




VÄLKOMMEN TILL BRF VINGEN

2020-02-05



Brf. Vingen byggdes
1983-85 och består av
fem fastigheter och ett
garage med 344 platser

**529 lägenheter plus 10
nya i tidigare
förskolelokal**

Skarpnäcksfältet var tidigare flygfält för privatflyget



Och racerbana.....



Stockholms enda racerbana

Skarpnäck var ett krigsflygfält som blev sportområde och racerbana. Stockholmmas enda, och dessutom en bana som alltid lät tala om sig. Nära storpubliken men primitiv, ointressant för förarna men med många SM-avgöranden på sitt konto. Det började 1948 och tog slut 1969.

Av Anders Tunberg

Biltävlingar på Skarpnäck var ett begrepp för den racing-tokiga delen av Sverige på 1950- och 1960-talen. Men vägen till att vara en självklarhet i svensk motorsport var inte alldeles enkel, trots att SMK Stockholm 1948 inledde tävlandet på Skarpnäck med en ovanligt påkostad tillställning.

SMK Stockholm körde Stockholms Grand Prix med många intressanta förare. Till huvudloppet kom den siamesiske prinsen Bira och fransmannen Roll med Simca-Gordini, Clemente Biondetti och Raymond Sommer med Ferrari 125-or, fransk-amerikanen Harry Schell med en Cisitalia, John B.

Heath (GB) med en Alta ... Det var en verklig elit som skulle göra upp om prischecken på 10.000 kronor på den 3.000 meter långa, betongbelagda landningsbanan.

Det var till och med tal om att svenska Olle Landbù mot betalning skulle få köra en Simca-Gordini. Det löftet tog Amédée Gordini tillbaka i

sista stund med förklaringen att bilen var trasig, och den första Skarpnäcks-tävlingen upplevdes i första skandalunge.

Liv och kùv

Den andra skandalen kom när huvudloppet startade. Prins Bira, Simca-Gordini startade inte seda

*Och
hundkapplöpning...*





Fem gårdar med en förskola på varje gård

Barnantalet minskar och stadsdelen har nya idéer om
förskoleverksamhet, nämligen stora förskolor med flera
avdelningar

Nybygget



- 1 förskola sa upp avtalet. Omöjligt att hyra ut lokalen till kontor, industri mm på grund av läget.
- Styrelsen tog därför beslut om att föreslå stämman att ombilda förskolan till lägenheter.
- I samband med förskolebygget revs tidigare föreningslokal och bastu på andra sidan gatan och tillsammans har vi kunnat bygga
- 10 lägenheter
- 1 föreningslokal
- 1 gästlägenhet
- 1 bastu

Vem står för projektet?



Efter långa och många diskussioner i styrelsen bestämde vi oss för att själva stå för bygget i stället för att sälja det på rot. Det gjorde vi för att vi inte ville tappa kontrollen över projektet.

Hyrde in expertis från HSB till förfrågningsunderlag inför upphandling samt projektledare från HSB eftersom vi inte själva hade tillräckliga kunskaper om byggfrågor.

Vi har dock aktivt deltagit i samtliga byggmöten.

Mycket att tänka på!



Att bygga så många lägenheter för ganska mycket administrativt arbete med sig:

- Ändring av andelstal och därmed extrastämman
- Uppläggnings av nya lägenheter i HSBs lägenhetsregister
- Anmälan av nya adresser till stadsbyggnadskontoret
- *och naturligtvis kontinuerlig information till Vingens medlemmar!*

Läget i dag!



2 lägenheter är sålda, 2 under bud. Övriga på väg i takt med färdigställandet.

Vi räknar med att hämta hem kostnaderna för byggnationen och även få en liten vinst. Och på köpet fick vi en ny föreningslokal, gästlägenhet och bastu!

Stabila inkomster framöver i form av årsavgifter i stället för osäker hyresgäst.

Är det värd besväret? Ja, definitivt!