

Datum för höstens styrelsemöten

Styrelsen träffas den 21 september, 17 oktober, 22 november och 19 december. Välkommen att lägga en lapp i den vita brevlådan som finns vid tvättstugan i 17 I, om du har något du vill ta upp med styrelsen.

Träffa dina nya och gamla grannar

på höststädningen av gården som sker **lördagen den 8 oktober**. Vi träffas kl 10.00. Container kommer som vanligt att finnas på gården. Vi avslutar med korvgrillning vid 12-tiden. Välkomna!

Återvinningscentral i Sättra

Styrelsen vill passa på att göra reklam för återvinningscentralen som ligger på Strömsättravägen 8 i Sättra. Där kan man lämna däck, gipsskivor, vitvaror, parkett, trämöbler, byggmaterial etc. Dessutom farligt avfall som t ex färg, lösningsmedel, sprayburkar, lim, lack, bilbatterier m m.

Med andra ord allt sådant som man inte får lämna i vår egen miljöstuga!

Dessutom kommer den "mobila" miljöstationen till Riksdalervägen vid Medborgarhuset tisdag den 25 oktober kl. 20.00 – 20.45. Där kan man lämna farligt avfall som färg, lim, nagellack, rengöringsmedel, oljor etc.

Fastighetsbesiktning

Den **28 september** kommer styrelsen att, tillsammans med vår förvaltare från HSB, Gun Larsson, göra den årliga besiktningen av våra fastigheter. Vi hoppas då slippa se föremål utanför lägenheter, i trapphusen eller utanför vindsförråden, som inte ska vara där. Gäller även dörmattor.

Andrahandsuthyrning

Styrelsen vill påminna alla medlemmar att man inte får hyra ut i andra hand, utan att först ha fått tillstånd av styrelsen och det gäller oavsett hur lång tid man önskar hyra ut. Om man ska hyra ut i andra hand, måste en ansökan först skickas till HSB Servicecenter. Därefter behandlas ansökan av styrelsen i brf. Kronan. Det är styrelsen som slutligen godkänner eller avslår en sådan ansökan.

Nytt staket ovanför garaget

Styrelsen har beslutat att byta ut alla brädor i staketet, då det är i mycket dåligt skick. HSB kommer att göra detta arbete med start vecka 38. Lägenheter som berörs av detta är främst lägenhet nr 17, 28 och 29. Dessa ombeds att rensa och ta bort saker som står i vägen för detta arbete. Avisering kommer att ske i god tid innan arbetet påbörjas.

Hemsidan

Äntligen har vi kommit igång med vår hemsida för brf. Kronan. Där hittar man kalendarium, nyheter, informationsblad, årsredovisningar, föreningens stadgar m.m.

Hemsidan nås på

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/Kronan>

Cecilia Öhrner, boende och medlem i föreningen, ska med styrelsens hjälp se till att hålla hemsidan uppdaterad. Idéer och förslag på information som kan vara av intresse för alla medlemmar tas tacksamt emot av styrelsen.

Regler för ändring i lägenhet

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du enligt plan- och bygglagen göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Bostadsrättsföreningens styrelse måste också godkänna ändringarna.

Vad är väsentliga förändringar?

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör bärande konstruktioner, som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp. Du måste kunna visa upp intyg om väggarnas kvalitet. Om det är osäkert huruvida en vägg är bärande eller inte, måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter via byggnadsnämnden.

Blankett för att begära tillstånd för ändring i lägenhet finns på HSB Portalen under Mallar och blanketter och heter "Regler för ändring i lägenhet". Denna lämnas till styrelsen eller vår förvaltare på HSB (Gun Larsson).

Ev. frågor besvaras av HSB Servicecenter, tel. 010-442 11 00.