



POLICY FÖR OBETALDA HYROR OCH AVGIFTER

Sen betalning

Utgångspunkten i föreningen är att avgifter och hyror ska betalas på utsatt tid. Påminnelse skickas ut 3-6 dagar efter förfallodatumet beroende på om det är helg eller inte.

Exempel: För obetald avgift med betalningsdatum senast 31 december, så skickas påminnelse ut 6 januari. Påminnelse skickas per post.

Om inbetalningen inte skett efter ytterligare åtta dagar överlämnas ärendet till inkasso ungefär den 20 januari. Inkassoföretaget behandlar ärendet omedelbart och skickar ut ett krav.

Bostadsrättsinnehavaren respektive hyresgästen har då åtta dagar på sig att betala kravet, till exempel får den 21 januari förfallodatumet den 29 januari.

Därefter överlämnas ärendet till Kronofogden så tillvida särskilda omständigheter inte råder.

Återkommande sen betalning

Upprepade sena betalningar av hyra eller avgift kan utgöra grund för uppsägning. Den som fått tre eller fler inkassokrav under en period av tolv månader kan varnas av föreningen såvida inte särskilda omständigheter råder. Detta sker genom att ett rekommenderat brev sänds ut. Därefter kommer ärendet att bedömas på nytt efter tre, sex och nio månader varefter föreningens styrelse fattar beslut om åtgärder.

Fastställd av styrelsen för HSB BRF Bandhagen. Gäller från och med 1 januari 2021.