



HSB – där möjligheterna bor

REGLER FÖR BOENDE

För att alla skall få ett trevligt boende finns en del saker som vi bör tänka på. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende.

Genom att följa några enkla ordningsregler kan vi alla bidra till den goda gemenskapen i vår förening. Vi slipper onödiga kostnader och en välskött förening ger dessutom våra lägenheter ett högre värde.

För vem gäller reglerna?

Reglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. De gäller även övriga familjemedlemmar liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig. De gäller också för andrahandshyresgästen.

Vad händer om reglerna inte följs?

Om reglerna inte följs kan föreningen i allvarigare fall ifrågasätta om du kan få bo kvar.

Musik, fester och ljud

Vi är måna om att de som bor i föreningen ska ha en lugn och trygg boendemiljö.

Föreningen vill ändå att alla boende skall kunna ordna fester på vårt gemensamma område. Dock skall festerna vara enklare tillställningar av familjekaraktär. Det vill säga att man samlas tillsammans med familj och vänner, äter en bit mat och har trevligt.

Det är inte tillåtet att ha officiella fester där en öppen inbjudan sker genom de olika kanaler som finns i dag exempelvis internet, tidningar, radio, och Facebook. Exempelvis kan inte organisationer anordna fester eller samlingar på föreningens mark.

Normalt skall lugn och ro (tystnad) råda både inomhus och på gårdarna mellan klockan 22:00–07:00.

Allmän aktsamhet och hänsyn

Att visa respekt för – och omtanke om – dina grannar är en självklarhet för att alla i bostadsområdet ska trivas. Många lägenheter har kanske fönster enbart mot gården och har svårt att freda sig mot ljud.

Observera att om/när du har fest så är du ansvarig för att dina gäster inte verkar störande mot dina grannar, du ansvarar också för att föreningens regler upprätthålls. Tänk också på att vara rädd om och vårda föreningens egendom.

Om du är osäker på vad som gäller i ditt fall, kontakta då styrelsen i god tid.

Visa hänsyn genom att:

- Följ de gemensamma föreskrifterna i stadgarna.
- Visa din grannar och andra boende hänsyn.
- Tänk alltid på hur du själv skulle uppfatta störande ljud eller musik.
- Berätta alltid i god tid innan festen.

Uppställda portar

Det är inte tillåtet att ställa upp fastighetens entré utan uppsikt, detta för att förhindra att obehöriga kan ta sig in i fastigheten obemärkt. Detta gäller även för fastighetsmäklare vid visning av lägenhet i samband med försäljning, mäklaren behöver i så fall ta med sig en assistent som släpper in spekulanter.

Fastställd av styrelsen för HSB BRF Bandhagen. Gäller från och med 1 januari 2021.