

Protokoll
(§§ 1 - 25)

fört vid Ordinarie Föreningsstämma med bostadsrättsföreningen Stormen,
Kristianstad, i föreningens Gårdshus torsdagen 2023-05-04.

§ 1

Föreningens ordförande, Anders Lundgren hälsar alla välkomna och
förklarar stämman öppnad.

Mötets
öppnande

§ 2

Till ordförande för stämman väljs Anne Siivola.

Val av
ordförande för
stämman

§ 3

Som sekreterare för stämman anmäls Gunnar Bengtsson.

Val av
sekreterare för
stämman

§ 4

Gunn Svensson lämnar efter genomgång en lista på de närvarande och där
antecknas att 55 medlemmar är röstberättigade inkluderande lämnade
fullmakter. Närvarolistan godkänns att gälla som röstlängd vid stämman.

Fastställande av
röstlängd

§ 5

Stämman godkände detta enligt stadgarna.

Frågan om
närvarorätt vid
stämman

§ 6

Föreliggande dagordning godkänns.

Godkännande
av dagordning

§ 7

Att tillsammans med stämмоordföranden justera dagens protokoll väljs
Tore Jeppsson och Elsa Strandberg.

Val av två
justerare

§ 8

Till rösträknare väljs Tore Jeppsson och Elsa Strandberg.

Val av minst två
rösträknare

§ 9

Stämman förklaras vara i behörig ordning utlyst.

Fråga om
kallelse

[Handwritten signatures]

§ 10

Styrelsens förvaltningsberättelse föreligger tryckt i Årsredovisning 2022 och har tidigare sänts till medlemmarna.

Anne Siivola förklarade och kommenterade årsredovisningen för 2022. Under året har föreningens gårdshus fått fasadbelysning, brandvarnare har bytts i samtliga 135 lägenheter, ekstockarna som avskiljer körytan har fått beklädnad, stödmur mot grannhuset har bekläts med plåt och en större förändring/förnyelse av trädgården har genomförts. Stämman godkänner genomgången.

Genomgång av
styrelsens
årsredovisning

§ 11

BoRevision i Sverige AB, Camilla Backlund samt Rolf Persson, den senare av föreningen vald revisor, har granskat och godkänt årsredovisningen. Stämman godkänner genomgången.

Revisorernas
berättelse

§ 12

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.

Fastställande av
resultat- och
balansräkning

§ 13

Stämman beslutar att årets vinstmedel 1 065 900 kr disponeras enligt styrelsens förslag i årsredovisningen. 6 570 601 kr balanseras i ny räkning.

Årets resultat

§ 14

Stämman beslutar, att i enlighet med revisorernas tillstyrkan, bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Fråga om
ansvarsfrihet för
styrelsen

§ 15

Stämman beslutar att nya arvoden 2022 – 2023 skall gälla enligt bilagt förslag från valberedningen. Arvoden har justerats och anpassats till index för gällande inkomstbasbelopp f.n. 74 300 kr, en uppräknings med ca 4,6% från föregående år. Valberedningens förslag bifogas årsstämmo-protokollet.

Arvoden 2023 -
2024

§ 16

Stämman beslutar att antal ska vara oförändrat d.v.s. 6 st ordinarie och 2 st suppleanter.

Beslut om antal
styrelseleda-
möter och
suppleanter

§ 17

Stämman beslutar att till styrelseordförande välja:
Anders Lundgren

Vald till 2024

Val av styrelse-
ordförande för 2
år, styrelseleda-
möter och
suppleanter

Stämman beslutar att till styrelseledamöter välja:

Mats Johansson

Omval till 2025

Camilla Lahger

Omval till 2025

Gunnar Bengtsson

Omval till 2025

Lars Salomonsson

Vald till 2024

Thomas Hjörning

Vald till 2024

Stämman beslutar att till suppleanter välja:

Elsa Strandberg

Omval till 2025

Per Modigh

Vald till 2024

§ 18

HSB-ledamot är Anne Siivola, som är Bosocial chef för HSB i Skåne och
välkänd av medlemmarna sedan tidigare stämmor. Anne Siivola är
adjungerad och har inte rösträtt.

Presentation av
HSB-ledamot

§ 19

Stämman beslutar att antal ska vara oförändrat d.v.s. 1 + 1 st.

Beslut om antal
revisorer och
suppleanter

§ 20

Stämman beslutar att välja:

Rolf Persson till revisor

Omval 1 år till 2024

Glenn Svensson till

Omval 1 år till 2024

revisorssuppleant

Val av revisor
och suppleant

§ 21

Stämman beslutar att antal ska vara oförändrat d.v.s. 3 st.

Beslut om antal
ledamöter i
valberedningen

§ 22

Stämman beslutar att som valberedning välja:

Val av
valberedning

Bertil Nilsson

Omval på 1 år

(sammankallande)

Bonde Martinsson

Omval på 1 år

Gunn Svensson

Omval på 1 år

§ 23

Stämman beslutar att till representant i HSB Skåne välja Anders Lundgren och till suppleant den som styrelsen utser till vice ordförande. Båda väljs för en tid av 1 år.

