

ÖSTBERGABLADET

UTGIVARE: HSB ÖSTBERGA

INNEHÅLL

FRAMSIDA

01

AKTUELLT: NYTT PASSAGESYSTEM
INSTALLERAS/NYTT AVTAL MED Q-
PARK

02

AKTUELLT/ JUST NU I
STYRELSEN

03

AKTUELLT: LIGGANDE
STAMMAR RENOVERAS

04

OM
FÖRENINGEN

05

SMÅTT OCH GOTT



Specialnr med mycket nyheter!



*Östbergabladet utkommer kvartalsvis till alla
medlemmar i HSB Östberga.*

Förändringar- Avgiftparkering

Från och med i början av september kommer det att ske en höjning av avgiften för våra avgiftparkeringar; från 8 kr/tim och 40kr/dygn till 10kr/tim och 50kr/dygn.

I början av november kommer två av våra betalningsautomater att demonteras och de andra två ersättas med nyare modeller. Automaterna kommer att finnas kvar vid Stamgatan 3 och Stamgatan 70. De som demonteras helt är de två vid Stamgatan 48 och Stamgatan 90.

Ny skyltning kommer att sättas upp vid samtliga avgiftparkeringar med information om mobil betalning och där automater inte längre kommer att finnas sätts även hänvisningsskyltning till närmsta automat upp.

Förändringarna sker i enlighet med vårt nytecknade avtal med Q-Park.

Aktiviteter i ditt närområde:

De aktiviteter som presenteras här, är inte kopplade med verksamheten inom HSB Östberga. Östbergabladet har därmed inte någon mer information om aktiviteterna än det som står här nedan.

Parkteatern är nu igång. Se deras program:
<http://www.parkfolketshus.nu/filmklubben>

Nytt elektroniskt passagesystem

Arbetet med installationen av det nya elektroniska passersystemet Axema VAKA är igång! Installationen kommer att utföras av företaget "Säkerhetsintegrering AB" som under arbetstiden kommer att bära arbetskläder med deras företagslogga på för enklare identifiering. Installationerna kommer endast att utföras i gemensamma utrymmen och arbetet beräknas vara klart runt årsskiftet.

Vad är det vi får?

Vid portarna kommer en porttelefon samt beröringsfri läsare att monteras. Dörren låses upp genom att ni håller upp en bricka intill den beröringsfria läsaren. Ni som boende kommer via porttelefonen ha möjlighet att bli kontaktad på er mobil eller hemtelefon och med en knapptryckning släppa in era besökare.

(fortstättning nästa sida).



Nytt elektroniskt passagesystem (forts)

Vid tvättstugorna kommer elektronisk bokning installeras och de gamla bokningstavlorna tas bort. Tvättstugorna kommer kunna bokas på plats eller via internet. Övriga gemensamma dörrar som till exempel cykelrum, källare och miljöhus kommer endast att ha en beröringsfri läsare.

Nyckelbrickor och porttelefon

Föreningen bekostar fyra nyckelbrickor till respektive lägenhet. Önskas fler brickor ska dessa beställas separat. Kostnaden för de tillkommande nyckelbrickorna betalar respektive lägenhetsinnehavare, 200 kr per extrabricka.

Under hösten kommer styrelsen att avisera via anslag i portarna om när och var ni kan kvittera ut era nya nyckelbrickor. Det är den/de som är registrerad ägare eller hyreskontraktsinnehavare till lägenheten som har rätt att kvittera ut dessa nyckelbrickor. Legitimation alternativt fullmakt måste tas med och visas upp vid utkvittering.

Praktisk information kommer att delas ut i samband med kvittering av nyckelbrickor.

Enkät för porttelefon och extra nyckelbrickor
För att bli inlagd i porttelefonen eller beställa extra nyckelbrickor går ni in och besvarar den enkät som finns tillgänglig via denna internetadress eller angiven QR-kod i portarna.
<https://www.webbenkater.com/s/f5089fd>

Om ni inte har möjlighet att fylla i enkäten elektroniskt finns pappersenkäten tillgänglig att fylla i på Riksbyggens kontor på Stamgatan 48. Säkra öppettider är tisdagar och torsdagar mellan kl. 07-08. Övriga dagar och tider kan ni knacka på för att se om någon är där..

Sista svarsdatum för enkäten är: 2019-09-30
Information kommer under hösten även att sättas upp i portar och på vår hemsida:
<https://www.hsb.se/stockholm/brf/ostberga/>
Har du någon fråga angående passersystemet kan du kontakta styrelsen på:
styrelsen@hsbostberga.se.



Teknik och drift

Teknik och drift ansvarar för fastighetsunderhåll och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar.

Kort urval från Teknikgruppen

- * Laddningsstationer för elbilar: Arbetet med placering och antal har påbörjats.
- * Fläktaggregat behöver bytas i punkthusen och offerter har kommit in.

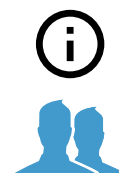


Ekonomi

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det inbegriper lån, upphandlingar, avtal och förvaltningsfrågor.

Kort urval från Ekonomigruppen

- * Passer- och bokningssystem: Arbetet har redan startat med kabeldragning.



Information och trivsel

Informationsgruppen ansvarar för trivselsfrågor och ser till att boende får relevant information. Hemsida och Östbergabladet.

Kort urval från Informationsgruppen

- * Uppdatering av hemsidan.
- * Arbetar med och utformar Östbergabladet.
- * Uppdaterar information i trapphusen.

