

NYA ÖSTBERGABLADET

UTCIVARE: HSB ÖSTBERGA

INNEHÅLL

AKTUELL INFORMATION

01

ÅRSTÄMMA 2018

02

STYRELSEN

03

OM FÖRENINGEN

04



Östbergabladet utkommer kvartalsvis till alla medlemmar i HSB Östberga.

Årsstämma 2018

Den 31 maj hade HSB Östberga sin årsstämma

Stämmoprotokollet finns nu att läsa på vår hemsida:
www.hsbostberga.se

Trivselklubben

Trivselklubben söker medlemmar till styrelsen

Klubben är till för Stamgatans Seniorer, avtals- och sjukpensionärer.

Klubben har nu funnits i över 40 år och är mycket omtyckt. Den skapar en bra sammanhållning och trivsel. Nu behövs det nya förmågor till styrelsen och även nya medlemmar.

Vi ordnar träffar dagligen bland annat:

Måndagar Bingo kl 12.00,

Onsdagar Senorgymnastik och qigong kl 9.00,

Bridge kl 11.00,

Torsdagar Hjärnigympa och spel kl 14.00. Samt

Stickcafé kl 16.00

Vävning alla dagar.

Boule alla dagar (under sommarhalvåret) kl.13.00 i

Stamparken

Eftersom klubben ej fick några som ställde upp till Styrelse, behöver vi fler dels medlemmar och några till Styrelsen för att hålla klubben igång.

Kontakta Elisabeth 073 040 3209

Välkomna till Stamgatan 89 bv, ingång från
Tussmötevägen!

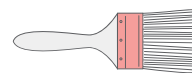
Försvunna mattor

Har du råkat ta fel mattor?

Vi fick ett brev av en boende som skrev att någon tagit hennes mattor som förmodligen hängde kvar i torkskåpet. Hon skriver att mattorna var vävda av hennes mor och är därför av stort affektionsvärde. Ägaren vill väldigt gärna få tillbaka mattorna.

Har du råkat ta mattorna kan du smsa ägaren på 070 290 6036 eller lämna en anonym lapp i brevlådan Olsson, Stamgatan 24 nb och lämna mattorna i tvättstugan.

Ny målerifirma



AJS Måleri AB tog över lokalerna på Sjöholmsv 59

Företaget etablerades 1963 och har drygt 20 anställda målare.

"Den här tiden på året jobbar vi mycket med utvändigt målning som till exempel fasader. På vinterhalvåret blir det invändig målning såsom trapphus, kontorsanpassningar, lägenheter och försäkringsskador", säger Stefan Persson.

Ägs och drivs i dag av Stefan Persson och Kalle Åkebring som arbetar som projektledare samt Malin Lundqvist som arbetar som ekonomi och är personalansvarig.

Malin driver även en redovisningsbyrå, Majena AB, som återfinns i samma lokaler. Medlemmar i HSB Östberga är välkomna till våra nyrenoverade lokaler på Sjöholmsv. 59.

AJS måleri kan hjälpa dig med:

- Tips och råd betr. målning
- Hjälp med ommålning
- Köpa målarfärg

AJS
MÅLERI

Vi finns på nätet

Undrar du var du kan hitta information om HSB Östberga?

Vi har en hemsida som du hittar på www.hsbostberga.se. Där hittar du nyheter och information om föreningen.



AKTIVITETER I DITT OMRÅDE

*Aktiviteter i närområdet är inte kopplade med verksamheten inom HSB Östberga. Östbergabladet har därmed inte någon mer information om aktiviteterna än det som står här nedan.

Sambafotboll för barn och ungdomar på Lisebergs bollplan

Gratis för barn i åldrarna 7-17 år. Läs mer på www.sambafa.se

Vet du något kul som händer i området? Skicka ett mail till oss så ser vi till att publicera det här i nästa Östbergabladd!

Årsstämma 2018

Den 31 maj hade HSB Östberga sin årsstämma

Stämmoprotokollet finns nu att läsa på vår hemsida: www.hsbostberga.se.

Den nya styrelsen

Nedan presenteras den nya styrelsen

Den 5 juni höll den nyvalda styrelsen ett konstituerande möte, där rollerna inom styrelsen besattes. Styrelsens sammansättning blev följande:

Anders Öhrling, ordförande
Fredrik Överbring, teknikansvarig
Joacim Lennström, ekonomiansvarig
Christina Sävqvist, sekreterare
Lina Svensson, ledamot
Lotta Ohrelius, ledamot
Patrick Bäckström, ledamot
Berivan Roozbayani, suppleant
Ulrika Marusarz, suppleant
Attila Kriss, ledamot (HSB representant)

Valberedning

Nedan presenteras HSB Östbergas valberedning

Christian Abi-Khalil (Sammanställande)
Susann Osser
Magnus Lundsten

Kort om årsstämman

Årsstämman är framförallt till för dig som bor i HSB Östberga

Det är på årsstämman du som boende har möjlighet att påverka och tycka till om föreningen. Har du ett förslag på något som borde göras eller ändras kan du skriva en motion eller komma och rösta på andras motioner. Årsstämman hålls en gång varje år.

