

ÖSTBERGABLADET

UTGIVARE: HSB ÖSTBERGA

INNEHÅLL
FRAMSIDA

01

STÄMMAN & MOTIONER/
VALBEREDNING



02

TVÄTTSTUGORNA/ JUST
NU I STYRELSEN

03

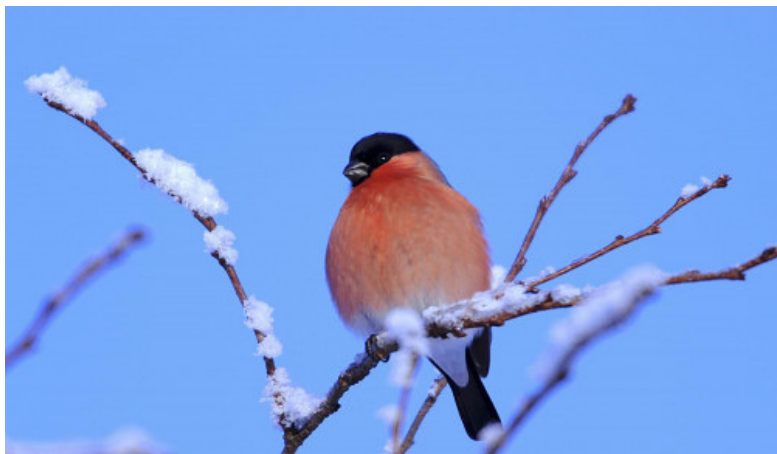
AKTUELLT

04

OM
FÖRENINGEN

05

SMÅTT OCH GOTT



*Östbergabladet utkommer kvartalsvis till alla
medlemmar i HSB Östberga.*

Föreningsstämma 2020

Den 22 april 2020 är det dags för föreningens årliga stämma.

Stämman är medlemmens möjlighet att göra sin röst hörd och påverka i föreningen. Formell kallelse kommer att sättas upp i portarna och årsredovisningen delas ut till alla medlemmar i god tid före stämman. Missa inte chansen att påverka!

Motioner

Är det något du vill förändra i föreningen? Då är det redan nu bra att börja fundera på motioner till stämman. En motion skall innehålla ett konkret förslag, samt tydligt ange ett förslag till beslut som stämman skall ta ställning till.

Motioner lämnas i fastighetsskötarnas brevlåda Stamgatan 48 eller skickas med e-post till:
styrelsen@hsbostberga.se.

Det är viktigt att motionen innehåller ett konkret förslag samt förslag till beslut. Glöm inte att skicka in i tid samt att motionen är undertecknad av minst en medlem
(namn + lägenhetsnummer).

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 28 februari kl 24.00 2020. Om du skickar in den med e-post så måste den skickas in som en bifogad fil då motionen måste vara undertecknad.

Valberedningen

Valberedningen arbetar med att rekrytera nya styrelsemedlemmar.

Styrelsearbetet är ett viktigt, ansvarsfullt men också roligt arbete med många positiva utmaningar. Har du erfarenheter eller kompetens som du vill bidra med och som Brf Östberga skulle behöva eller - har du tips på någon du tycker borde passa i styrelsen skicka ett mejl till valberedningen.brfoestberga@gmail.com

Aktiviteter i ditt närområde:

De aktiviteter som presenteras här är inte kopplade med verksamheten inom HSB Östberga. Östbergabladet har därmed inte någon mer information om aktiviteterna än det som står här nedan.

Gamla Enskede Julmarknad: 7-8 dec., 11-16
Stora Gungans väg.

Ny skönhetsstudio: Olivianas Beauty,
Stg. 56, Tel.: 0735090934

Föreningens tvättstugor

Det är många som hör av sig till Styrelsen kring våra tvättstugor. I föreningen erbjuder vi gemensamma tvättstugor som varje medlem kan boka och använda sig av. I nyare föreningar har många börjat avskaffa detta. Vi vill kunna erbjuda tvättstugor och därmed är det viktigt för allas trivsel att de sköts. I teorin borde de vara den mest rena platsen eftersom de används flera gånger per dag. Men tyvärr så är inte fallet.