Renovering av liggande stammar

Arbetet för renoveringen av de liggande stammarna har nu påbörjats. Stammarna är gamla och i dåligt skick. För att inte riskera framtida avloppsstopp och baktryck som kan leda till eventuella skador i fastigheterna ska nu nya avloppsrör dras i de befintliga avloppsrören (en sån kallad relining).

I dagsläget är dom igång med att filma ledningar inför arbetet. Arbetet förväntas att pågå i 3 år. Inga störningar eller avbrott på vatten eller avlopp förväntas att drabba oss boende under tiden. Skulle ett avbrott krävas kommer detta informeras om i god tid innan.

Källarutrymmen

Vi vill fortsätta påminna om källaren. Vi tänker att om vi hjälps åt att hålla ögonen öppna och håller hårt i våra husmorsnycklar så kan vi hjälpas åt tillsammans.



Laddning av elbilar

Styrelsen har tagit del av ett antal olika förslag på var det skulle passa bäst att placera parkeringsplatser för laddning av elbilar. I dagsläget har vi bett om ett kostnadsförslag för sammanlagt 24 stycken platser utplacerade på parkeringen nedanför Stg 89, samt på betalparkeringen vid PRB. Vi kommer uppdatera er när styrelsen har gått igenom förslaget och har mer information att delge.

Fasaderna

Just nu pågå arbeten för att laga de sprickor i fasaderna som upptäckts på flera ställen runt området. Detta arbete utförs för att fasaden ska hållas tät och inte utsättas för några större skador till dess att det blir dags för en större fasadrenovering.

Entreprenören som är här i området och utför arbetet från skylifts är Puts & Fasad. I dagsläget är lagningar på de fyra höghusen klara och arbetet med att laga sprickorna i låghusen fortlöper och förväntas bli klart under hösten.

Har ni haft problem med att öppna eller stänga era fönster på platser där fasaden har lagats kan ni själva försöka peta bort det överflödiga bruket eller kontakta felanmälan.

Övernattningslägenheter

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken samt köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria. Varje hyresgäst måste städa efter sig, så det är rent och fint när nästa gäst kommer.

Pris:

Alltid kontantfritt!

Mån-tors: 200 kr/natt och lägenhet

Fre-mån samt helgdag som infaller mitt i veckan t.ex jul, påsk och midsommar: 300 kr/dygn och lägenhet. Avbokning kan göras när som helst utan avgift.

Betalning sker till Bankgiro 5052-1624 eller Swish till 123 278 9717.

Skicka förfrågan om bokning till overnattning.brf@gmail.com.

Medlemsmottagning

Du som vill träffa någon ur styrelsen är välkommen till Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen). Nästa tillfälle blir 7/10, 4/11, 2/12 mellan kl. 17.30 och 18.00.

Sköna höstdagar i solen!
önskar Styrelsen!



HSB BRF ÖSTBERGA

Hemsida: www.hsbestberga.se

e-post: styrelsen@hsbestberga.se

HSB Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Styrelsens medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)

HSB Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

Felanmälan dygnet runt

0771-860 860

fastighetsservice@riksbyggen.se

Kontaktformulär för mindre brådsakande ärenden finns på:

www.riksbyggen.se/kundtjanst

Förvaltare

Ted Lindberg

ted.lindberg@riksbyggen.se

Förvaltningsfrågor

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser:

Riksbyggens economicenter

tel: 0771-860 860

boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:

tel: 0771 860 860

hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

COMHEM

tel: 0771-55 0000

TELENOR

tel: 0770-777 000

Störningsjour

STÖRNINGSJOUR

Söndag – torsdag 22-03

Fredag – lördag 22-04

Tel: 08-568 214 00



Info från Trivselklubben

Trivselklubben behöver förstärkning om det finns några som skulle tänka sig att vara med, inget betungande arbete.
 Styrelsemöte 1 ggr / månad.
 Medlemsmöte 1gg/månad
 Ring till Susanne Höglom 0762283271. för info.

Vill du spela bridge?

Kom till oss i föreningslokalen, Stamgatan 89
 (ingång från Tussmötevägen)
 Vi börjar höstterminen
 onsdagen den 18 september, kl. 11.30.
 Kontakt Valborg, tel. 0706153005



Andrahandsuthyrning När får jag hyra ut?

Enligt bostadsrättslagen får man hyra ut i andra hand när det finns så kallade beaktansvärda skäl. Exempel på beaktansvärda skäl är arbete på annan ort, vård av anhörig på annan ort, studier på annan ort, sjukdom etc. [Styrelsens tillstånd krävs dock alltid innan andrahandsuthyrning sker.](#)

Läs mer om detta på vår hemsida:
www.hsbostberga.se

Samverkan

Även om brotten generellt minskar i allmänhet vill vi ändå ifrån Styrelsen uppmuntra alla att hålla ögonen öppna. Är det något som ser ut att vara ett brott som pågår, så tveka inte att ringa polisen: pågående brott 112, annars vid misstanke är det 114 14.

Nu är hösten på ingång..

Nu börjar det bli mörkt ute och hösten börjar göra sig påmind.

Det finns några saker som är bra att tänka på:

- Inomhus: Snart är elementen igång ordentligt. Tänk på att dra ner termostaten om du öppnar fönster eller balkongdörr för vädring.
- Inför vintern är det bra att ställa in cyklarna i cykelförråden. Passa då på att kolla statusen på din/dina cyklar. Rensa bort ej fungerande cyklar etc. Häng upp cykeln i en krok på väggen, så tar den mindre plats. Saknar ni cykelkrokar, kontakta felanmälan.
- MC och mopeder tas också bort. OBS! Får ej ställas i cykelförråden.
- Tänk på att snöröjarna behöver komma år att ta bort snön.



Läs mer på:
www.hsbostberga.se