

Frågor besvarade från årsstämman 2023.

Mer information och siffror om varför vi höjde årsavgiften

Beslutet är grundat på budgeten, vilket visar på ett lågt sparande och därmed behövs en avgiftshöjning för att inte få ekonomiska svårigheter framöver. Brf Almen i Vallentuna har inte haft en avgiftshöjning sedan 2015, och då en mindre höjning.

Lägg därtill det ekonomiska läget i världen/ Sverige som har varit minst sagt dystert med hög inflation.

I årsredovisningen sida 4, Förändringar i eget kapital. Underhållsfonden – vad innebär den posten.

Underhållsfonden är enbart en bokföringspost för att dokumentera planerat underhåll som har gjorts samt kommande planerade underhåll. Dvs det är inga likvida pengar som sparas på ett konto, enbart bokföring. Beloppet kommer ifrån det planerade underhåll minus reservationen (536 223 kr – 202 000 kr).

I årsredovisningen sida 4, Resultatdisposition. Reservation till underhållsfond – vad innebär posten.

Beloppet som man reserverar till underhållsfonden baseras sig på en 50- årig underhållsplan. 202 000 kr är därmed det årliga underhållet som bör reserveras varje år.

I årsredovisningen sida 5, Resultaträkning. Planerat underhåll. Minuspost 2022 kontra 2021.

Vi har gjort mer planerade underhåll (större arbeten) under 2022 än 2021. Här hamnar fakturor som ex. vårt lås/taggssystem som vi införskaffade från leverantören Bumling samt vårt stora projekt från J. Gullikssons EL AB som avsåg belysningsarbeten. Beloppet 536 000 kr är summeringen av våra större projekt.

I årsredovisningen sida 6, Balansräkning. Avräkningskonto HSB Stockholm, vad innebär den posten?

Detta är vårt klientmedelskonto hos HSB, dvs där vi har alla pengar (förutom sparande). Det är här som inbetalningar från medlemmarnas avgifter sätts in samt utbetalningar till leverantörerna (våra fakturor).

I årsredovisningen sida 8, Kassaflödesanalys. Årets kassaflöde, hur kom det sig att år 2022 blev en minuspost kontra 2021?

Om man kollar på kassaflödesanalysen så ser man att vi gick in med ca 2,8 mkr i likvida medel 2022 och avslutade året med ca 2,4 mkr. Dvs vi gjorde av med 400 000 kr mer än vad vi fick in under året. Den stora anledningen till negativare kassaflöde är att vi hade planerade underhåll som var ca 250 000 kr mer än 2021. Lägg därtill höjd ränta och amorteringar.