

BRF SKURUÄNG

Äkta Bostadsrättsförening

Mark

Föreningen äger marken samt i området beläget grönområde.

Vad ingår i avgiften

Värme, Vatten, Kabel-tv(basutbud) och bredband(250/50)

Förändring av månadsavgiften

Ingen förändring planerad

I föreningen finns

Bostäder med hyresrätt

Inga

Lokaler med hyresrätt

2 st

Tvättstuga

2 st bokningsbara maskingrudder bestående av tvättmaskiner, torktumlare samt torkskåp

Ett större torkrum finns också att boka

Tvättider bokas via digitalt system

Parkeringsplatser

29 antal parkeringsplatser, utav dessa är 12 st parkeringsplatser avsedda för elbilar – dvs med laddingsutrustning.

Till parkeringen finns det köer, dvs det går ej att ge någon prognos för när en plats blir tillgänglig.

Teknik

El

3-Fas draget till lägenheterna – dock kan avvikelser förekomma, dvs vv kontrollera installationen.

IMD Installerat – dvs föreningen har elavtalet och fakturerar förbrukningen till respektive lägenhet

TV och Bredband

Tele2- avgift för TV-basutbud samt bredband(250/50) ingår i avgiften till föreningen

Dessutom finns fiber indraget till lägenheterna från Bredbandsbolaget, om inte lägenhetsinnehavaren nöjer sig med det utbud som erbjuds. VV kontrollera den aktuella lägenheten så att samtliga uttag installerats.

Uppvärmning

Fjärrvärme.

Renoveringar

Genomförda

Elstammar bytta 2003

VVS Stambytt – 2005(inkluderade renovering av badrum), slamspolad 2020

Renovering av tvättstuga 2010

Fasaden helrenoverad 2016-2017, inklusive renovering av balkonger

Ny värmeanläggning installerad 2019.

Installation av laddstolpar för elfordon och laddhybrider

Montering av nya tilluftsdon i samtliga lägenheter.2019-2020

Stamspolad 2020

Installation av hjärtstartare 2021

Taket bytt 2022-23 inkluderande tilläggsisolering av vindarna

IMD för el införd 2023

Solpaneler installerade 2023

Religning av samtliga ventilationskanaler 2023

Mekanisk ventilation installerad 2023

Utbyggnad av laddningsmöjligheter för elfordon 2023

Radonmätning 2023

Digitalt bokningssystem för tvättstuga och gemensamhetslokal implementerat

Kommande

Ägande

Delägande

Vi godkänner delägande om boende medlem äger minst 10%.

Juridisk person

Vi godkänner inte Juridisk person som medlem/ägare.