

# ÖSTBERGABLADET

UTGIVARE: HSB ÖSTBERGA

## INNEHÅLL

### AKTUELL INFORMATION

**01**

JIN TAO SUSHI/ NY STYRELSE I SVOBBEN!

**02**

JUST NU I STYRELSEN

**03**

AKTUELLT

**04**

OM  
FÖRENINGEN

**05**

SMÅTT OCH GOTT



*Östbergabladet utkommer kvartalsvis till alla medlemmar i HSB Östberga.*

## Jin Tao Sushi & Café

Året var 2011 då Jin Tao Sushi & Café öppnade portarna på Stamgatan och sedan dess har det sålts mycket mat ifrån restaurangen.

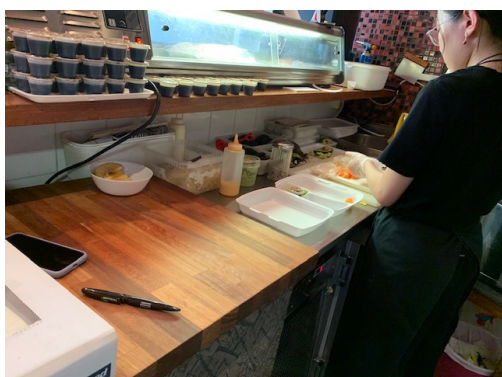


Det är ett familje-drivet företag och det är mamma, pappa och dotter som turas om att arbeta där. Familjen beskriver området som lugn och skönt. Det är en god och trevlig stämning här på Stamgatan. De är ifrån Kina och där hade de tidigare också en restaurang.

På frågan om vad de säljer mest av är det uteslutande lax-sushi och tätt där efter kommer den röda curryn samt Pad thai på delad andra plats.

Här kan du också äta din mat i solen på uteserveringen. De har lunch mellan 11- 14 och då ingår både dryck och kaffe.

På frågan om hur öppetiderna ser ut över sommaren är inte klart än men de kommer att försöka ta ut lite semester när tillfälle ges.



## Ny Styrelse!

SVOBBEN har fått ihop en ny styrelse och det känns fantastiskt roligt att få berätta:

Vi har sommaruppehåll med uthyrningen av lokalen. Bokningsbar från 17 augusti igen.

SVOBBEN kommer anordna Stamparkens dag lördag 7 september. Vill ni komma i kontakt med oss?

Vår mailadress är:  
styrelsen@stamparken.se

Hälsningar  
Therése Kainu  
Svob



## AKTIVITETER I DITT NÄROMRÅDE

*\*Aktiviteter i närområdet är inte kopplade med verksamheten inom HSB Östberga. Östbergabladet har därmed inte någon mer information om aktiviteterna än det som står här nedan.*

Parkteatern är nu igång.  
Se deras program:  
[www.kulturhusetstadsteatern.se](http://www.kulturhusetstadsteatern.se)

## Vad gör styrelsen?

### Styrelsen företräder föreningens medlemmar

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där medlemmarna tillsammans äger fastigheten de bor i.

Styrelsen företräder föreningens medlemmar och ska se till att föreningen sköts på ett bra sätt. Då HSB Östberga är en av Sveriges största bostadsrättsföreningar har styrelsen valt att dela upp arbetet inom tre olika arbetsområden.

Här nedan visar ett kort urval av vad styrelsen arbetar med just nu.



### Teknik och drift

Teknik och drift ansvarar för fastighetsunderhåll och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar.

#### Kort urval från Teknikgruppen

- \* Laddningsstationer för elbilar: Arbetet med placering och antal har påbörjats.
- \* Fläktaggregat behöver bytas i punkthusen och offerter har kommit in.
- \* Renovering av liggande stammar kommer att starta igång snart.



### Ekonomi

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det inbegriper lån, upphandlingar, avtal och förvaltningsfrågor.

