

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Telefon: 070-595 55 76 **e-post:** brfspegeln@bredband.net

Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Kirill Mikhailovski

Tel: 070-544 96 09

E-post: kirill.mikhailovski@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Bruno Reinfeldt (utsedd av HSB)

Tel: 08-768 20 06, 073-724 96 49

E-post: br38@bredband.net

Suppleant Lars Lindström (utsedd av HSB)

REVISORER

Ordinarie Irfan Vidimlic

Suppleant Johan Wegin

VALBEREDNING

Ordförande

Ulrika Lindström Tel: 070-631 53 74

E-post: u.lindstrm@telia.com

Ledamöter

Sara Olsson

E-post: sara@olsson-sjorup.se

Tove Wegin Tel: 08-530 93 483

E-post: tove.wegin@bredband.net

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Driftsansv. Lars Svingdahl, 08-520 252 22

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Teknisk förv. Urban Bladin, 08-520 252 14

E-post: urban.bladin@storholmen.se

Fastighetsskötare Mikael Johansson

FELANMÄLAN

Felanmälan fr.o.m 1/1-2013, 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor

NG Service AB Tel: 08-591 409 90

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
2013

INFOBLADET

Nr. 4 / 2013 www.hsb.se/stockholm/pegeln

SHERIFFEN INFORMERAR



Till alla som inte vill ha på- hälsning av oinbjudna i jul!

Under hösten drabbades vi tyvärr av det första inbrottet i höghusen sedan vi installerade inpasseringssystemet i föreningen. Troligen lyckades tjuvarna ta sig in i porten genom att någon av oss

boende ställt upp porten eller inte sett till att den gått i lås. Ta därför som vana att alltid kolla att porten är ordentligt stängd och ställ aldrig upp den för dina gäster. Använd istället porttelefonen.

Informationsmöte

Höstens informationsmöte hölls den 9 december i Palmhuset. 23 boende var närvarande och förutom information om föreningens ekonomi informerades bl.a. om värmeanläggningen och prisutvecklingen för våra bostadsrätter.

Genomsnittspriset för sålda bostadsrätter i föreningen under 2013 har utvecklats positivt trots den ekonomiska oron i världen. Snittet ligger nu på 12 312 (11 362) kronor per kvadratmeter vilket är en ökning med ungefär 8,4 procent sedan 2012. Under året har 18 bostadsrätter omsatts vilket ligger på samma nivå som ifjol. Styrelsens arbetsgrupper presenterade också vad som händer inom respektive ansvarsområden.

Årsavgifter

Årsavgifterna kommer att vara oförändrade nästa år liksom garage- och parkeringshyrorna. Vår långsiktiga ekonomiska prognos pekar på oförändrade eller svagt stigande avgifter framöver.

Helgtips

Tänk på att stänga av ingående vatten till disk- och tvättmaskin när du reser bort under helgerna. På så sätt minskas risken för eventuellt läckage/översvämning under tiden du är bortrest. Lämna inte heller ditt hem helt nedsläckt. Berätta gärna för grannarna att du är bortrest så att de kan hålla ett öga på din bostad. Om din granne är bortrest kan du hjälpa till med att till exempel tömma brevlådan och ta bort reklam som skräpar.

Julgranar och julklappspapper

Förra året fungerade återvinningen av julgranar och julklappspapper ganska bra. Som vanligt gäller att julgranar slängs i containern i grovsoprummen. Julklappspapper och kartong slänger du i återvinningscontainern på parkeringen vid Gribbbylunds Centrum. **Ej i tidningsrummen!**
Tack för hjälpen!



Brandskydd

I juletid är det alltid trevligt att tända levande ljus. Tänk dock på att aldrig lämna ett rum tomt där ljus brinner. Passa också på att byta batteriet i brandvarnaren. **En fungerande brandvarnare är obligatorisk** och är dessutom en väldigt billig livförsäkring.

Parkeringstillstånd

Du som önskar parkeringstillstånd under jul- och nyårshelgerna, hör av dig senast den 20/12. Flera av styrelsens medlemmar kommer att vara bortresta från och till under helgerna.

Propplösare

Användning av propplösare och liknande produkter är inte tillåtet inom föreningen eftersom dessa i många fall förorsakar svåra stopp längre ner i avloppssystemet med mycket dyra åtgärder som följd. För rensning av stopp skall mekaniska metoder användas i första hand, exempelvis en sugklocka. Om detta inte löser problemet ber vi dig kontakta felanmälan.

Hemsidan

Vi rekommenderar att du då och då går in på föreningens hemsida. Där finns nyheter och information från styrelsen. Du hittar också rabatterbjudanden och annat av intresse för dig som är medlem i HSB. Skriv också gärna på Anslagstavlan. Där kan du skriva ner dina åsikter, kanske sälja något eller bara sprida lite glädje till alla i Brf Spegeln.



Nomineringar till styrelsen och övriga förtroendeuppdrag

Inför nästa års föreningsstämma behöver valberedningen få in förslag på namn till olika förtroendeuppdrag i föreningen, det vill säga styrelsemedlemmar och revisorer. Detta är din möjlighet att vara med och påverka samt förbättra din boendemiljö. Om du är intresserad eller vet någon som skulle vara lämplig vänligen kontakta valberedningens ordförande, Ulrika Lindström. Nomineringar på lämpliga personer till valberedningen lämnas till

någon i styrelsen. Om du föreslår någon annan än dig själv måste självklart personen själv vara tillfrågad.

Nya medlemmar i Brf Spegeln

Välkomna!

Angelica Stier Norén, lgh 77
Tillträde 2013-10-31

Jill Fins, lgh 176
Tillträde 2013-09-27