Du kan också välja aktivt påverka genom att ställa upp för valberedningen eller som styrelseledamot.

Vad gör styrelsen?

Styrelsen företräder föreningens medlemmar

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där medlemmarna tillsammans äger fastigheten de bor i.

Styrelsen företräder föreningens medlemmar och ska se till att föreningen sköts på ett bra sätt.

HSB Östberga är en av Sveriges största bostadsrättsförmedlingar. Styrelsen förvaltar cirka 856 lägenheter och närliggande utemiljöer.

Styrelsearbetet är uppdelat i tre primära arbetsområden:



Teknik och drift

Teknik och drift ansvarar för fastighetsunderhåll och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar.

Fredrik Överbring är teknikansvarig.



Ekonomi

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens Ekonomi. Lån, upphandlingar, avtal och allt annat som rör förvaltningsfrågor.

Joacim Lennström är ekonomiansvarig.



Information och trivsel

Informationsgruppen jobbar med trivselsfrågor och ansvarar för att boende får tillgång till relevant information. Som att vår hemsida är uppdaterad och publiceringen av Östbergabladet.

Vad gör styrelsen?

Styrelsen företräder föreningens medlemmar

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där medlemmarna tillsammans äger fastigheten de bor i.

Styrelsen företräder föreningens medlemmar och ska se till att föreningen sköts på ett bra sätt. Då HSB Östberga är en av Sveriges största bostadsrättsföreningar har styrelsen valt att dela upp arbetet inom tre olika arbetsområden.

Här nedan visar ett kort urval av vad styrelsen arbetar med just nu.



Teknik och drift

Teknik och drift ansvarar för fastighetsunderhåll och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar.

Kort urval från teknikgruppen

- ✓ Upphandlat nytt städavtal samt nya hissar.
- ✓ Arbetat med att reparera och förnya utemiljön vid Sjöholmsvägen

Kort urval av kommande projekt:

-  Övergripande arbete med lagning av balkonger
-  Fläktaggregat behöver bytas i punkthusen och teknikgruppen tar in offerter.



Ekonomi

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det inbegriper lån, upphandlingar, avtal och förvaltningsfrågor.

Kort urval från Ekonomigruppen

- ✓ Reviderat och dokumenterat föreningens existerande avtal
- ✓ Arbeta pågår med att kartlägga föreningens samtliga lokaler och lediga utrymmen

Kort urval av kommande projekt:

-  Upphandling av föreningens förvaltningsavtal
-  Modernt boknings- och passersystem

Vi finns på nätet

Alla viktiga händelser i föreningen publiceras på nätet.

På vår webbplats finns även en stor kunskapsbank där du kan hitta:

- Boendeinformation
- Regler och stadgar
- Frågor om balkong och cykelrum
- Felanmälan
- ...och mycket mer.



Information och trivsel

Informationsgruppen ansvarar för trivselfrågor och ser till att boende får relevant information.

Kort urval från Informationsgruppen

- ✓ Östbergabladet har uppdaterats med ny layout
- ✓ Informationsgruppen har förberett material inför årstämman.

Kort urval av kommande projekt:

-  Fortsatt utvärdering av Östbergabladet och webbplats
-  Nya informationskyltar gällande regler för tvättstuga.

Övernattningslägenheter

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken samt köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria.

Pris:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr/dygn och lägenhet

Betalning sker till Bankgiro 5052-1624

(dagen innan uthyrningen börjar) eller

Swish till 123 278 9717 (i samband med att nycklarna lämnas tillbaka).

Skicka förfrågan om bokning

till overnattning.brf@gmail.com.

Medlemsmottagning

Du som vill träffa någon ur styrelsen är välkommen till Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen) den 13/8, 10/9 och 8/10, mellan kl. 17.30 och 18.00.



Trevlig sommar!

Hälsningar från Styrelsen

HSB ÖSTBERGA

Hemsida: www.hsbestberga.se

e-post: styrelsen@hsbestberga.se

HSB Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Styrelsens medlemsmottagning:

Stamgatan 89 (se särskild notis)

HSB Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen.

