

ÖSTBERGABLADET

UTGIVARE: HSB ÖSTBERGA

INNEHÅLL

AKTUELL INFORMATION

01

GAMLA ÖSTBERGA
BAGERI / LOKALT

02

JUST NU I STYRELSEN

03

AKTUELLT

04

OM
FÖRENINGEN

05

VINTER & JULINFO



*Östbergabladet utkommer kvartalsvis till alla
medlemmar i HSB Östberga.*

GAMLA ÖSTBERGA BAGERI

I december 2014 slogs portarna upp till lokalerna som hade renoverats under hösten. Nu äntligen fick Stamgatan tillbaka ett bageri som funnits där för ca 35 år sedan. Delägarna heter Leffe, Lotta och Malin och arbetar själva i bageriet.

Per dag är det ca 70 gäster och ägarna är väl miljömedvetna då de i regel säljer slut på det som de bakar under dagen och därmed få ett mindre svinn än de konditorier som bakar mer än vad som efterfrågas. Om det blir något över skänks det till kyrkan, Örby Scoutkår, katthotell eller jägare.

Kärnverksamheten är bageri men nu har det blivit mer konditori d.v.s. tårter och bakelser. De bakar tårter på beställningar och det är deras alldeles egna prinsesstårter är den som går mest. Sedan ligger frukttårten och Schwarzwaldtårten tätt efter. Beställer du en prinsess på morgonen så kan du få den redan på eftermiddagen beroende på hur mycket beställningar det är just då. De andra behöver de veta en dag innan eftersom de görs efter efterfrågan.

Under vecka 46 drog julsåsongen igång med Lussekatter och deras egna produkt Saffransbrödet. Gillar du kaffe kommer du inte bli besviken då bageriet använder sig av kvalitets kaffe i form av Johan Nyström.

De berömda bullarna och surdegbrödet är också egna produkter och receptet är en välbevarad hemlighet sedan 2008. Visste du att surdeg är något som alltid behöver underhållas varje vecka? Leffe berättar att de delar upp semesterveckorna inom familjen då de tar hand om bageriets surdeg. Det finns även surdegshotell för den bagare som behöver semester men det är inget som familjen använt sig av.

I januari är det dags för semlor och det är det stor efterfrågan på. Leffe berättar att på semledagen säljer de ca 1.000 semlor.

Inne på bageriet kan du förutom få en god fika också njuta av tavlor ifrån Stockholms Stadsmuseum som visar hur det såg ut i vårt område innan samt under tiden som områden växte fram.



Trivselklubben

Vill du spela bridge med oss?

Vi behöver fylla på vårt gäng med glada bridge-spelare.

På onsdagar kl. 11.30 spelar vi i föreningslokalen, Stamg. 89, ingång Tussmötevägen. Lite bridgevana är önskvärd.

Kontakta Valborg, tel. 070-6153005



AKTIVITETER I DITT OMRÅDE

**Aktiviteter i närområdet är inte kopplade med verksamheten inom HSB Östberga. Östbergabladet har därmed inte någon mer information om aktiviteterna än det som står här nedan.*

JULMARKNAD i Gamla Enskede

2018 års julmarknad blir lördag 8 och söndag 9 december klockan 11 till 16.



Vad gör styrelsen?

Styrelsen företräder föreningens medlemmar

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där medlemmarna tillsammans äger fastigheten de bor i.

Styrelsen företräder föreningens medlemmar och ska se till att föreningen sköts på ett bra sätt. Då HSB Östberga är en av Sveriges största bostadsrättsföreningar har styrelsen valt att dela upp arbetet inom tre olika arbetsområden.

Här nedan visar ett kort urval av vad styrelsen arbetar med just nu.



Teknik och drift

Teknik och drift ansvarar för fastighetsunderhåll och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar.