Vi skulle vilja uppmana alla att när du använt tvättstugan faktiskt ser till att ta ansvar och städa den också. Det är nog ingen som tycker om att mötas av en smutsig plats där kläderna ska förväntas bli rena. Om det saknas städredskap gör då en felanmälan eller om du märker att något annat inte står rätt till.

Regler för tvättstugan hänger på insidan av dörren till utrymmet, annars gör en felanmälan så hängs det upp en ny.



Teknik och drift

Teknik och drift ansvarar för fastighetsunderhåll och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar.

Kort urval från Teknikgruppen

- * Laddningsstationer för elbilar: Planeringsarbetet fortsätter.
- * Jobb med att reparera och relina liggande stammarna kommer att pågå i ca 2 år till.
- * Fläktaggregat behöver bytas i punkthusen och arbetet startar inom kort.

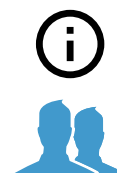


Ekonomi

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det inbegriper lån, upphandlingar, avtal och förvaltningsfrågor.

Kort urval från Ekonomigruppen

- * Passer- och boknings-system: Arbetet är nu i slutfasen och i slutet av januari 2020 kommer nya 'nycklarna' att delas ut.



Information och trivsel

Informationsgruppen ansvarar för trivselsfrågor och ser till att boende får relevant information. Hemsida och Östbergabladet.

Kort urval från Informationsgruppen

- * Kontinuerlig uppdatering av hemsidan.
- * Arbetar med och utformar Östbergabladet.
- * Uppdaterar information i trapphusen.

Avgiftshöjning

Fr.o.m. 1/1 2020 höjs våra avgifter med 1%.
Detta för att möta kommande underhållsarbeten under nästa år och framåt.
Samtidigt höjs alla p-platser med 20:-

Laddning av elbilar

Arbetet försenat men vi återkommer så fort vi har mer information.



Balkongdörr/'stalldörr'

Våra balkongdörrar har en typ av k-klassning.
Därför får ingen åverkan göras på dörrarna.
Utsidan får ej målas.

Nya låssystemet

Vi kommer att införa låssystemet i mitten/slutet av januari 2020. Styrelsen kommer ge klar information om när nycklar kan kvitteras ut. Håll utkik efter information i din brevlåda. Under en övergångsperiod kommer både de gamla nycklarna och nya brickorna att fungera samtidigt. På det viset får alla möjlighet att kvittera ut sina brickor.

Stambytet - liggande stammar

Just nu är vi i full färd med stambytet så håll lite extra utkik i källaren då det förekommer periodvis temporära rör för att stammarna renoveras. Detta är för att vi ska slippa att ha temporära toaletter utomhus och därmed blir det extra rör i källaren.

Företaget behöver komma in i några av era förråd och de kommer då kontakta er. Det är viktigt att ni svarar så ni kan komma överens kring öppnandet kring detta.

Mitt Riksbyggen - Hitta allt på samma ställe

På kundportalen Mitt Riksbyggen hittar du informationen som är kopplad till din bostad.
Hur detta fungerar, kan du läsa mer om på vår websida www.hsbestberga.se

Nya öppettider Stg. 48
se nedan!

OM FÖRENINGEN

Nästa Östbergablads
kommer ut i mars!

Övernattningslägenheter

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken samt köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria. Varje hyresgäst måste städa efter sig, så det är rent och fint när nästa gäst kommer.

Pris:

Alltid kontantfritt!

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet

Fre-mån samt helgdag som infaller mitt i veckan t.ex jul, påsk och midsommar: 300 kr/dygn och lägenhet. Avbokning kan göras när som helst utan avgift.

Betalning sker till Bankgiro 5052-1624 eller Swish till 123 278 9717.

Skicka förfrågan om bokning till overnattnig.brf@gmail.com.

Medlemsmottagning

Du som vill träffa någon ur styrelsen är välkommen till Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen). Nästa tillfälle blir 13/1 och 10/2 mellan kl. 17.30 och 18.00.

