

ÖSTBERGABLADET

UTGIVARE: HSB ÖSTBERGA

INNEHÅLL

AKTUELL INFORMATION

01

GRATTIS COOP! / LOKALT

02

AKTUELLT

03

JUST NU I STYRELSEN

04

OM
FÖRENINGEN

05

VANLIGA FRÅGOR



Östbergabladet utkommer kvartalsvis till alla medlemmar i HSB Östberga.

Grattis Coop!

Coop är nu bekväma i sina nya lokaler

Nu har det gått en tid sedan butiken fick sitt face-lift eller omställning som Coop själva kallar det då de övergår från Coop Nära till Coop.

Butiken är otroligt fräsch och det är inte bara ytan som har förändrats utan det har även skett energieffektivisering. Byte av några kylar som varit "plug-in" har bytts ut till långa kylar. De kylar som är kvar har fått nya dörrar som också är bättre ur just energisynpunkt. Butiken har gått ifrån glödljus till ledbelysning.

Entrén har gått från två dörrar som öppnar sig åt olika håll till en gemensam skjutdörr som underlättar för alla.

Butiken har även satsat på sitt vegetariska sortiment och har utökat med 5 hyllmeter (!).

För er som inte provat så är snabbkassorna enkla att använda sig av istället för att stå i den långa kön. Det går att kalla på hjälp via dem om man behöver.



Sven berättar att de hjälper till att byta batteriet i er portnyckel i mån av tid (förutsatt att ni har med eller köper nytt batteri på plats). Han visar att det är oftast skruvmejseln som är det som felar. Med rätt grejer så går det på 50 sekunder!

Varmt välkomna önskar Sven och Katrin!



Trivselklubben

Trivselklubben söker medlemmar till styrelsen

Klubben är till för Stamgatans Seniorer, avtals- och sjukpensionärer.

Bingo, Senorgymnastik och Hjärn-gympa är ett axplock av aktiviteter som förekommer här. Häng med du också!

Kontakta Elisabeth 073- 040 32 09

Svobben

Stamparkens brukare och vänner!

Svobben anordnar en ny årlig tradition:

Stamparkens dag lör 15/9 12-17.

Det blir aktiviteter och servering för stora och små.

Vill du komma du komma i kontakt med Svobben finns de på:

Mail: styrelsen@stamparken.se

Hemsida: stamparken.se

Facebook: Stamparkens vänner och brukare.



AKTIVITETER I DITT OMRÅDE

**Aktiviteter i närområdet är inte kopplade med verksamheten inom HSB Östberga. Östbergabladet har därmed inte någon mer information om aktiviteterna än det som står här nedan.*

Östberga Kulturhus öppnas den 1 september. 16 september är det inflyttningsfest mellan 12-17.

Vet du något kul som händer i området? Skicka ett mail till oss så ser vi till att publicera det här i nästa Östbergabladet!

Sopsugen

Vi kan tillsammans minska kostnaderna!

Sopsugens funktion:

Östberga Sopsug felstatistik 2017

Felstatistik Östberga Stockholm 2017																												
Anläggning		Service		Cyclon/ Filter			Terminal			Rörstopp			SV				TV		SE		Allmänt							
Nummer		Namn	1	2	Överfyllnad	Fotocell	Rot. Avskiljare	Högt tryckfall	Komprimator	Fläktar	Kompressor	Låg Lufthastighet	Sugrensats	Handrensats	Stopp i trätt	Stänger ej	Öppnar ej	Luftcylindrar	Magnetventil	Stänger ej	Öppnar ej	Stänger ej	Öppnar ej	Öppen inkastlucka	Fel	Tryckluft	Låshakar	12-timmars
	Januari		1	1	1								1			4									3			
	Februari		1						2				1			8												
	Mars		1						1				1			10												
	April		1		2											13										5		
	Maj		1										2			9										3		
	Juni		1							2		1				12										2		
	Juli		1										1			17												
	Augusti		1						1				2			11						1						1
	September		1										1			8						4						1
	Oktober		1													25						2						1
	November		1	1									2			15												1
	December		1						1							11						1				2		
	Totalt antal fel		12	2	3	0	0	0	5	2	0	1	11	0	0	143	0	0	0	0	0	8	0	0	15	0	4	0

Här ovan ser ni felstatistik ifrån Envac som sköter våra sopsug. Siffrorna är ifrån förra året men felen är ungefär de samma.