#### Kort urval från Ekonomigruppen

- \* Passer- och bokningssystem: Arbetet startar under hösten.
- \* Föreningens förvaltning kommer även i fortsättningen att skötas av Riksbyggen.



### Information och trivsel

Informationsgruppen ansvarar för trivselsfrågor och ser till att boende får relevant information. Hemsida och Östbergabladet.

#### Kort urval från Informationsgruppen

- \* Uppdatering av hemsidan.
- \* Arbetar med och utformar Östbergabladet.
- \* Skapar checklistor för att saker ska gå smidigt, så att varje ny styrelse inte behöver "uppfinna hjulet".
- \* Uppdaterar information i trapphusen.

## Information från Föreningsstämma 2019

**Torsd. 25 april, kl. 18.30 i Park folkets hus hölls årets stämma.**

Stämmoprotokollet finns att läsa på vår hemsida:  
[www.hsbostberga.se](http://www.hsbostberga.se).

Den 6 maj höll den nyvalda styrelsen ett konstituerande möte, där rollerna inom styrelsen besatte enligt följande:

Anders Öhrling, ordförande  
Fredrik Överbring, teknikansvarig  
Patrick Bäckström, ekonomiansvarig  
Christina Sävqvist, sekreterare  
Lina Svensson, ledamot  
Berivan Roozbayani ledamot  
Joacim Lennström, ledamot  
Emma Lagerqvist ledamot  
Lotta Ohrelus suppleant  
Christian Abi-Khalil suppleant  
Anders Joachimsson, ledamot (HSB representant)

Valberedning  
Nedan presenteras HSB Östbergas nya valberedning:

Lisa Linhardt ordförande  
Björn Höglom  
Ulrika Marusz

## Valberedningen

**Valberedningen arbetar med att rekrytera nya styrelsemedlemmar.**

Styrelsearbetet är ett viktigt och ansvarsfullt men också roligt arbete med många positiva utmaningar.

Vill du ha nya utmaningar och arbeta för ett bra boende eller har du erfarenheter eller kompetens som du vill bidra med och som BRF Östberga skulle behöva? Vet du någon granne som du tycker borde passa i styrelsen skicka ett mejl till:  
[valberedningen.brfostberga@gmail.com](mailto:valberedningen.brfostberga@gmail.com).

## Laddning av elbilar

Just nu kollar styrelsen på antal samt vart de nya platserna ska placeras för laddning av elbilar. Vi uppdaterar er så fort vi har mer information, Fortsättning följer..

## Nya liggande stammar

Styrelsen har skrivit avtal och gjort upphandling där vi kommer att renovera våra liggande stammar. Det är något som har skjutits upp och nu är det hög tid. Det är ett stort arbete och Styrelsen kommer att delge er information inför att det drar igång i höst.

## Källarutrymmen

På förekommen anledning vill vi att ni ser över era husmorsnycklar alltså de som går till källaren. Det har kommit information till Styrelsen om att det är mycket spring sent på kvällar och nätter i källaren. Vi tänker att om vi hjälps åt att hålla ögonen öppna och håller hårt i våra husmorsnycklar så kan vi hjälpas åt tillsammans.



## OM FÖRENINGEN

Nästa Östbergabladskommer ut i september!

### Övernattningslägenheter

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken samt köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria. Varje hyresgäst måste städa efter sig, så det är rent och fint när nästa gäst kommer.

Pris:

Alltid kontantfritt!

Mån-tors: 200 kr/natt och lägenhet  
Fre-mån samt helgdag som infaller mitt i veckan t.ex jul, påsk och midsommar: 300 kr/dygn och lägenhet. Avbokning kan göras när som helst utan avgift. Betalning sker till Bankgiro 5052-1624 eller Swish till 123 278 9717.

Skicka förfrågan om bokning till [overnattning.brf@gmail.com](mailto:overnattning.brf@gmail.com).

