråga som nämns är om det finns någon form av nyckeltal på bränsleuppvärmningskostnader, styrelsen kommer försöka få fram lämpliga nyckeltal.

Styrelsen nämner att frågan beaktas och att olika metoder kommer att analyseras så att lämpligast möjliga kan väljas. När förändringar i energisystemen görs fastställs längre fram i tiden.

Bertil Karlsson kräver sluten omröstning i frågan, något som stämman avslår.

Stämman avslår motionen.

Information om extrastämma angående balkongbygge

§19

Styrelsen visar statistik över hur svaren på enkäten om intresse för balkonger är. Styrelsen nämner att extrastämma om balkongbygge samt nya stadgar kommer hållas i höst.

Frågestund och information

§20

Stämmans avslutning

§21

Mötets ordförande Petra Engman förklarar 2014 års stämma avslutad.

Vid protokollet

Mats Björkman

Stämмоordförande

Petra Engman

Justeras

Pia Lisell-Lundgren

Justeras

Claes Gränström