

Datum  
2023-12-15Kundnummer  
115404

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Norrfinans Företagsförsäkring AB

Försäkringsärenden: 0980-66960

Inträffad skada: 0771-950 950

Hsb Brf Mälarängen i Järfälla

Box 1385

171 27 Solna

<b>Utfärdat på grund av</b>	Förnyelse av försäkringsavtal
<b>Försäkringstagare</b>	Hsb Brf Mälarängen I Järfälla
<b>Försäkringsperiod</b>	2024-01-01 - 2025-01-01
<b>Försäkringsnummer</b>	444720 Fastighetsförsäkring
<b>Årspremie</b>	Se faktura

Sammanställning	Avtalad försäkringsomfattning	Försäkringsbelopp
	Egendom	Se specifikation
	Rättskyddsförsäkring	Se specifikation
	Förmögenhetsbrottsförsäkring	47 Pbb
	Ansvarsförsäkring	10.000.000 kr
	Rättskyddsförsäkring	5 Pbb
	Tjänstereseförsäkring	Enligt villkor
	Oljeskada - egen egendom	1.000.000 kr
	Kund-/Besöksolycksfall	10 Pbb
	Extrakostnads- och Hyresförlustförsäkring	Se villkor
	Skadeståndsgaranti	Se specifikation
	Självriskförsäkring	Se specifikation
	Styrelseansvarsförsäkring för BRF	Se specifikation
	BRF-tilläggsförsäkring	Se specifikation

**Villkor**

För försäkringen/arna gäller villkoren enligt nedanstående förteckning.  
Senaste villkorsversionen kan hämtas via [www.folksam.se](http://www.folksam.se) eller genom att kontakta oss.  
C330:E Grundvillkor Fastighetsförsäkring  
B388:8 Bostadsrättsförsäkring  
J338:4 Förmögenhetsbrottsförsäkring  
K308:7 Tjänstereseförsäkring

Datum  
2023-12-15

Kundnummer  
115404

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Norrfinans Företagsförsäkring AB

Försäkringsärenden: 0980-66960

Inträffad skada: 0771-950 950

Hsb Brf Mälarängen i Järfälla

Box 1385

171 27 Solna

### Fastighetsförsäkring nr 444720

#### Försäkringsperiod

2024-01-01 - 2025-01-01

Försäkringen gäller för HSB Brf Mälarängen

Org nr 769611-9077

UTÖKNING AV ANSVARFÖRSÄKRING: Ansvarsförsäkringen omfattar även miljöansvar vid momentan skadehändelse för fastighetsägare intill beloppet 10 000 000 kr.

UTÖKNING AV FRIBELOPP: Utöver vad som ersätts i fribelopp utökas följande moment till:

- Trädgård, Tomt & Markanläggning 25 Bb
- Boendes egendom i fastighetsägarens vård 1 000 000 kr
- Fastighetsinventarier inkl kontorsinventarier 10 BB
- Övriga maskinerier, t ex utrustning i motionslokal, övernattningsrum och samlingslokal etc 200 000 kr.
- Datorförsäkring inkl datamedia och extrakostnadsförs 2 Bb

Byggherreansvar gäller inkl ren förmögenhetsskada vid markarbeten vid entreprenader där entreprenadsumman för markarbeten understiger 1 000 000 kr. Försäkringsbelopp 1 000 000 kr. Självrisk 1 Bb

Byggherreansvar gäller utan markarbeten med ett försäkringsbelopp 10 000 000 kr. Självrisk 1 Bb

#### UTÖKNING AV RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRINGEN:

För brottmål gäller följande utöver vad som sågs i villkor C330 avsnitt D, Gemensamma bestämmelser.

##### 1. Vem försäkringen gäller för:

Försäkringen gäller för försäkringstagaren och dennes arbetstagare för skada orsakad i tjänsten.

Med arbetstagare avses även förtroendevald befattningshavare, styrelseledamot och annan behörig företrädare.