HSB BRF ÖSTBERGA

Hemsida: www.hsboostberga.se

e-post: styrelsen@hsboostberga.se

HSB Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Styrelsens medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)

HSB Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

Felanmälan dygnet runt 0771-860 860

fastighetsservice@riksbyggen.se

Kontaktformulär för mindre brådslande ärenden finns på:

www.riksbyggen.se/kundtjanst

Kontoret Stamg. 48:

öppet tisd kl. 7-8 & torsd kl. 13-14

Förvaltare

Ted Lindberg

ted.lindberg@riksbyggen.se

Förvaltningsfrågor

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser:

Riksbyggens ekonomiscenter

tel: 0771-860 860

boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:

tel: 0771 860 860

hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

COMHEM

tel: 0771-55 0000

TELENOR

tel: 0770-777 000

Störningsjour

STÖRNINGSJOUR

Söndag – torsdag 22-03

Fredag – lördag 22-04

Tel: 08-568 214 00

God Jul och Gott Nytt År!
önskar Styrelsen!



Sopsugen

Inför julen vill vi påminna om att:

För att slippa stopp i sopsugen och därmed slippa utryckningar och extrakostnader, skall endast hushållssopor i väl förslutna plastpåsar slängas i sopsugen.

Övriga sopor och skräp, såsom glas, plast, tidningar, metall och batterier, kastas vid Miljöstationen på Sparreholmsvägen.

Avfall utöver ovan nämnda kan lämnas på Östberga återvinning. Ex.vis miljöfarligt avfall, möbler, byggavfall etc.

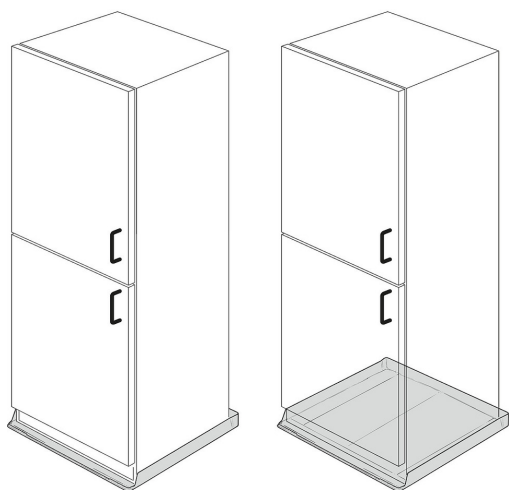
Se mer information på vår web-sida.

Julgranar

När julgranen har gjort sitt och skall vandra vidare i kretsloppet, kan ni lämna den på grusplanen nedanför Stamg. 89, till vänster om ingången till bergrummet. Samma plats gäller för trädgårdsavfall. Skylt kommer att finnas.

Läckageskydd

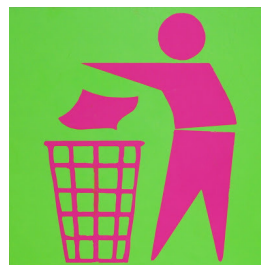
Vi vill tipsa om att du som bostadsinnehavare kan spara pengar på att ha ett läckageskydd under din frys och kylskåp, samt även under diskmaskinen för att undvika större skador om olyckan är framme.



Läs mer på:
www.hsbostberga.se

Rent och fint på trottoarer

En ökning av hundbajs och cigarettfimpar på trottoarer etc. har märkts på sistone. Sådant avfall hör hemma i papperskorgarna!



Vinterinformation

Nu är det då säkert att vintern är här, om än en grön sådan, än så länge!

- Tänk på att ställa tillbaka **snöspadar** och borstar i din port, när du ex.vis skottat din p-plats.
- **Säckar för julpapper:** Särskilda säckar för återvinning av julpapper och kartonger kommer att läggas ut i portarna före jul. Fastighetsskötarna kommer att samla in de fulla säckarna i mellandagarna. Tänk på att platta till kartonger, så tar de mindre plats.
- MC och mopeder måste också bort. OBS! Får ej ställas i cykelförråden.
- Tänk på att snöröjarna behöver komma åt att ta bort snön. När den väl kommer.