Felanmälan dygnet runt

0771-860 860

fastighetsservice@riksbyggen.se

Kontaktformulär för mindre brådskande ärenden finns på:

www.riksbyggen.se/kundtjanst

Förvaltare

Ted Lindberg

ted.lindberg@riksbyggen.se

Förvaltningsfrågor

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser:

Riksbyggens ekonomiscenter

tel: 0771-860 860

boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:

tel: 0771 860 860

hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

COMHEM

tel: 0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

tel: 0770-777 000

Störningsjour

STÖRNINGSJOUR

Söndag – torsdag 22-03

Fredag – lördag 22-04

Tel: 08-568 214 00



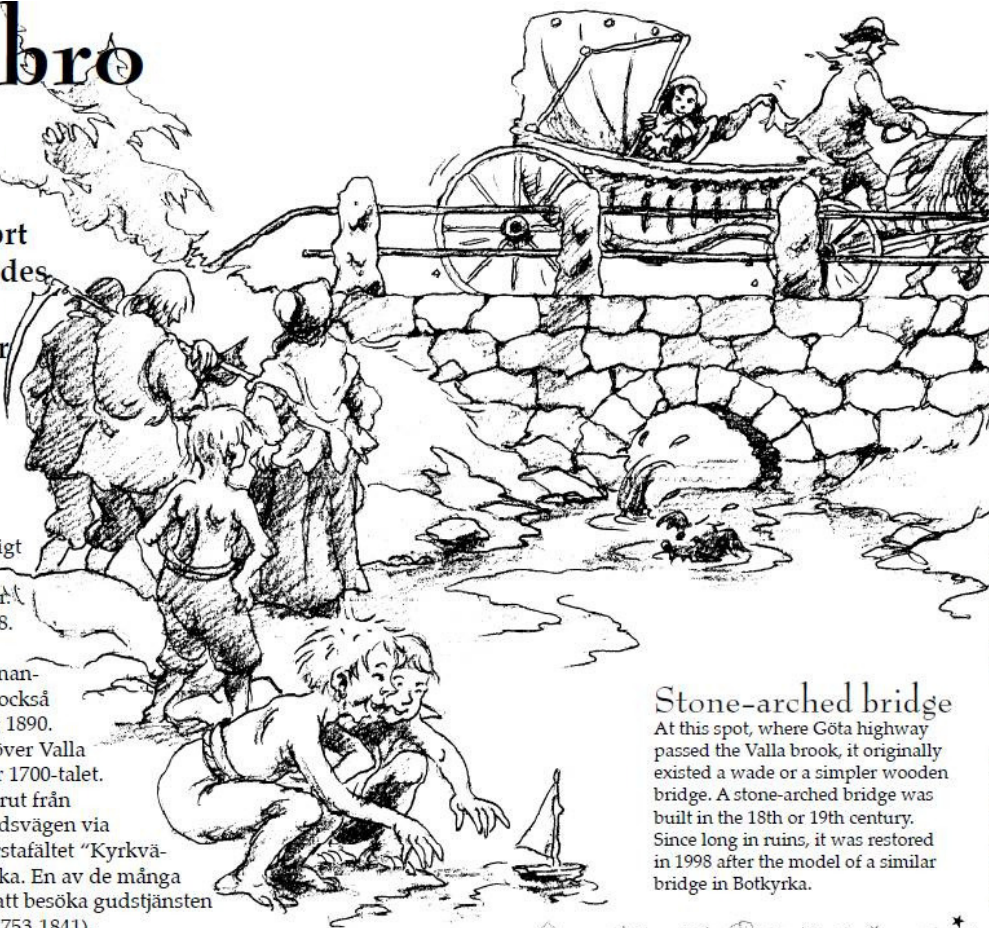
Flygbild över
Östberga från 1961

Till vänster, då
stenkross. Nu Östberga
Återvinning

Stenvalvsbro

I dag är Valla å reglerad i ett djupt dike, men tidigare bör den ha varit ett betydande vattendrag, som kan ha utgjort ett hinder för dem som färdades längs Göta landsväg. Någon form av överfart måste därför redan tidigt ha funnits, kanske ett vad eller en enklare träbro. Senare byggdes en permanent bro av sten.

Stenvalvsbron över Valla å var tidigare kraftigt raserad. Endast grundstenarna till de båda landfästena och rustbädden av trä fanns kvar. Den övre delen av bron rekonstruerades 1998. Eftersom äldre avbildningar saknas gjordes denna rekonstruktion efter en valvbro av liknande typ vid Alby i Botkyrka. Albybron ligger också utmed Göta landsväg och är byggd omkring 1890. Det är inte känt hur gammal stenvalvsbron över Valla å är, men den kan tidigast vara anlagd under 1700-talet. Under 1700- och 1800-talen, då trafiken söderut från Stockholm hade flyttats över till den nya landsvägen via Hornstull, kallades vägsträckningen över Årstafältet "Kyrkvägen" eftersom den ledde till Brännkyrka kyrka. En av de många som på söndagarna färdades denna väg för att besöka gudstjänsten var Årstafrun, Märtha Helena Reenstjerna (1753-1841).



Stone-arched bridge

At this spot, where Göta highway passed the Valla brook, it originally existed a wade or a simpler wooden bridge. A stone-arched bridge was built in the 18th or 19th century. Since long in ruins, it was restored in 1998 after the model of a similar bridge in Botkyrka.

