

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Beckasinen i Järfälla

Org.nr: 716421-8112

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

Verksamhetsberättelse

Fastighet

Fastighetsinnehav

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Jakobsberg 16:2 och 16:3 i Järfälla kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 2001. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 007 m². Taxeringsvärdet är 96 012 tkr, varav byggnadsvärdet är 75 693 tkr och markvärdet 20 319 tkr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i HSB:s Fastighetsförsäkringar.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

<i>Objekt</i>	<i>Antal objekt</i>	<i>Total yta (kvm)</i>
Bostäder	128	9 033
P carport + förråd	37	
P carport	72 varav 4 besök	
P besök	2	
P mc	4	
Summa		9 033

Fastighetsadresser

Birgittavägen 23 Birgittavägen 25
Birgittavägen 27 Birgittavägen 29

Fastighetsförvaltning

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Förvaltare har varit Mikael Smidvik. Administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Storstockholm. Trappstädning har enligt avtal skötts av Bredden Ekonomi AB. Markskötsel har ombesörjts av HSB Norra Stor-Stockholm.

Fastighetsunderhåll

Som underlag för underhållet finns en 20-årig underhållsplan, som revideras varje år.

Fastighetsutveckling

Föreningen kommer att utreda om det går att på ett ekonomiskt sätt ta tillvara frånluftens värme och återföra den till värmesystemet.

Klimattåget som besökte Järfälla visade att det kan vara lönsamt att använda solenergi för el och värme. Vi har för avsikt att utreda frågan vidare under året.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Erik Andersson Ordförande
Olle Rehnström Vice ordförande
Ingrid Nordgren Sekreterare
Gunilla Jansson Ledamot
Ingela Tegelman Ledamot tom 30 sept.
Markus Gannholm HSB-representant

Styrelsesuppleanter

Ulla Koistinen
Börje Eriksson ordinarie from 1 okt.

Avgående styrelseledamöter

Erik Andersson
Olle Rehnström

Avgående styrelsesuppleanter

Ulla Koistinen
Börje Eriksson

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Erik Andersson, Gunilla Jansson, Olle Rehnström samt Ingrid Nordgren, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer:
Per-Åke Johansson, ordinarie
Sven Jansson, ersättare

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Sonja Viippola Sammankallande
Jovan Dukovski

Representation

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige:

Ordinarie Erik Andersson
Ersättare Olle Rehnström

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2010	2009	2008	2007	2006
Nettoomsättning, tkr	6 765	6 820	6 812	6 445	5 855
Rörelseresultat, tkr	2 685	2 880	2 674	2 458	2 107
Årets resultat, tkr	853	611	- 85	224	675
Balansomslutning, tkr	139 428	140 165	140 038	140 919	145 497
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,50	0,28	0,74	0,65	0,61
Fond för yttre underhåll, tkr	2 785	2 273	2 333	1 698	1 706
Belåning, kr/kvm	8 454	8 622	8 683	8 754	9 261
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	708	708	674	642	589

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett resultat på 853 120 kr, resultatet är en positiv avvikelse från budget för året. De stora negativa avvikelserna finner vi inom följande områden Det löpande underhållet, avgifterna för sophämtning samt värmekostnaderna överstiger budget liksom hissar och reparationer av tvättstugor och yttre underhåll. Beroende på det ekonomiska läget har även dessa kostnader påverkats negativt utifrån budget för vår del. Motverkande positiva poster är framför allt räntekostnaderna på våra lån där vi arbetat med att ta vara på det låga ränteläget.

Genom att tänka på hur vi använder varmvatten, hur vi vädrar och att vi sorterar våra sopor på rätt sätt så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmarna via månadsavgiften. Lägre kostnader påverkar avgiften.

Händelser under året

Medlemsanknutna

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2010-04-20. På stämman deltog 24 röstberättigade medlemmar, varav 6 st. genom fullmakt.

Av föreningens 128 bostadslägenheter har 16 st. överlåtits under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 11 st. Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 st. lägenhet var vid årets slut uthyrd i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 165 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelseanknutna

Styrelsen har under verksamhetsåret 2010 hållit 11 st. protokollförda sammanträden. På styrelsemöten hade vi bjudit in en representant för Come Hem, Bredbandsbolaget och Home Solution som är våra leverantörer. Vi fortsätter på den linjen under 2011.