Kort urval från Teknikgruppen

- * Laddningsstationer för elbilar är under planering, tillsammans med Clever.
- * Uppdatering av 2019 års underhållsplan.
- * Övergripande arbete med lagning av balkonger.
- * Fläktaggregat behöver bytas i punkthusen och teknikgruppen tar in offerter.



Ekonomi

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det inbegriper lån, upphandlingar, avtal och förvaltningsfrågor.

Kort urval från Ekonomigruppen

- * Modernt boknings- och passersystem
- * Upphandling av föreningens förvaltningsavtal
- * Arbete pågår med att kartlägga föreningens samtliga lokaler och lediga utrymmen

Vi finns på nätet

Alla viktiga händelser i föreningen publiceras på nätet.

På vår webbplats finns även en stor kunskapsbank där du kan hitta:

- Boendeinformation
- Regler och stadgar
- Frågor om balkong och cykelrum
- Felanmälan
- ...och mycket mer.

www.hsbostberga.se.



Information och trivsel

Informationsgruppen ansvarar för trivselsfrågor och ser till att boende får relevant information. Hemsida och Östbergabladet.

Kort urval från Informationsgruppen

- * Uppdatera hemsidan med aktuell information.
- * Se över om det finns möjlighet till en medlemsundersökning om trivsel.

Föreningsstämma 2019

I vår är det dags för föreningens årliga stämma

Stämman är medlemmens möjlighet att göra sin röst hörd genom att komma till mötet. Stämman kommer att hållas i slutet av april eller början av maj. Formell kallelse kommer att sättas upp i portarna och årsredovisningen delas ut till alla medlemmar i god tid före stämman. Missa inte chansen att påverka.

Är det något du vill förändra i föreningen? Då är det redan nu bra att börja fundera på motioner till stämman. En motion skall innehålla ett konkret förslag, samt tydligt ange ett förslag till beslut som stämman skall ta ställning till.

Motioner lämnas i fastighetsskötarens brevlåda Stamgatan 48 eller skickas med e-post till: styrelsen@hsbostberga.se.

Styrelsen granskar att motionerna har:

1. ett konkret förslag
2. ett yrkande på hur stämman skall rösta i form av en eller flera att-satser
3. är möjligt att genomföra utifrån lagar och våra stadgar
4. att motionen är inkommen i tid
5. att motionen är undertecknad av minst en medlem (namn + lägenhetsnummer).

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 28 februari kl 24.00 2018.

Om du skickar in den med e-post så måste den skickas in som en bifogad fil då motionen måste vara undertecknad.

Valberedningen

Valberedningen arbetar med att rekrytera nya styrelsemedlemmar.

Styrelsearbetet är ett viktigt, ansvarsfyllt men också roligt arbete med många positiva utmaningar. - Vill du ha nya utmaningar och arbeta för ett bra boende - har du erfarenheter eller kompetens som du vill bidra med och som bfr Östberga skulle behöva eller - har du tips på någon du tycker borde passa i styrelsen skicka ett mejl till valberedningen.brfostberga@gmail.com

Upprustning av hissar

Renoveringen pågår enl. nedan tidsplan.

(Vi reserverar oss för ev. ändringar)

V.47-51 Stamgatan 2 och 59.

V. 1- 5 Stamgatan 89.

V. 5- 9 Stamgatan 90.

V.10- 11 Är det målning av fronter och då är det endast kortare uppehåll.

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat höja avgiften med 2 % fr o m den 1 januari 2019. Höjningen gäller också bostadsrätts lokalerna.

Beslutet grundar sig främst på kommande underhållsarbeten av större karaktär som t.ex. fasader och liggande stammar.

Höjningen motsvarar för en trerummare ungefär 90 kronor/mån.

Laddning av elbilar

Föreningen har nu fått bidraget från klimatklivet och vi arbetar vidare med detta. Det som är nästa steg är att kartlägga hur stort intresse som finns och därmed uppskatta de kommande åren. Har Ni eller har Ni funderat på att skaffa en el/hybridbil i framtiden? Fyll i frågeformuläret som finns på hemsidan och maila det till styrelsens mail. Skriv laddningsplats i ämnesraden. Anmälan är inte bindande.

