

Protokoll

(§§ 1 - 24)

fört vid Ordinarie Föreningsstämma med bostadsrättsföreningen Stormen, Kristianstad, i föreningens Gårdshus torsdagen 2025-05-15.

§ 1

Föreningens ordförande, Thomas Hjörning hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

Mötets
öppnande

§ 2

Till ordförande för stämman väljs Anne Siivola.

Val av
ordförande för
stämman

§ 3

Som sekreterare för stämman anmäls Gunnar Bengtsson.

Val av
sekreterare för
stämman

§ 4

Margareta Svantesson lämnar efter genomgång en lista på de närvarande och där antecknas att 63 medlemmar är röstberättigade. Närvarolistan godkänns att gälla som röstlängd vid stämman.

Fastställande av
röstlängd

§ 5

Stämman godkände detta enligt stadgarna.

Frågan om
närvarorätt vid
stämman

§ 6

Föreliggande dagordning godkänns.

Godkännande
av dagordning

§ 7

Att tillsammans med stämмоordföranden justera dagens protokoll väljs Anders Lundgren och Tore Jeppsson.

Val av två
justerare

§ 8

Till rösträknare Anders Lundgren och Tore Jeppsson.

Val av minst två
rösträknare

§ 9

Stämman förklaras vara i behörig ordning utlyst.

Fråga om
kallelse



§ 10

Styrelsens förvaltningsberättelse föreligger tryckt i Årsredovisning 2024 och har tidigare sänts till medlemmarna.

Anne Siivola förklarade och kommenterade årsredovisningen för 2024.

Under året har följande större underhållsåtgärder utförts:

Balkongfronter, komplettering av befintliga fronter på inglasade balkongers utsida. Dränering har lagts på ömse sidor av gårdshuset för att förhindra läckage av regnvatten till garage. Inklädnad av slippers bl a i anslutning till terrassens räcken och markyta. Takinspektion har genomförts. Gårdshusets tak har rensats från mossor och Grönfri har påförts. OVK har genomförts stickprovsvis. Avgasare och magnetfilter har monterats för att öka energieffektiviteten i värmesystemet. Hissen på Kapellgatan 7 byggts om/renoverats inom föreningens fullserviceavtal med ALT Hiss. Föreningen har bytt samtliga armaturer i garaget och installerat LED belysning.

Stämman godkänner genomgången.

Genomgång av
styrelsens
årsredovisning

§ 11

BoRevision i Sverige AB, Thaha Osman samt Rolf Persson, den senare av föreningen vald revisor, har granskat och godkänt årsredovisningen. Stämman godkänner genomgången.

Revisorernas
berättelse

§ 12

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.

Fastställande av
resultat- och
balansräkning

§ 13

Stämman beslutar att årets vinstmedel 851 715 kr disponeras enligt styrelsens förslag i årsredovisningen och att därmed 8 471 785 kr balanseras i ny räkning.

Årets resultat

§ 14

Stämman beslutar, att i enlighet med revisorernas tillstyrkan, bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Fråga om
ansvarsfrihet för
styrelsen

§ 15

Stämman beslutar att nya arvoden 2025 – 2026 skall gälla enligt förslag från valberedningen som bifogats kallelsen till årsstämman. Arvoden har justerats och anpassats till index för gällande inkomstbasbelopp f.n. 80 600 kr, det innebär en uppräknings med ca 5,8 % från föregående år. Valberedningens förslag bifogas årsstämmoprotokollet.

Arvoden 2025 -
2026

B

f

§ 16

Stämman beslutar att antal ska vara oförändrat d.v.s. 6 st ordinarie och 2 st suppleanter.

Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

§ 17

Stämman beslutar att till styrelseordförande välja:
Thomas Hjörning Vald till 2026

Val av styrelseordförande för 2 år, styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att till styrelseledamöter välja:
Camilla Lahger Omval till 2027
Elsa Strandberg Omval till 2027
Per Modigh Vald till 2026
Inger Ekblom Vald till 2026
Kerstin Gustafsson Nyval till 2027

Stämman beslutar att till suppleanter välja:
John Jacobsson Vald till 2026
Irene Klevfors Nyval till 2027

§ 18

HSB-ledamot är Anne Siivola, som är Bosocial chef för HSB Skåne och välkänd av medlemmarna sedan tidigare stämmor. Anne Siivola är adjungerad och har inte rösträtt.

Presentation av HSB-ledamot

§ 19

Stämman beslutar att antal ska vara oförändrat d.v.s. 1 ordinarie + 1 st suppleant.

Beslut om antal revisorer och suppleanter

§ 20

Stämman beslutar att välja:
Glenn Svensson till revisor Nyval till 2026
Catharina Settvik till revisor Nyval till 2026
revisorssuppleant

Val av revisor och suppleant

§ 21

Stämman beslutar att antal ska utökas från 3 st till 4 st.

Beslut om antal ledamöter i valberedningen

§ 22

Stämman beslutar att som valberedning välja:

Val av valberedning



Anders Lundgren
Margareta Svantesson
Alf Nyberg
(sammankallande)
Gunn Svensson

Nyval till 2026
Nyval till 2026
Nyval till 2026
Omval till 2026

§ 23

Stämman beslutar att till representant i HSB Skåne välja Thomas Hjörning och till suppleant den som styrelsen utser till vice ordförande. Båda väljs för en tid av 1 år.

Val till HSB
Skåne
fullmäktige

§ 24

Thomas Hjörning tackade Anne Siivola för ett väl genomfört ordförandeskap.

Avslutning

Ordförande för stämman, Anne Siivola tackar alla de närvarande och förklarar stämman för avslutad.

Vid protokollet



Gunnar Bengtsson
Sekreterare

Justeras:



Anne Siivola
Stämмоordförande



Anders Lundgren
Justerare



Tore Jeppsson
Justerare