På HSB Norra Stor-Stockholms styrelsekonferenser som hålls årligen har två från styrelsen deltagit. Inom styrelsen har vi genomfört ett omfattande arbete med att kartlägga hur energiförbrukningen är i våra fastigheter. Mätning av vissa lägenheters temperatur har genomförts. Vi har också deltagit i diskussioner då KLIMATTÅGET var på besök i Järfälla.

Styrelsen har med två personer deltagit på HSB Norra Stor-Stockholms seminarium på Ålandsfärja samt med två personer på HSB Norra Stor-Stockholms höstmöte med för styrelser.

Föreningen har gjort en energimätningsstudie i samråd med HSB Norra Storstockholm som kommer att ligga till grund för möjliga åtgärder.

En person har utbildat sig i att hantera hemsidan i kursen för webbansvarig.

Fastighetsanknutna

Under året har styrelsen arbetat med följande projekt:

- Värmemätning i lägenheterna
- Rensning av cykelförråden samt utförsäljning av överblivna cyklar
- Parkeringskort för besökare
- Målning av carportarna
- Årliga besiktningen har genomförts tillsammans med förvaltaren

Arbetet har bedrivits i arbetsgrupper som varit i kontakt med övriga medlemmar i föreningen för att få en bra bakgrund för besluten.

Många frivilliga har hjälpt till vilket reducerat kostnaderna såsom målningsarbetet med carportarna där kostnaden i princip enbart blev färgkostnaden.

Ekonomi

Den i Brf Beckasinen genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostad uppgår till 708 kr/m².
Vi har under året betalat av på våra lån med en (1) miljon kronor.

Kommunikation

Medlemsblad har utgivits fyra gånger under året. Därutöver har information delats ut med hyres-/avgiftsavierna samt genom anslag i portuppgångarna liksom separat information kring redovisade projekt. Föreningen har en egen hemsida med information om föreningen.

För att underlätta för styrelsen att komunisera uppmanar styrelsen att få in E-postadressen från er.

Adressen till hemsidan är: www.hsb.se/norrastorstockholm/beckasinen

Förutom synpunkter, frågor och felanmälningar via telefon, får föreningen numera också en del via e-post.

Föreningens e-postadress är: beckasinenjakobsberg@gmail.com

ÅRETS RESULTAT

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	6 542 844
Årets resultat	<u>853 120</u>
	7 395 964

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	7 395 964
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 995
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-674 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	6 723 959

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2010-12-31	2 785 630
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>672 005</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2011	3 457 635

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Verksamhetsplan 2011

Budget för 2011

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på 634tkr. Enligt styrelsens beslut sker en höjning av årsavgifter med 2,4% till 725kronor per kvadratmeter I budgeten ligger en reservation för högre ränteläge än den vi i dag har för våra lån.

Prognosen inför framtiden är att viss hyreshöjning blir resultatet av att räntesubventionerna försvinner och att vi efter 10 år av halv fastighetsskatt kommer att år 2011 betala full fastighets skatt.

Underhållsplan

Det planerade underhållet som syftar till att hålla lång livslängd på föreningens tillgångar finns med i underhållsplanen. Planen är ett levande dokument som årligen ska revideras. Vi får månadsvis information om felanmälan via mail så att vi kan följa upp underhållet och åtgärder och skötsel av föreningen. Styrelsen kommer under året att bjuda in de företag vi har avtal med för att få så mycket information som möjligt kring driftsfrågorna. Under året kommer vi att måla baksidan av carportarna samt se över fönsterpartierna.

Fastighetsutveckling

På kort sikt kommer vi att ta tillvara frånluften från våra fastigheter och återföra den till värmesystemet allt för att spara på energin.

På längre sikt ser vi en möjlighet att ta tillvara solenergin Vi kommer att starta en förstudie där vi kan nyttja våra carportstak för panelerna Vi återkommer i ämnet.