##### 2. Vad försäkringen gäller för:

Försäkringen gäller för försvar av den försäkrade när denne misstänkts eller åtalats för vårdslös gärning, dock inte i de fall:

Vårdslösheten betecknats som grov eller

brottmålet till någon del avser uppsåtlig gärning eller

gärningen kan anses gjord med uppsåt även om uppsåt inte

Datum  
2023-12-15

Kundnummer  
**115404**

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Norrfinans Företagsförsäkring AB

Försäkringsärenden: 0980-66960

Inträffad skada: 0771-950 950

Hsb Brf Mälärängen i Järfälla

Box 1385

171 27 Solna

utgör en förutsättning för straffbarhet.

Kan den för grov vårdslöshet åtalade genom lagkraftvunnen dom visa att han blivit frikänd eller dömts för vårdslöshet lämnas ersättning för dennes försvar.

Byggnader intill max 100 kvm ingår med fullvärde.

Nyckelförlust ingår intill 25 Bb. Självrisk 1 Bb.

Krisförsäkring ingår enligt villkor K319

Allriskförsäkring på byggnad ingår intill 10 Bb

Rot-försäkring gäller för fastighetsägare inklusive bostadsrättsinnehavare/hyresgäst.

Skydd vid skyfall/extrem väderlek/snötryck ersätts enligt villkor C330.

Glasförsäkringen gäller oavsett storlek.

Skada genom oförutsedd utströmning av vatten från pumpgrop/grundvattengrop ingår enligt villkor C330.

Hyresförlust/extrakostnadsförsäkring inkl extrakostnader ingår till följd av avbrott i ström-/fjärrvärmeleverans enligt villkor C330.

Extrakostnader för boende vid katastrofskada 2 000 kr per lägenhet villkor A323.

Begränsat åldersavdrag:  
Högst 200 000 kr/skada.

För ROT-försäkringen gäller villkor C326, avsnitt IA .15.17, sid 24.

Utökning av ansvarsförsäkring  
Ansvar för hyrd lokal 25 Bb enligt villkor J358.

Datum  
2023-12-15Kundnummer  
115404

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Norrfinans Företagsförsäkring AB

Försäkringsärenden: 0980-66960

Inträffad skada: 0771-950 950

Hsb Brf Mälarängen i Järfälla

Box 1385

171 27 Solna

Försäkringsställe	Nr	Fastighetsbeteckning	Kommun	Omfattning
	1	VIKSJÖ 2:607	JÄRFÄLLA	Se spec.

Gemensamma objekt (gäller på samtliga försäkringsställen)	Objekt	Självrisk	Försäkringsbelopp	Omfattning
--	--------	-----------	-------------------	------------

Egendomsförsäkring	Objekt	Försäkringsbelopp	Förs.form
	1. Cistern	1.302.000 kr	
	2. Merkostn byggnads särart 10% av fullv		Förstarisk
	3. Merkostn myndighetskrav 10 % av fullv		Förstarisk
	4. Rot-försäkring	2.000.000 kr	
	5. Värmekulvert - oavsett längd		Helvärde
	Vattenskada ingår ej för objekt nr:	1	
	Inbrottsskada ingår ej för objekt nr:	1	
	Allriskförsäkring ingår för objekt nr:	4, 5	
	Grundsjälvrisk för Egendomsförsäkringen:	50 % av Pbb	

Rättsskyddsförsäkring vid skattemål	Självrisk	Försäkringsbelopp
-------------------------------------	-----------	-------------------

Enligt villkor 5 Pbb

Rättsskyddsförsäkring vid miljöbrott	Självrisk	Försäkringsbelopp
--------------------------------------	-----------	-------------------

Enligt villkor 5 Pbb

Rättsskyddsförsäkring vid tvistemål	Självrisk	Försäkringsbelopp
-------------------------------------	-----------	-------------------

Enligt villkor 5 Pbb

Förmögenhetsbrottsförsäkring	Självrisk	Försäkringsbelopp
------------------------------	-----------	-------------------

50 % av Pbb 47 Pbb

Styrelseansvarsförsäkring för BRf	Självrisk	Försäkringsbelopp
-----------------------------------	-----------	-------------------

Enligt villkor 5.000.000 kr

Skadeståndsgaranti	Självrisk	Försäkringsbelopp	Förs.form
	20 % av Pbb	1.000.000 kr	Förstarisk

Premien är beräknad på att fastigheten/erna har 34 lägenheter.

