

Information till mäklare

För att underlätta hantering för både säljaren, mäklaren och styrelsen vid lägenhetsförsäljning i brf Bråviken följer här en sammanställning av svar på ofta förekommande frågor. På de följande sidorna i detta dokument finns ytterligare information som kan vara av intresse.

Administration av in- och utträden i föreningen

HSB sköter lägenhetsadministrationen.

Planerade avgiftshöjningar

Avgiften höjs emellanåt för att kompensera för kostnadsökningar och planerat underhåll.

Godkännande av nya medlemmar

Detta sker endast på ordinarie styrelsemöten, vilka äger rum andra onsdagen varje månad (inget möte i juli).

Betalning av överlåtelseavgift

För brf Bråviken gäller att säljaren betalar överlåtelseavgiften.

TV och bredband

ComHem och Bredbandsbolaget är de företag som används i föreningen.

Datum: 2008 01 09

Information från styrelsen

Detta är information som inte framgår av lägenhetsförteckningen. Dokumentet kommer att göras tillgänglig för mäklare anslutna till HSB Stockholms tjänst Mäklarwebb.

Bostadsrättsföreningens namn: Brf Bråviken nr 138

I månadsavgiften ingår:

☒ Värme	☐ Hushållsel	☐ Gas	☒ Vatten	☒ Varmvatten
☐ Vindsförråd	☒ Källarförråd	☒ Kabel-tv	☐ Bredband	☒ Tvättstuga

Övrigt:

Utöver angiven månadsavgift tillkommer hushållsel enligt förbrukning: ☒ Ja ☐ Nej

Överlåtelseavgift, 2,5% av basbeloppet, ☐ Köparen ☒ Säljaren ☐ Inte alls debiteras:

Pantsättningsavgift, 1% av basbeloppet, debiteras per pant. Gäller även vid omsättning. ☒ Ja ☐ Nej

Juridisk person: ☐ Godkännes ☒ Godkännes ej

Föreningen är: ☒ Äkta ☐ Oäkta

Fastighetens byggnadsår: 1944 Ombyggnadsår: 1983

Antal lägenheter i föreningen: 46 Antal lokaler i föreningen : 0

Stambyte	Renoverat / Bytt	År: 1983
Ventilation	Renoverat / Bytt	År: 1983
Elstammar	Renoverat / Bytt	År: 1983
Övrig information om stammar:		

3-fas el indraget	☒ Ja	☐ Nej
Godkänd fläkt är:	☐ Kolfilterfläkt	☒ Fläkt kopplad till ventilation
Fastigheten är uppvärmd med:	☒ Fjärrvärme	☐ Direktverkande el ☐ Annat

Planerade större reparationer eller ombyggnad av fastigheten
☒ Nej
☐ Ja, nämligen:

Ifylld blankett skickas med e-post till lagenhetsadministration@stockholm.hsb.se eller med brev till Lägenhetsadministration, HSB Stockholm, 112 84 Stockholm.

☐ Nej, men följande har diskuterats:

I föreningen finns följande gemensamma utrymmen:

☒ Tvättstuga	☒ Torkrum	☐ Solarium	☒ Bastu	☐ Festlokal
☐ Samlingslokal	☐ Lekplats	☐ Gästrum	☒ Cykelförråd	☐ Gym

Övrigt:

Trappstädning sköts av:

☐ Medlemmarna

☒ Städfirma

Garageplats: ☒ Nej

☐ Ja, ingår i månadsavgift

☐ Ja, kan hyras

Parkeringsplats: ☒ Nej

☐ Ja, ingår i månadsavgift

☐ Ja, kan hyras

Kabel-tv: ☒ Finns

☐ Finns inte

Leverantör: com hem

Bredband: ☒ Finns

☐ Finns inte

Leverantör: Bredbandsbolaget

Bygglov för balkonginglasning

☐ Finns

☒ Finns inte

Övrigt:

Övrig information kring föreningen

Eventuell kontaktperson i styrelsen

Se hemsidan.

Styrelsen påtar sig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.

Ifylld blankett skickas med e-post till lagenhetsadministration@stockholm.hsb.se eller med brev till Lägenhetsadministration, HSB Stockholm, 112 84 Stockholm.