Vi vill påminna om att sopsugen endast klarar av hushållssopor. Det finns fina återvinningsstationer i området kan du kan sortera plast, kartonger m.m.

Sopor som slängs fel kostar föreningen dyrt då Envac rycker ut och löser stoppen. Vi önskar kunna lägga de pengarna istället på saker som t.ex. kodlås till portarna eller putsa fasaden, byta fönster m.m. Nu hjälps vi åt med att slänga rätt.

Sopluckan

Viktigt att luckan hålls stängd



Sopsugen försämras om inte den hålls stängd och risken för mindre trevliga odörer sprids då snabbt i trapphuset. Glöm inte heller att knyta påsen ordentligt.

Lokalhyresgästsrepresentanter

En annan grupp i styrelsen som vi inte presenterat som inte hör till varken ekonomi, teknik eller informationsgruppen är våra lokalhyresgästsrepresentanter: Beri och Lina.

Vår ambition är att nå ut till alla och att våra lokalhyresgäster ska trivas samt veta vart de snabbt ska vända sig om det är något. Vi går en gång i månaden på en runda där vi frågar hur det går samt om vi kan hjälpa till med något.

Upprustning av hissar

Nu är det dags att renovera våra hissar. Tidsplanen ser ut som följer med reservation för ändringar:

V.47-51 Stamgatan 2 och 59.

V. 1- 5 Stamgatan 89.

V. 5- 9 Stamgatan 90.

V.10- 11 Är det målning av fronter och då är det endast kortare uppehåll

Alla berörda medlemmar i respektive hus kommer att kallas till ett informationsmöte där hiss-entreprenören också deltar.

Vad gör styrelsen?

Styrelsen företräder föreningens medlemmar

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där medlemmarna tillsammans äger fastigheten de bor i.

Styrelsen företräder föreningens medlemmar och ska se till att föreningen sköts på ett bra sätt. Då HSB Östberga är en av Sveriges största bostadsrättsföreningar har styrelsen valt att dela upp arbetet inom tre olika arbetsområden.

Här nedan visar ett kort urval av vad styrelsen arbetar med just nu.



Teknik och drift

Teknik och drift ansvarar för fastighetsunderhåll och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar.

Kort urval från teknikgruppen

- ✓ Upphandlat nytt städavtal samt nya hissar.
- ✓ Laddningsstationer för elbilar planeras tillsammans med Clever.

Kort urval av kommande projekt:

-  Övergripande arbete med lagning av balkonger.
-  Fläktaggregat behöver bytas i punkthusen och teknikgruppen tar in offerter.



Ekonomi

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det inbegriper lån, upphandlingar, avtal och förvaltningsfrågor.

Kort urval från Ekonomigruppen

- ✓ Reviderat och dokumenterat föreningens existerande avtal
- ✓ Arbete pågår med att kartlägga föreningens samtliga lokaler och lediga utrymmen

Kort urval av kommande projekt:

-  Modernt boknings- och passersystem
-  Upphandling av föreningens förvaltningsavtal

Vi finns på nätet

Alla viktiga händelser i föreningen publiceras på nätet.

På vår webbplats finns även en stor kunskapsbank där du kan hitta:

- Boendeinformation
- Regler och stadgar
- Frågor om balkong och cykelrum
- Felanmälan
- ...och mycket mer.

www.hsbostberga.se.



Information och trivsel

Informationsgruppen ansvarar för trivselsfrågor och ser till att boende får relevant information. Hemsida och Östbergabladet.

Kort urval från Informationsgruppen

- ✓ Gjort nya skyltar till tvättstugorna samt nya anslag i portarna om nya styrelsen.
- ✓ Reviderat nya Östbergabladet samt författat nya.

Kort urval av kommande projekt:

-  Revidera samt uppdatera hemsidan.
-  Se över om det finns möjlighet till en medlemsundersökning om trivsel.

