



RÅGBLADET

Medlemsinformation från styrelsen i Brf Rågstacken – september 2025

Äntligen kommer lite information från styrelsen efter en tids tystnad

Hösten kommer och med det är vi också i gång igen. Styrelsen hade möte i augusti men utkomsten därifrån genererade inte någon information - därav att det inte kommit något.

Vad händer?

På styrelsens agenda kommande tid finns det bland annat upphandling för ny grind till carporten, översyn av vår fjärrvärme, fortsätta årets arbete med vår underhållsplan för att få bättre översikt av vad föreningen behöver göra, planera för gemensamhetsdag och mycket, mycket mer!

Oljning av plank

Tack alla för att ni kämpar på med oljningen. Den ska vara genomförd innan det blir för kallt ute. Har du inte möjlighet att göra detta själv får du gärna kontakta styrelsen så att föreningen kan hjälpa till på tex kommande Gemensamhetsdag.

Att göra förändringar inne och ute

Vi skulle vänligt behöva påminna om vikten av att **alltid** höra av sig till styrelsen vid förändringar inomhus (som är större än att måla och tapetsera) - det är viktigt att alla följer detta så att föreningen kan vara uppdaterad på varje bostads förändringar. Är du osäker på vad som gäller får du gärna se på hemsidan, samt läsa stadgarna. Fråga gärna hellre en gång för mycket än för lite, Ändringar som görs utan tillåtelse och går emot stadgar kan komma att få återställningskrav. Det är inte för att vara dumma, utan för att fastigheterna är föreningens ansvar och för att vår fastighetsförsäkring ska gälla krävs vissa kriterier. Tack för att ni förstår och respekterar detta.

Detta gäller också de trädgårdsavsnitt som finns runt bostaden. Superviktigt att alla är medvetna om att det inte är tillåtet att fästa saker i fasaderna, eller bygga till eller sätta upp staket utan att få godkännande av styrelsen. Varför är detta så viktigt? Jo, för att vi bor i en förening och föreningen har underhållsansvar, samt att all mark är gemensam för föreningen.

Alla som eventuellt har satt upp staket har också ansvar att hålla dessa i gott skick - Vi har alla nytta av att föreningens område hålls i bra skick och ser trevligt ut.

Råttor?

När vi ändå är ute i trädgården kan vi informera om att vi haft en genomgång av Xpert Bekämpning som ansvarar för - och utvärderar - de råttfällor vi har runt om i området.

Vi har på det stora hela ett område som är fritt från skräp, men däremot har vi växtlighet på många ställen som är alldeles för tät och alldeles för nära eller på - våra fastigheter. Denna växtlighet är perfekt ställe för råttor att gömma sig och springa emellan. Föreningen kommer behöva rensa ordentligt på våra gemensamma ytor mot fasader och gallra buskar så att de kommer upp lite från marken. Detta är rekommenderat att alla också ser över på sina egna ytor så att man inte har något som klättrar på fasader eller staket.

Så fortsatt hålla rent och snyggt och inte ha några möjligheter till gömmor för råttor. Se gärna över era uteplatser under de månader ni inte är där så att de inte blivit boplats för råttor.

Och återigen påminner vi om vikten att inte sätta ut fågelmat, Xpert hälsar att fåglarna klara sig ändå. Tillsammans kan vi hålla råttor borta från våra bostäder.

Vi upprepar Gemensamhetsdag!

Lördagen den 18 oktober kommer vi att ha en ny Gemensamhetsdag- höstedition.

Vi kör samma upplägg som i våras med container på plats, grillning och något kul för barnen. Det kommer att finnas mer uppgifter än i våras för alla att bidra med för den som vill hjälpa föreningen.

Vi behöver bland annat ta hand om våra parkbänkar och denna dag är perfekt för detta. Anmäl om du vill komma med din slipmaskin och slipa. Vi behöver planera för elen för de som inte har batteridrivet

Denna gång kommer vi vara något mer återhållsamma med vad vi kan slänga i containern - de allra största möblerna och big bag-säckar från renoveringar får tas om hand på privata sätt.

Värme-eller avsaknad av värme?

Vi har förstått att många känner att det blivit svalare inomhus under årets kallare månader, styrelsen ska försöka analysera vad som hänt, samt ta reda på vilka parametrar som gäller för värmeregleringen i våra bostäder. Det är också bra att ha i beaktande att uppvärmningen kan ha någon dags fördröjning innan den når sin fulla potential vid svalare väderlek.

Alla medlemmar rekommenderas att se över tätningen i sina fönster och i de fall det behövs byta ut tätningslister, samt inte har elementskydd som hindrar värmen från att komma vidare.

Sommarvatten

För de som har sommarvatten (kran på utsida) kommer detta att stängas av den 22 oktober.

Tvättstugan

Vi har fått ett litet medskick från de som reparerar våra tvättmaskiner att vi ska vara noggranna med att tvätta bh-ar med byglar i tvättpåsar och alltid vara nog med att tömma våra fickor från sten, skruvar och spik – detta är ofta en orsak för reparationer.

Vi fortsätter presentationen av styrelsemedlemmar

Mattias Ubbesen, suppleant och en del av styrelsens "fastighetsgång".

Ny i styrelsen sen i våras och har bott i föreningen i knappt två år. Anställning som tekniker inom industrin, men är tjänstledig för att byta bana mot webbutveckling. Med småbarn och hemmfixande blir det inte mycket fritid över just nu, men intresse för bl.a. musik, matlagning, teknik och resor - såväl storstadssemester som ensamvandring i fjällen. Tycker att det är viktigt med en välskött förening, byggd på respekt för den enskilde och en stark känsla av att alla medlemmar i föreningen är del av något gemensamt.

Christina Labus, HSB-ledamot

En HSB-ledamot är en person utsedd av den regionala HSB-föreningens styrelse och är en fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningens styrelse. Huvuduppdraget är att stötta styrelsen - inte driva arbetet - detta genom att ge råd, sprida kunskap och erfarenhet, samt fungera som en länk mellan bostadsrättsföreningen och HSB-föreningen. Ledamoten verkar för att alla medlemmar behandlas lika, att stadgar och regelverk följs samt att de goda HSB-värderingarna upprätthålls. Vill man komma i kontakt med går det bra på tfn 070-3300507 eller mejl christinalabus@gmail.com

Christer Clevesjö – suppleant och en del av styrelsens fastighetsgång

Nybliven 80-åring som tycker att engagemang (och golf) är viktigt. Bor man i en brf-förening så kan man bidra med många saker utan att sitta i styrelsen - bara genom att spola med rätt knapp efter toabesök gör att man bidrar till föreningens ekonomi. Gör sin sista period i styrelsen efter att ha suttit 5 år som suppleant och ordinarie. "Man behöver inte sitta i styrelsen för att bidra, man kan meddela styrelsen att om "ni har frågor inom mitt specialområde kan jag hjälpa till som bollplank".

Saknar du någon information?

Hör av dig till oss, vi tar gärna emot feedback om hur kommunikationen i föreningen kan bli bättre!
Trevlig september – vi ses på städdagen!

/Malin, Maria, Karin, Christer, Gunnar, Mattias, Jocke, Jón Ágúst, Claes och Christina.