### Medlemsmottagning

Du som vill träffa någon ur styrelsen är välkommen till Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen). Men juli - sept. är det ingen medlemsmottagning. Nästa tillfälle blir 7/10 mellan kl. 17.30 och 18.00.

### HSB BRF ÖSTBERGA

Hemsida: [www.hsbestberga.se](http://www.hsbestberga.se)  
e-post: [styrelsen@hsbestberga.se](mailto:styrelsen@hsbestberga.se)

HSB Brf Östberga, Box 9051,  
102 71 Stockholm  
Styrelsens medlemsmottagning:  
Stamgatan 89 (se särskild notis)

### HSB Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

Felanmälan dygnet runt  
0771-860 860  
[fastighetsservice@riksbyggen.se](mailto:fastighetsservice@riksbyggen.se)

Kontaktformulär för mindre brådslande ärenden finns på:  
[www.riksbyggen.se/kundtjanst](http://www.riksbyggen.se/kundtjanst)

### Förvaltare

Ted Lindberg  
[ted.lindberg@riksbyggen.se](mailto:ted.lindberg@riksbyggen.se)

### Förvaltningsfrågor

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser:  
Riksbyggens ekonomiscenter  
tel: 0771-860 860  
[boa@riksbyggen.se](mailto:boa@riksbyggen.se)

Hyra av extraförråd/lokaler:  
tel: 0771 860 860  
[hyresobjektsthlm@riksbyggen.se](mailto:hyresobjektsthlm@riksbyggen.se)

COMHEM  
tel: 0771-55 0000  
TELENOR  
tel: 0770-777 000

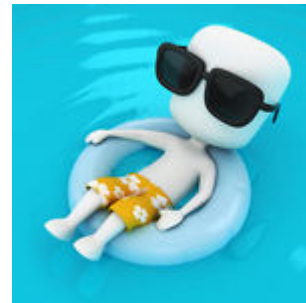
### Störningsjour

STÖRNINGSJOUR  
Söndag – torsdag 22-03  
Fredag – lördag 22-04  
Tel: 08-568 214 00

Glad midsommar till er alla  
önskar Styrelsen!



# Hoppas vi får en lång skön sommar!



## Skräp

För att vi ska ha en fin utemiljö, behöver alla som bor i vår förening hjälpas åt med att se till att skräp hamnar i våra papperskorgar. Askkoppar finns överst på de nyare svarta papperskorgarna. Det är inte tillåtet att slänga fimpar från balkonger och fönster.

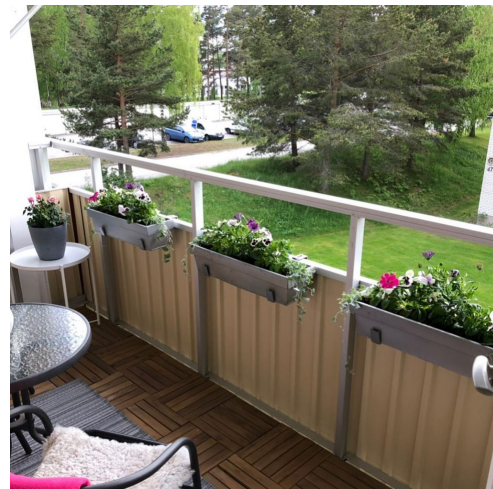
## Semestertider

Tänk på att du ansvarar för att tillsynen över din lägenhet fungerar även om du är bortrest. Be en granne att titta till lägenheten och glöm inte att lämna nyckel i nyckeltuben om olyckan skulle vara framme och man måste kunna komma in.



## Balkong

På balkonger får ingen åverkan på balkongräcke, balkongskydd, väggar, tak och golv göras. Detta innebär t.ex. att det inte får borras i väggar/tak för att sätta upp blomlådor/hyllor, fästa paraboler m.m. Balkonglådor skall hängas innanför balkongskyddet även om du bor på bottenplan.



Läs mer på:  
[www.hsbostberga.se](http://www.hsbostberga.se)