OM FÖRENINGEN

Nästa Östbergabladd
kommer ut i December

Övernattningslägenheter

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken samt köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria.

Pris:

Alltid kontantfritt!

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr/dygn och lägenhet

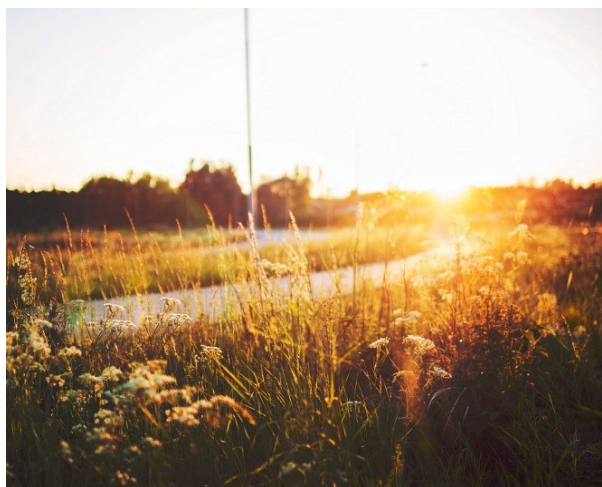
Betalning sker till Bankgiro 5052-1624 (dagen innan uthyrningen börjar) eller

Swish till 123 278 9717 (i samband med att nycklarna lämnas tillbaka).

Skicka förfrågan om bokning till overnattning.brf@gmail.com.

Medlemsmottagning

Du som vill träffa någon ur styrelsen är välkommen till Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen) den 10/9 och 8/10, 15/11 mellan kl. 17.30 och 18.00.



Ha en fortsatt skön höst!

Hälsningar från Styrelsen

HSB ÖSTBERGA

Hemsida: www.hsbestberga.se

e-post: styrelsen@hsbestberga.se

HSB Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Styrelsens medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)

HSB Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

Felanmälan dygnet runt

0771-860 860

fastighetsservice@riksbyggen.se

Kontaktformulär för mindre brådskande
ärenden finns på:

www.riksbyggen.se/kundtjanst

Förvaltare

Ted Lindberg

ted.lindberg@riksbyggen.se

Förvaltningsfrågor

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:

Riksbyggens ekonomiscenter

tel: 0771-860 860

boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:

tel: 0771 860 860

hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

COMHEM

tel: 0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

tel: 0770-777 000

Störningsjour

STÖRNINGSJOUR

Söndag – torsdag 22-03

Fredag – lördag 22-04

Tel: 08-568 214 00

VANLIGA FRÅGOR TILL STYRELSEN

Vad gäller vid andrahandsuthyrning?

Du får endast hyra ut i andrahand då din ansökan har godkänts av Styrelsen.

Kan jag rasta min hund i Stamparken eller i föreningens rabatter?

Nej, det är absolut inte tillåtet att rasta hunden i Stamparken. Det finns förbjuds skyltar om detta. Det är inte heller tillåtet att låta din hund rastas i rabatten då den är precis utanför medlemmarnas fönster och det kan lätt lukta om någon har fönstret öppet.

Vi vill istället tipsa om att det finns fina grönområden runt omkring som du kan rasta din hund istället. Glöm inte att plocka upp efter dig.

Jag vill renovera min lägenhet, behöver jag meddela styrelsen innan?

Om reparationer avser t.ex. installationer av vatten och/eller el ska alltid dessa godkännas av föreningen i förväg via en bygganmälan och utföras fackmannamässigt enligt gällande lagar och regler.

Blanketten för bygganmälan finns på hemsidan.

Kan jag grilla med kolgrill från min egna balkong?

Av säkerhetsskäl är grillning på balkong med öppen eld inte tillåten. Undantag är elgrill.

Varför är det så svårt att bli av med råttorna som finns i vårt område?

Bra fråga. Vi arbetar för fullt och vi har lyckats minska antalet råttor avsevärt sedan vi började sätta in åtgärder. Dock har vi sett att det slängs matavfall runt omkring som lockar hit dem igen. Vi ser ett samband mellan där det slängs samt de husen.



Läs mer på:
www.hsbostberga.se