Val till HSB
Skåne
fullmäktige

§ 24

Medlemmarna har i kallelsen till årsstämman informerats om de av styrelsen föreslagna stadgeändringarna. Stadgeändringarna är föranledda av lagändringar från 2023-01-01. Ändringarna i korthet. § 17 Föreningens ordförande ska väljas för 2 år på årsstämman. § 22 Styrelsen utser inom sig vice ordförande och sekreterare. § 31 och § 32 Föreningen ansvarar för blandare om föreningen försett lägenheten med blandare. § 31 Föreningen ansvarar inte för tillbehör till porttelefon som t. ex. videobildskärm. Stämman beslutade att anta de föreslagna stadgeändringarna enligt bilagt förslag. Krävs ytterligare ett stämmobeslut för att ändringarna ska träda i kraft. Beslutet är enhälligt.

Beslut om nya
stadgar

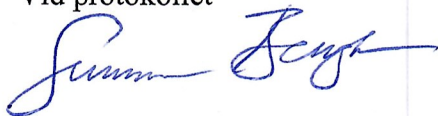
§ 25

Anders Lundgren tackade Anne Siivola för ett väl genomfört ordförandeskap samt tackade även Gunnar Bengtsson som sekreterare för årsstämman.

Avslutning

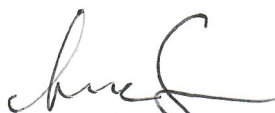
Ordförande för stämman, Anne Siivola tackar alla de närvarande och förklarar stämman för avslutad.

Vid protokollet



Gunnar Bengtsson
Sekreterare

Justeras:



Anne Siivola
Stämмоordförande



Tore Jeppsson
Justerare



Elsa Strandberg
Justerare

Nya arvoden 2023 - 2024 (förslag)

De föreslagna arvoden har justerats upp och anpassats till index
Inkomstbasbeloppet (bb) för år 2023 = 74 300:-

	<u>Förslag till nya arvoden</u>		<u>Arvode 2022-23</u>
Ordföranden	0,4 bb	29 720:-/år	28.400:-
Mötesarvode	0,01 bb	743:-/gång	710:-
Sekreterare	0,12 bb	8 916:-/år	8.520:-
Redaktör	0,12 bb	8 916:-/år	8.520:-
Husgruppen	0,01 bb	743:-/gång	710:-
Kom.-gruppen	0,01 bb	743:-/gång	710:-
Trivselgruppen *)	0,01 bb	743:-/gång	710:-
*) Arvode betalas till de som är planerade och genomför aktiviteter. Inget annat mötesarvode betalas.			
Revisor	0,05 bb	3 715:-/år	3.550:-/år
Valberedare	0,02 bb	1 486:-/år	1.420:-/år



Information om förslag till nya stadgar för brf Stormen

Under 2023 fick vi en ny bostadsrättslag vilken påverkar våra stadgar. Styrelsen har låtit gå igenom de ändringar i 2018 års stadgar som krävs för att vi skall leva upp till lagstiftningens krav. De är endast ett fåtal förändringar som erfordras vilket framgår av sammanfattningen nedan. Förslagen till ändringarna har försetts med *kursiv stil*.

Anpassning av dessa stadgar

Bostadsrättsföreningen har anpassat Normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening i följande bestämmelser:
Kursiv text i § 17, § 22, § 31 och § 32.

Nedan listas de förändringar i de föreslagna stadgeändringarna

§ 17 Dagordning

Punkt 17 Val av styrelsens ordförande (*på 2 år*)

§ 22 Konstituering och firmateckning

Styrelsen konstituerar sig själv med undantag för styrelsens ordförande som väljs av föreningsstämman.

Om styrelsens ordförande lämnar sitt uppdrag under mandattiden ska styrelsen inom sig välja styrelseordförande för tiden till nästa föreningsstämma. Styrelsen utser inom sig *vice ordförande och sekreterare*. Styrelsen utser också *vid behov* ansvarig för introduktion och utbildning av medlemmar inom bostadsrättsföreningen.

§ 31 Bostadsrättsinnehavarens ansvar

Punkt 9 Armaturer för vatten (blandare, duschmunstycke, med mera) inklusive packning, avstängningsventiler och anslutningskopplingar på vattenledning. *Bostadsrättsföreningen svarar för blandaren i enlighet med § 32.*

Ny punkt 17. Tillbehör till porttelefon som t.ex. videobildskärm.

§ 32 Bostadsrättsföreningens ansvar

Punkt 3 Vattenburna radiatorer, vattenburen golvvärme, vattenburen handdukstork, *blandare för vatten* och värmeledningar som bostadsrättsföreningen har försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar dock för målning av vattenburna radiatorer och värmeledningar.

Du som har dator kan gå in på Brf Stormens hemsida och ladda ner förslaget på de nya stadgarna. (sökväg: Gå in under fliken **Brf Stormen** – Föreningens ledning – Stadgar. Här ligger "Förslag till nya stadgar". Förslaget ligger också som en puff på startsidan.

Du som inte har tillgång till dator är välkommen att ta del av det nya stadgeförslaget på vicevärdens expedition.

Förslaget hålls tillgängligt från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman den 4 maj 2023.