HSB Brf Beckasinen i Järfälla
Org.nr: 716421-8112

Resultaträkning		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Nettoomsättning	Not 1	6 764 742	6 820 498
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 112 756	-2 899 979
Planerat underhåll		-1 995	-110 331
Fastighetsskatt		-89 166	-63 518
Avskrivningar	Not 3	-875 527	-866 412
Summa fastighetskostnader		-4 079 444	-3 940 240
Rörelseresultat		2 685 298	2 880 258
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	1 393	2 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 833 572	-2 270 983
Summa finansiella poster		-1 832 179	-2 268 110
Resultat efter finansiella poster		853 120	612 148
Inkomstskatt		0	-326
Årets resultat		853 120	611 822



HSB Brf Beckasinen i Järfälla
Org.nr: 716421-8112

Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	131 917 422	132 792 949
Mark		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Summa anläggningstillgångar		137 417 422	138 292 949

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 637	0
Avräkningskonto HSB		1 856 604	1 384 537
Övriga fordringar	Not 7	2 959	2 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>138 659</u>	<u>156 307</u>
		2 000 859	1 543 148

Kassa och bank	Not 9	9 345	329 333
----------------	-------	-------	---------

Summa omsättningstillgångar		<u>2 010 204</u>	<u>1 872 480</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>139 427 626</u>	<u>140 165 429</u>
------------------	--	--------------------	--------------------



HSB Brf Beckasinen i Järfälla
Org.nr: 716421-8112

Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital	Not 10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		41 900 014	41 900 014
Upplåtelseavgifter		9 664 986	9 664 986
Fond för yttre underhåll		2 785 630	2 273 961
		<u>54 350 630</u>	<u>53 838 961</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 542 844	6 442 691
Årets resultat		853 120	611 822
		<u>7 395 964</u>	<u>7 054 513</u>
Summa eget kapital		<u>61 746 594</u>	<u>60 893 474</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	<u>75 851 470</u>	<u>77 369 718</u>
		75 851 470	77 369 718
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	518 248	518 248
Leverantörsskulder		418 013	447 260
Skatteskulder		10 400	6 057
Övriga kortfristiga skulder	Not 13	2 100	3 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	<u>880 801</u>	<u>927 582</u>
		1 829 562	1 902 237
Summa skulder		<u>77 681 032</u>	<u>79 271 955</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>139 427 626</u>	<u>140 165 429</u>

Ställda panter för skulder till kreditinstitut	Not 15	88 308 000	88 308 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



HSB Brf Beckasinen i Järfälla
Org.nr: 716421-8112

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	100	2103
Ombyggnader, enhetsm. el	Rak	15	2020
Ombyggnader, carports	Rak	30	2037

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 277 kr per lägenhet, samt fastighetskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	44 400	42 800
Mötesarvoden	26 950	28 000
Arvode föreningsvald revisor	2 000	2 000
Övriga arvoden och ersättningar	0	12 060
Utbildning	3 125	0
Kostnad för konferenser	6 250	6 250
Sociala kostnader	11 825	11 829
Summa	94 550	102 939

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB Brf Beckasinen i Järfälla
Org.nr: 716421-8112

Noter		2010-01-01	2009-01-01
		2010-12-31	2009-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	6 394 627	6 395 107
	Hysesintäkter lokaler	41 550	41 408
	Hysesintäkter garage och p-platser	359 600	368 473
	Övriga intäkter	3 257	34 784
	Brutto	6 799 034	6 839 772
	Hysesbortfall lokaler	-1 004	-308
	Hysesbortfall garage och p-platser	-33 288	-18 966
		6 764 742	6 820 498
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	316 592	280 388
	Löpande underhåll	252 356	192 350
	El	282 956	307 590
	Uppvärmning	836 371	769 920
	Vatten	183 689	156 080
	Sophämtning	176 605	155 710
	Fastighetsförsäkring	44 964	41 860
	Städning	129 253	128 628
	Förvaltningskostnader	322 743	266 684
	Extern revision	8 163	8 405
	Personalkostnader	94 550	102 939
	Övrig drift	464 514	489 425
		3 112 756	2 899 979
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	710 318	701 203
	Om- och tillbyggnad	165 209	165 209
		875 527	866 412
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 172	531
	Ränteintäkter skattekonto	0	1 634
	Ränteintäkter bankkonto	12	397
	Övriga ränteintäkter	209	311
		1 393	2 873
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 997 675	2 516 688
	Erhållna räntebidrag	-164 863	-247 027
	Övriga räntekostnader	760	1 322
		1 833 572	2 270 983



Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	134 562 881	134 562 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 562 881	134 562 881
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 203 975	-4 502 772
Årets avskrivningar	-710 318	-701 203
Utgående avskrivningar	-5 914 293	-5 203 975
Bokfört värde byggnader	128 648 588	129 358 906
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	3 993 840	3 993 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 993 840	3 993 840
Ingående ackumulerade avskrivningar	-559 797	-394 588
Årets avskrivningar	-165 209	-165 209
Utgående avskrivningar	-725 006	-559 797
Bokfört värde ombyggnader	3 268 834	3 434 043
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	131 917 422	132 792 949
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	75 000 000	83 000 000
Byggnad - lokaler	693 000	203 000
	75 693 000	83 203 000
Mark - bostäder	20 200 000	14 600 000
Mark - lokaler	119 000	107 000
	20 319 000	14 707 000
Taxvärde totalt	96 012 000	97 910 000



HSB Brf Beckasinen i Järfälla
Org.nr: 716421-8112

Noter		2010-12-31	2009-12-31			
Not 7	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto	0	2 304			
	Övriga fordringar	2 959	0			
		<u>2 959</u>	<u>2 304</u>			
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Home Solutions	12 615	12 615			
	Bredbandsbolaget	48 000	57 600			
	Försäkring	48 043	44 964			
	Kabel-Tv	19 282	18 720			
	Övrigt	10 719	22 408			
		<u>138 659</u>	<u>156 307</u>			
Not 9	Kassa och bank					
	Penningmarknadskonto Swedbank	9 345	329 333			
		<u>9 345</u>	<u>329 333</u>			
Not 10	Förändring av eget kapital					
		<u>Insatser</u>	<u>Uppl. avgift</u>	<u>Underh. fond</u>	<u>Balanserat res.</u>	<u>Årets resultat</u>
	Belopp vid årets ingång	41 900 014	9 664 986	2 273 961	6 442 691	611 822
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			511 669	100 153	-611 822
	Årets resultat					853 120
	Belopp vid årets slut	41 900 014	9 664 986	2 785 630	6 542 844	853 120
Not 11	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	<u>Låneinstitut</u>	<u>Lånenummer</u>	<u>Ränta</u>	<u>Konv.datum</u>	<u>Belopp</u>	<u>Nästa års amortering</u>
	Nordea	39788517897	2,74%	Rörligt	11 433 336	100 000
	Nordea	39788524168	2,74%	Rörligt	17 642 790	132 120
	Swedbank Hypotek	2658661331	4,22%	2011-12-20	11 921 460	23 064
	Swedbank Hypotek	2658661364	3,30%	2011-02-15	11 921 460	23 064
	Swedbank Hypotek	2751846250	1,47%	2011-02-10	11 188 336	240 000
	Swedbank Hypotek	2751847878	2,14%	2011-12-20	12 262 336	0
					<u>76 369 718</u>	<u>518 248</u>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2010-12-31					75 851 470
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					73 778 478



HSB Brf Beckasinen i Järfälla
Org.nr: 716421-8112

Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	518 248	518 248
Not 13 Övriga kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	2 100	3 090
	<u>2 100</u>	<u>3 090</u>
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	653 579	644 248
Upplupna räntekostnader	154 402	201 002
Upplupet revisionsarvode	8 300	8 262
Upplupen el	64 520	62 273
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	11 797
	<u>880 801</u>	<u>927 582</u>
Not 15 Ställda pantar för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	88 308 000	88 308 000
Varav i eget förvar	0	0
	<u>88 308 000</u>	<u>88 308 000</u>

