

ÖSTBERGABLADET

UTGIVARE: HSB ÖSTBERGA

INNEHÅLL

AKTUELL INFORMATION

01

LORANS RESTAURANG PIZZERIA/
NY STYRELSE TRIVSELKLUBBEN!

02

JUST NU I STYRELSEN

03

AKTUELLT

04

OM
FÖRENINGEN

05

SMÅTT OCH GOTT



*Östbergabladet utkommer kvartalsvis till alla
medlemmar i HSB Östberga.*

LORANS RESTAURANG PIZZERIA

För 6 år sedan gick en man förbi en lokal som fungerade som förråd under stambytet. Han såg in genom fönstret och såg de långa rören och tyckte det vore synd att lokalen inte levde. Där och då bestämde han sig för att öppna en restaurang och få Stamgatan att börja blomstra. Lokalen är numer känd i kvarteret som Lorans Restaurang Pizzeria.

Mannen är ingen mindre än Selle som har bott på Stamgatan sedan 2006. Restaurangbranschen är inget nytt för honom då han har i år uppnått en erfarenhet av 15 år. Han berättar att han har haft både Gatukök och restaurang tidigare så man kan säga att han visste vad han gav sig in på.



Selle är en drivande företagare som har storslagna planer för restaurangen. Förutom renoveringen inför öppning har de nu i höstas satt in en dörr i fasaden. Tanken är att den fr.o.m. någon gång i/efter April kommer att fungera som "fastline" för avhämtning. D.v.s. att det kommer att gå fortare för dig som gärna vill köpa pizza men ta med den hem. Det kommer också gå att sitta där och vänta. Den andra ingången kommer att fungera för servering.



Selle berättar att han tycker att det är god stämning på Stamgatan. De flesta känner varandra och pratar gott om stället. Han trivs bra och är glad att ha sin restaurang just här.

Trivselklubben

Ny Styrelse!

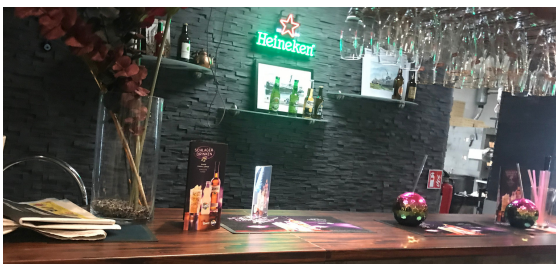
Trivselklubben för Stamgatans pensionärer*). Vi kan nu glädjande berätta att vi vid Trivselklubbens öppet hus 21 februari fick vi ihop en styrelse med nya medlemmar, som vill fortsätta arbetet med Trivselklubben.

Träffarna och styrelsemöten en gång i månaden, med kaffe och dopp, återupptas alltså. Trivselklubben håller till i föreningslokalen, Stamg. 89, ingång Tussmötevägen.

Aktuellt program finns på www.hsbostberga.se. Mer information kommer!

*) ålders-, avtals, eller sjukpensionärer
Årsavgiften är 100,-

Välkomna alla nya och gamla!



AKTIVITETER I DITT NÄROMRÅDE

*Aktiviteter i närområdet är inte kopplade med verksamheten inom HSB Östberga. Östbergabladet har därmed inte någon mer information om aktiviteterna än det som står här nedan.

21-24 mars Trädgårdsmässan 2019, Nordiska Trädgårdar Älvsjö
8-10 mars Korvfestivalen 2019 i Münchenbryggeriet

Hemsidan renoveras

För att du som medlem ska hitta all information lättare och för att den ska bli tydligare så genomför just nu informationsgruppen ett arbete med hemsidan.

- Tyck gärna till om förändringen eller vad du tycker saknas via vår styrelsemail så vidarebefordras informationen till informationsgruppen.

www.hsbostberga.se.

Vad gör styrelsen?

Styrelsen företräder föreningens medlemmar

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där medlemmarna tillsammans äger fastigheten de bor i.