Datum  
2023-12-15Kundnummer  
115404

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Norrfinans Företagsförsäkring AB

Försäkringsärenden: 0980-66960

Inträffad skada: 0771-950 950

Hsb Brf Mälarängen i Järfälla

Box 1385

171 27 Solna

**Självriskförsäkring****Självrisk**

Enligt villkor

**Försäkringsbelopp**

Enligt villkor

**BRF-tilläggsförsäkring****Självrisk**

Enligt villkor

**Försäkringsbelopp**

Enligt villkor

Premien är beräknad på att fastigheten/erna har 34 lägenheter.

**Tjänstereseförsäkring****Självrisk**

Enligt villkor

**Försäkringsbelopp**

Enligt villkor

Villkor: K308:7

Försäkringen gäller inom Norden

Antal resdygn per år högst: 150 dygn

Försäkringsbeloppet för ansvarsmomentet utgör 5.000.000 kr.

Försäkringsomfattning och självrisker i övrigt framgår av villkor K308

**Kund-/Besöksolycksfall****Självrisk**

Enligt villkor

**Försäkringsbelopp**

10 Pbb

**Oljeskada - egen egen-  
dom****Självrisk**

50 % av Pbb

**Försäkringsbelopp**

1.000.000 kr

**Förs.form**

Förstarisk

**Försäkringsställe, nr**

1

**Fastighetsbeteckning**

VIKSJÖ 2:607 AVSTYCKNINGSGRÄND 1-10

**Kommun**

JÄRFÄLLA

**Egendomsförsäkring****Objekt**

1. Bostadsfastighet

2. Teknikhus/Föreningsbyggnad

Sanering- och Husbockförs. ingår för objekt nr: 1

Allriskförsäkring ingår för objekt nr: 1, 2

Maskinskada för byggnad ingår för objekt nr: 1, 2

Grundsjälvrisk för Egendomsförsäkringen: 50 % av Pbb

**Försäkringsbelopp**

Fullvärde

Fullvärde

**Förs.form**

Fullvärde

Fullvärde

**Övrigt**

Folksam förbehåller sig rätten att, med anledning av lagändringar och/eller myndighetsbeslut, göra generella premiehöjningar och/eller andra generella ändringar under försäkringstiden. Sådan ändring träder i kraft tidigast 30 dagar från det att försäkringstagaren underrättats om ändringen.

Beträffande försäkringsomfattning, självrisker och belopp i övrigt se villkoren.

Pbb/Bb = Prisbasbeloppet avser det belopp som fastställs enligt Socialförsäkringsbalken (2010:110) och som gällde för januari det år skadan inträffade.

Andra förkortningar: Ev = Enligt villkor, Kt = Karenstimmar, Kd = Karensdygn

Datum  
2023-12-15

Kundnummer  
**115404**

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Norrfinans Företagsförsäkring AB

Försäkringsärenden: 0980-66960

Inträffad skada: 0771-950 950

## Förnyelseinformation

### Kontrollera ditt försäkringsbrev

Här kommer dina försäkringshandlingar. Det är viktigt att du kontrollerar dina uppgifter på försäkringsbrevet och meddelar oss om något inte stämmer. Premien framgår av fakturan eller betalningsinformationen.

### Anticimex

I din försäkring ingår en skadedjursförsäkring hos Anticimex. Läs mer om Anticimex hantering av personuppgifter och dina rättigheter på [anticimex.se/personuppgifter](https://anticimex.se/personuppgifter).

### Skydd av personuppgifter

Vi värnar om våra kunders personliga integritet och vill att du ska känna dig trygg i hur vi behandlar dina uppgifter. Läs mer om vår hantering av personuppgifter och dina rättigheter på [www.folksam.se/personuppgifter](https://www.folksam.se/personuppgifter).