



RÅGSLADET

Medlemsinformation från styrelsen i Brf Rågstaden – november 2025

Varmt välkomna på Medlemsträff den 3 december kl. 18.30 i

Vårsåddens föreningslokal- vi bjuder på glögg och fika!

Styrelsen välkomnar alla på en avslappnad träff som både kommer innehålla information och möjlighet till samtal och frågor. Vi kommer bland annat ha genomgång av ekonomin med möjlighet till frågor, styrelsens fokus närmsta tiden, samtal kring vår utemiljö och tid för övriga frågor.

Vi bjuder på glögg och fika, barn är också välkomna. Anmäl er via formuläret som bifogas detta mejl.

Gemensamhetsdagen

Vilken tur vi hade med vädret och vad roligt att det var så många som kom ut och hängde och vill vara med och bidra till föreningen. Bara denna dag sparade vi massor med pengar genom att utföra arbete själva. TACK ALLA!

Vi ska försöka fånga upp ännu fler uppgifter till vårens Gemensamhetsdag så det finns mer för alla att bidra med.



Vad händer?

Styrelsen jobbar aktivt med många saker samtidigt som alltid och närmst i planen ligger att se över det som heter FNI (Fastighetsnära insamling) som innebär att från och med 1 januari 2027 måste all förpackningsinsamling vara nära fastigheten. Vi utreder vilka platser som är bra att utöka våra kärl på. Troligtvis kommer den insamlingshörna som finns på Stjärnsundsgatan att försvinna, det är tydligen inte helt klart, men oavsett om den är kvar så kommer föreningen att behöva ha egen insamling.

Ny sand i sandlådan

Inom kort kommer vi att rensa bort gammal sand och ta bort rötter från sandlådan för att ersätta med ny fräsch sand. Vi kommer att göra ett försök med att ha ett nät över så att vi gör det aningen svårare för katter att använda lådan. Vi uppskattar om man tänker på att dra över nätet när man lämnar lekplatsen.

Avgifter 2026

Styrelsen har haft budgetmöte och beslutat om budgeten för 2026, vilket innebär att avgifterna höjs med 3% från 1 januari 2026. Höjningen är på avgiftens båda delar (kapital och drift). Vi förstår att många önskat att det inte skulle behövas i år, men i takt med att drift och omkostnader ökar behöver vi göra denna justering, samt fortsätta amorteringen på de stora lån vi har med oss sedan stambytet.

Parkering och carportsplatser höjs med 3% (från 1 jan 2026) och gym och bastu lämnas oförändrade 2026.

Gymavgift 2026

Nu är det dags att säga upp gymmet inför 2026, om du som befintlig medlem mot förmodan inte skulle vilja fortsätta nästa år. Före 15 november vill vi ha information om eventuella uppsägningar. Vill du som medlem fortsätta, behöver du inte göra något.

Nya medlemmar är varmt välkomna att anmäla sig. Kostnaden är 600 kronor per år och hushåll.

Kapitalandelstillskott

I vår förening finns möjlighet att göra frivilliga kapitaltillskott. Tillskott ska göras senast 30 mars 2026, utifrån beräkning av medlemmens skuldandel per 1 januari 2026. Debitering av ny kapitalandelsavgift sker från 1 april 2026.

Kapitalandelstillskott kan göras med antingen hela (100 %) eller halva (50 %) av medlemmens andel av de s.k. stambyteslånen. Storleken varierar mellan ca 500 000 kronor och 620 000 kronor med några undantag.

Den som gör ett kapitalandelstillskott får sin kapitalandelsavgift sänkt i motsvarande grad.

Kapitalandelstillskott kan inte återfås. Det finns ingen garanti för att insatt kapital ger motsvarande högre försäljningsbelopp. Insatt kapital får dras av från reavinst vid försäljning. Önskar du göra kapitalandelstillskott, hör av dig snarast till styrelsen. Slutligt besked om medlem önskar göra kapitaltillskott måste lämnas senast 2025-12-31.

Valberedning och motioner

Det kan tyckas ligga långt bort med stämma men redan nu behöver vi börja tänka på hur styrelsens sammansättning ska se ut och om det finns motioner att lämna in.

Är du intresserad av att arbeta i styrelsen tveka inte att kontakta valberedningen enligt nedan:
Eric Lucas; e.wersall.lucas@gmail.com och Jens Ingman; jensingo@hotmail.com

Vill du veta mer om hur styrelsearbetet går till är du välkommen att mejla styrelsen eller kontakta valfri person i styrelsen – vi berättar mer än gärna!

Motioner ska lämnas in skriftligen senast 28 februari och vara med konkreta förslag att ta ställning till.

Parkering i området

Vi vill vänligt påminna om att det inte är tillåtet med parkering i området utöver markerade parkeringsplatser. Det gäller överallt, särskilt på gräsmattor eller i övrigt i terräng. Föreningen har lediga parkeringsplatser att hyra. Vid tillfälliga gäster går det bra att höra av sig till styrelsen för att få tillgång till en ledig parkering tillfälligt.

Carporten

För de som nyttjar carporten vill vi också påminna om vikten av att stänga grinden. Om det händer något i eller med bilarna och det visar sig att grinden inte varit stängd kan detta komma att påverka försäkrings ersättning. Så var snäll och stäng den, både för din egen skull och för dina carportgrannar.

Nya grannar?

Som många säkert noterat har man byggt inhägnad på ängen bakom vårt område. Till våren kommer vi att få fyrbenta grannar. Stadsdelsmiljöenheten meddelar att kor eller får kommer att flytta in – beroende på tillgången till djur ser ut.

Syftet med betet är att förbättra förutsättningarna för den biologiska mångfalden och förebygga igenväxningen av marken. Det kommer sättas upp stöttor som man kan ta sig in i hagen från flera håll.

Presentationen av styrelsen

...har vi inte glömt bort men fortsätter med det i nästa Rågbladet.

Saknar du någon information?

Hör av dig till oss, vi tar gärna emot feedback om hur kommunikationen i föreningen kan bli bättre!

Trevlig november – håll utkik för mer info om Medlemsträffen den 3 december

/Malin, Maria, Karin, Christer, Gunnar, Mattias, Jocke, Jón Ágúst, Claes och Christina.