Styrelsen företräder föreningens medlemmar och ska se till att föreningen sköts på ett bra sätt. Då HSB Östberga är en av Sveriges största bostadsrättsföreningar har styrelsen valt att dela upp arbetet inom tre olika arbetsområden.

Här nedan visar ett kort urval av vad styrelsen arbetar med just nu.



Teknik och drift

Teknik och drift ansvarar för fastighetsunderhåll och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar.

Kort urval från Teknikgruppen

- * Laddningsstationer för elbilar: Vi väntar på intresseanmälan från medlemmarna.
- * Fläktaggregat behöver bytas i punkthusen och offerter har kommit in.
- * Energideklaration av fastigheterna ska göras.
- * Renovering av liggande stammar.



Ekonomi

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det inbegriper lån, upphandlingar, avtal och förvaltningsfrågor.

Kort urval från Ekonomigruppen

- * Passer- och bokningssystem: Arbetet pågår.
- * Föreningens förvaltningsavtal: Pågår.
- * Parkeringsövervakning: Nuvarande avtal uppsagt och ny upphandling påbörjad.
- * Årsredovisning 2018 är genomgången och påskriven av styrelsen.



Information och trivsel

Informationsgruppen ansvarar för trivselsfrågor och ser till att boende får relevant information. Hemsida och Östbergabladet.

Kort urval från Informationsgruppen

- * Renovering av hemsidan med aktuell information.
- * Öka medlemmarnas inflytande. Genom enkät samt via "tyck till" på hemsidan.
- * Arbetar med Östbergabladet, Mars, Juni.
- * Skapar checklistor för att saker ska gå smidigt, så att varje ny styrelse inte behöver "uppfinna hjulet".

Föreningsstämma 2019

Torsd. 25 april, kl. 18.30 i Park folkets hus

Obs! I år har vi inte bokat buss, p.g.a. att lokalen ligger på gångavstånd.

Fullmakt

Om du inte själv kan gå på stämman, skaffa en fullmakt till någon annan som ska närvara. Finns att skriva på www.hsboostberga.se. Fyll i samt signera den.

Ankomstregistrering

Glöm inte att ta med legitimation, samt ev. fullmakt. 1 fullmakt per person gäller. Uppge ditt lägenhetsnummer vid registreringen.

Att tänka på under stämman

När du vill ha ordet: Räck upp handen och invänta tecken från ordföranden. Mikrofon lämnas till dig. Presentera dig med namn och nummer på Stamgatan, innan du börjar tala. Tala tydligt och sakta, så alla kan höra dig. En i taget talar.

Varmt välkomna!



Laddning av elbilar

Glöm ej skicka in intresseanmälan!

Föreningen har nu fått bidraget från klimatklivet och vi arbetar vidare med detta. Det som är nästa steg är att kartlägga hur stort intresse som finns och därmed uppskatta de kommande åren. Har Ni eller har Ni funderat på att skaffa en el/hybridbil i framtiden? Fyll i frågeformuläret som finns på hemsidan och maila det till styrelsens mail. Skriv laddningsplats i ämnesraden. Anmälan är inte bindande.

Hittills har det kommit in ca 5 anmälningar till styrelsen.

Valberedningen

Valberedningen arbetar med att rekrytera nya styrelsemedlemmar.

Styrelsearbetet är ett viktigt ansvarsfullt men också roligt arbete med många positiva utmaningar. - Vill du ha nya utmaningar och arbeta för ett bra boende - har du erfarenheter eller kompetens som du vill bidra med och som bfr Östberga skulle behöva eller - har du tips på någon du tycker borde passa i styrelsen skicka ett mejl till valberedningen.brfostberga@gmail.com

Upprustning av hissar

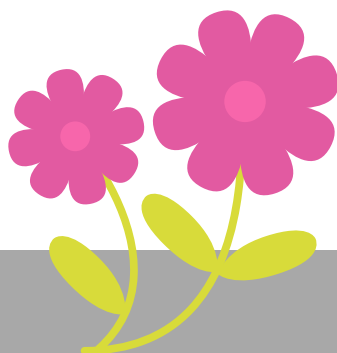
Tyvärr uppstod vissa problem med att få några av dom nya hissarna att fungera som dom ska, vilket var tråkigt.