Övernattningslägenheter

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken samt köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria.

Pris:

Alltid kontantfritt!

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet
Fre-sön samt helgdag som infaller mitt i veckan t.ex jul, påsk och midsommar: 300 kr/dygn och lägenhet

Betalning sker till Bankgiro 5052-1624 (dagen innan uthyrningen börjar) eller Swish till 123 278 9717 (i samband med att nycklarna lämnas tillbaka).

Skicka förfrågan om bokning till overnattning.brf@gmail.com.

Medlemsmottagning

Du som vill träffa någon ur styrelsen är välkommen till Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen) den 3/12, -18, 14/1, 11/2, 11/3, 8/4 2019, mellan kl. 17.30 och 18.00.



HSB ÖSTBERGA

Hemsida: www.hsbestberga.se
e-post: styrelsen@hsbestberga.se

HSB Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm
Styrelsens medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)

HSB Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

Felanmälan dygnet runt
0771-860 860
fastighetsservice@riksbyggen.se

Kontaktformulär för mindre brådsökande ärenden finns på:
www.riksbyggen.se/kundtjanst

Förvaltare

Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se

Förvaltningsfrågor

Kontrolluppgifter, avgiftsavier, pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomiservice
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:
tel: 0771 860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

COMHEM
tel: 0771-55 0000
TELENOR
tel: 0770-777 000

Störningsjour

STÖRNINGSJOUR
Söndag – torsdag 22-03
Fredag – lördag 22-04
Tel: 08-568 214 00



VINTER, JULINFO OCH CYKELRENSNING

Snart är vintern här!

Vi kan alla hjälpas åt med att skotta utanför portarna om inte snöröjarna hinner med. Tänk på att ställa tillbaka snöspadar och borstar i porten.

Stängs porten ordentligt?

Om en port eller annan gemensam ytterdörr inte går i lås p.g.a. snö el. eller något annat hinder, försök stänga den. Om porten inte går i lås gör en felanmälan.

Framkomlighet för de som snöröjer

Innan snön är här, måste alla MC och cyklar tas bort utanför entréerna. De som plogar måste komma åt att snöröja.



Stearinljus

Det är vackert med brinnande stearinljus! Men tänk på att släcka ljusen när du lämnar rummet!



Säckar för julpapper

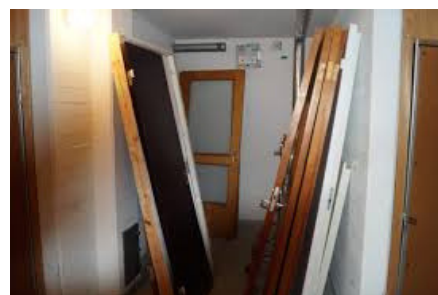
Om barnen varit snälla, kan det hopa sig en hel del julpapper och kartonger när julafton är över. Särskilda säckar för återvinning av sådant kommer att läggas ut i portarna före jul. Fulla säckar ställs nere i entrén och hämtas i mellandagarna av fastighetsskötarna.

Gamla julgranar

När julen är över, slänger man sin julgran bakom fd. panncentralen till vänster om p-platserna på Sjöholmsvägen.

Skräp/Avfall

Det är varje medlems ansvar att se till att inte lämna kvar/förvara något i källargångar eller portar. Detta är ett krav från Brandskyddsmyndigheten. Forsla bort gamla möbler, vitvaror, renoveringsavfall, emballage etc. Det kostar föreningen stora summor årligen att rensa källargångar etc. Kostnaderna drabbar samtliga boende.



Rensning i cykel- & barnvagnsförråd

Nu är det dags för rensning. Start V49 Mer information om detta sätts upp i portarna.

Läs mer på:
www.hsbostberga.se