Järfälla, den

Erik Andersson

Olle Rehnström

Ingrid Nordgren

Gunilla Jansson

Markus Gannholm

Börje Eriksson

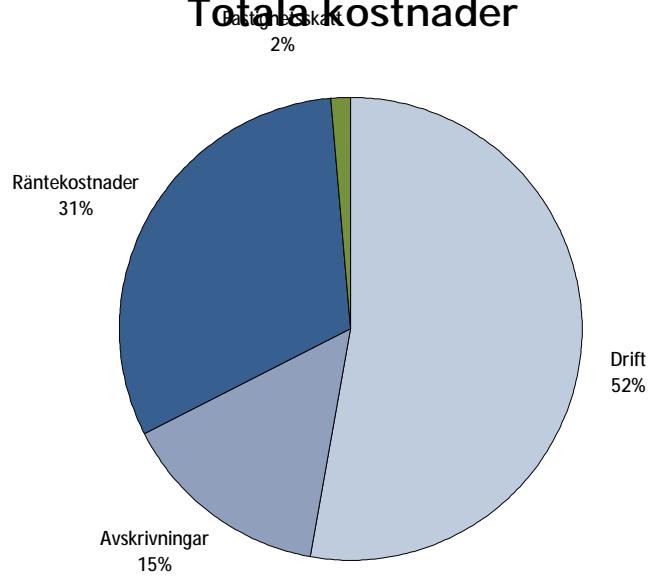
Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Per-Åke Johansson
Av stämman vald revisor

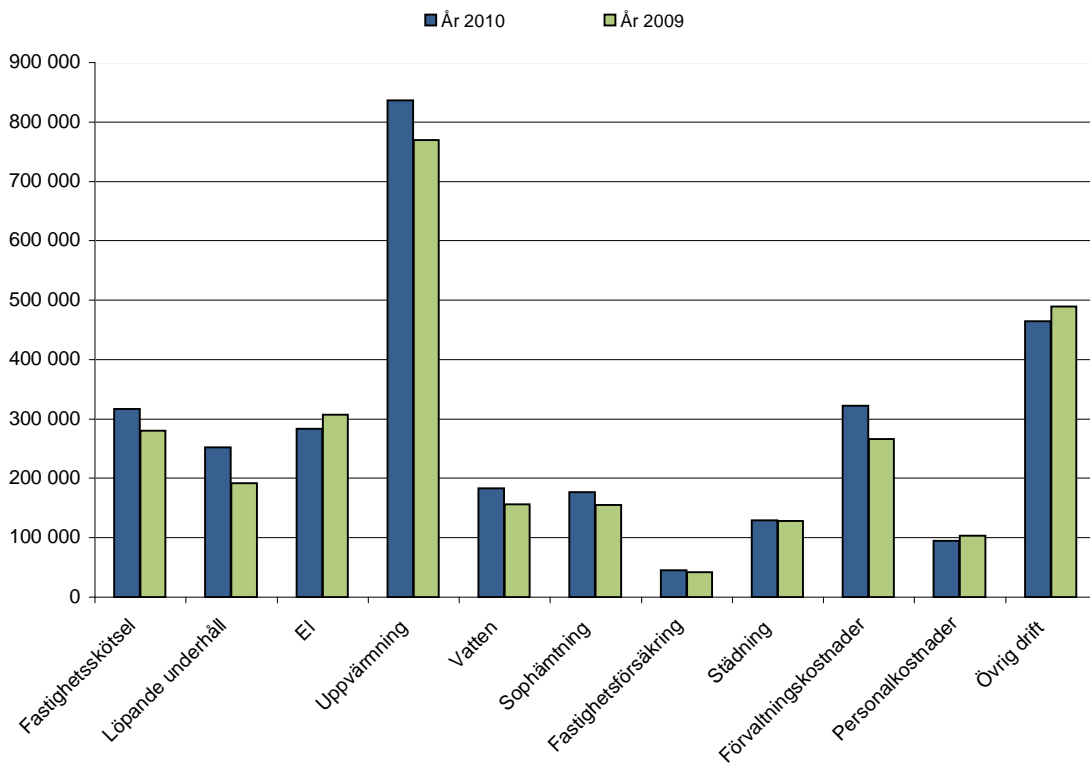
Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB Bostadsrättsförening Beckasinen i Järfälla

Org.nr 716421-8112

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Beckasinen i Järfälla för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den / 2011

Per-Åke Johansson
Av föreningen vald revisor

Erik Davidsson
Av BoRevision AB förordnad revisor