Återstående jobb:

V.10- 11 Är det målning av fronter och då är det endast kortare uppehåll.

Höga kostnader sopsugen!

P.g.a. ökande antal reparationer av alla sopstopp, har vi fått en kraftig kostnadsökning, som mestadels beror på felslängda sopor. Såsom: julgranar, pizzakartonger, glasflaskor etc., som ej hör hemma i sopsugen. I sopnedkastan får endast kastas hushållsavfall i tillsluten soppåse (ex.vis matavfall). Vem får betala kostnaderna? Jo vi alla!



Övernattningslägenheter

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken samt köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria. Varje hyresgäst måste städa efter sig, så det är rent och fint när nästa gäst kommer.

Pris:

Alltid kontantfritt!

Mån-tors: 200 kr/natt och lägenhet
Fre-mån samt helgdag som infaller mitt i veckan t.ex jul, påsk och midsommar: 300 kr/dygn och lägenhet. Avbokning kan göras när som helst utan avgift. Betalning sker till Bankgiro 5052-1624 eller Swish till 123 278 9717.

Skicka förfrågan om bokning till overnattning.brf@gmail.com.

Medlemsmottagning

Du som vill träffa någon ur styrelsen är välkommen till Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen) den 11/3, 8/4 2019, mellan kl. 17.30 och 18.00.

Glad Påsk till alla medlemmar
önskar Styrelsen



HSB BRF ÖSTBERGA

Hemsida: www.hsbestberga.se
e-post: styrelsen@hsbestberga.se

HSB Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm
Styrelsens medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)

HSB Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

Felanmälan dygnet runt
0771-860 860
fastighetsservice@riksbyggen.se

Kontaktformulär för mindre brådsakande
ärenden finns på:
www.riksbyggen.se/kundtjanst

Förvaltare

Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se

Förvaltningsfrågor

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicerter
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:
tel: 0771 860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

COMHEM
tel: 0771-55 0000
TELENOR
tel: 0770-777 000

Störningsjour

STÖRNINGSJOUR
Söndag – torsdag 22-03
Fredag – lördag 22-04
Tel: 08-568 214 00



SMÅTT OCH GOTT

Information från:

TRIVSELKLUBBEN

19/3 bjuder vi in till första månadsmötet. Den nya styrelsen kommer då presenteras.

Välkomna!

Störningar

Nu när värmen återvänder och vi vill sitta på balkongen och ha öppna fönster är det viktigt att vi tänker på ljudnivån och våra grannar. Tänk på att våra hus dessutom har en tendens att leda(o-)ljud mellan hus och lägenheter så vi kan störa utan att vara medvetna om det.

Grilla?

Ja! Men på balkongen är det inte tillåtet att grilla med kol. Vi hänvisar till våra grillplatser i Stamparken.



Läs mer på:

www.hsbostberga.se

Information från:

SVOBBEN

30/4 firar vi in Valborg i Stamparken. Det kommer att finnas förutom majbrasa både grill och aktiviteter.

Välkomna!

Kontakt:

styrelsen@stamparken.se

Stamparken.se

Det som göms i snö....

Hundbajs i mängder ligger överallt, likaså fimpar och annat skräp.

Ingen rasting av hundar i rabatterna eller andra ställen, där förbudsskyltar satts upp! Tänk på att dina grannar har fönster mot rabatterna som bor på bottenplan och när solen strålar på urinen luktar det allt annat än gott.

Vi har faktiskt fina gångvägar och andra promenadstråk, utanför vårt bostadsområde.

